|  |
| --- |
| \\192.168.27.193\1\орготдел\Веретнова И.П\Форма\Черемховский р-н - герб 1.gif |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| **Черемховское районное муниципальное образование**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

|  |  |
| --- | --- |
| **18.12.2023** | **№ 845-п** |
| Черемхово | |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, оплаты за такие земельные участки при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, утвержденное постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования** |

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов администрации Черемховского районного муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», статьями 24, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Внести в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черемховского районного муниципального образования, оплаты за такие земельные участки при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, утвержденное постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 25 июня 2018 года № 402 (в редакции постановления администрации Черемховского районного муниципального образования от 15 октября 2018 года № 593-п) следующие изменения:
   1. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере его кадастровой стоимости в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452764&dst=858) Земельного кодекса Российской Федерации.»;

* 1. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 60 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

1. Отделу организационной работы (Коломеец Ю.А.):

2.1. направить на опубликование настоящее постановление в газету «Моё село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования;

2.2. внести информационную справку в оригинал постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о дате внесения в него изменений настоящим постановлением.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Артёмова Е.А.

Мэр района С.В. Марач