

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» сентября 2025 года

№ 618

О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского района от 14 апреля 2025 года № 222 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" на территории муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", Административный регламент "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" на территории муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", утвержденный постановлением администрации Тайшетского района от 14 апреля 2025 года № 222

В целях приведения правового акта в соответствии с действующим законодательством, на основании Экспертного заключения на муниципальный нормативный правовой акт от 23 июня 2025 года № 1603, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тайшетского района от 14 апреля 2025 года № 222 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" на территории муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области" изменения исключив слова "государственной или", после слов "муниципальной собственности" добавить слова "или государственная собственность на которые не разграничена".

2. Внести в Административный регламент "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" на территории муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", утвержденный постановлением администрации Тайшетского района от 14 апреля 2025 года № 222 следующие изменения:

2.1. Исключив слова "государственной или", после слов "муниципальной собственности" добавить слова "или государственная собственность на которые не разграничена".

2.2. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

"Срок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации."

2.3. Пункт 2.11, 2.12 изложить в следующей редакции:

"2.11. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и обязательные для предоставления:

1) заявление о предоставлении государственной (муниципальной) услуги. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом "а" пункта 2.10.1 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме;

2) документ, удостоверяющий личность Заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган либо МФЦ). В случае направления Заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заинтересованного лица формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" (далее - СМЭВ);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - случае, если заявление подается представителем. В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный: а) организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации; б) физическим лицом, - УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом (далее – СНТ, ОНТ) реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление предоставления земельного участка такому товариществу;

6) документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату либо в аренду;

7) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату либо в аренду;

8) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, если такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в случае, если обращается собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату; собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, либо организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, собственник объекта незавершенного строительства, за

предоставлением в аренду; религиозная организация - для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения (не требуется в случае строительства здания, сооружения), либо религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, либо религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, либо некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование;

9) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если такое право не зарегистрировано в ЕГРН, в случае, если обращается собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении, либо юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату; собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, либо организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, либо собственник объекта незавершенного строительства, либо юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, либо арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, за предоставлением в аренду; религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, либо религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, либо некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование;

10) сообщение заявителя с перечнем зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров этих зданий, сооружений, принадлежащих заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении, за предоставлением в собственность за плату; собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, либо организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду; религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, либо религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, либо некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования 5 предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование;

11) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, в случае, если обращается юридическое лицо, с которым заключены такие договор, соглашение или иной документ, за предоставлением в аренду;

12) договор аренды исходного земельного участка, в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в случае, если обращается арендатор земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок, за предоставлением в аренду;

13) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения в границах территории СНТ или ОНТ, в случае, если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания СНТ или ОНТ, за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

14) выданный уполномоченным органом документ об отнесении заявителя к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка, в случае если обращается гражданин, обладающий правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду;

15) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, в случае, если обращается гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, за предоставлением в аренду, либо лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, за предоставлением в безвозмездное пользование;

16) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну), в случае, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

17) решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

18) судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий"), в случае, если обращается публично-правовая компания "Фонд развития территорий" за предоставлением в аренду либо в безвозмездное пользование;

19) решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных ч.2 ст.13.1 Федерального закона от 29.07.2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий"), в случае, если обращается публично-правовая компания "Фонд развития территорий" за предоставлением в аренду либо в безвозмездное пользование;

20) документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, в случае, если обращается некоммерческая организация за предоставлением в безвозмездное пользование;

21) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае, если за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо в безвозмездное пользование обращаются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

22) договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в случае, если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.

2.12. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги:

1) выписка из ЕГРН на испрашиваемый земельный участок;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

4) выписка из ЕГРН на здание, сооружение, помещение в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, за предоставлением в собственность за плату; собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, либо организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду; религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, либо религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, либо некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование;

5) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, в случае, если обращается юридическое лицо за предоставлением в аренду земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

6) распоряжение Губернатора Иркутской области, в случае, если обращается юридическое лицо в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области для размещения на земельном участке объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

7) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, в случае, если обращается юридическое лицо за предоставлением в аренду земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

8) договор аренды исходного земельного участка, в случае, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, за предоставлением в аренду;

9) утвержденный проект планировки территории, в случае, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, за предоставлением в аренду; участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

10) утвержденный проект межевания территории, в случае, если обращаются член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату либо в аренду; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, либо участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

11) выписка из ЕГРН о земельном участке, смежном с испрашиваемым земельным участком, в случае, если обращается за предоставлением в аренду 8 земельного участка сельскохозяйственная организация, осуществляющая сельскохозяйственное производство на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 года № 4-ФЗ "О мелиорации земель"; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 года № 4-ФЗ "О мелиорации земель";

12) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федеральным законом от 10.01.1996 года № 4-ФЗ "О мелиорации земель", в случае, если обращается за предоставлением в аренду земельного участка сельскохозяйственная организация, осуществляющая сельскохозяйственное производство на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 года № 4-ФЗ "О мелиорации земель"; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 года № 4-ФЗ "О мелиорации земель";

13) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, в случае, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду земельного участка для сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;

14) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, в случае, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

15) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному), в случае, если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

16) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, в случае, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду;

17) соглашение об управлении особой экономической зоной, в случае, если за предоставлением в аренду земельного участка обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Иркутской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования 9 объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

18) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, в случае, если за предоставлением в аренду земельного участка

обращается лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

19) концессионное соглашение, в случае, если за предоставлением в аренду земельного участка обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение;

20) специальный инвестиционный контракт, в случае, если за предоставлением в аренду земельного участка обращается юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

21) охотхозяйственное соглашение, в случае, если за предоставлением в аренду земельного участка обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

22) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами, в случае, если за предоставлением в аренду земельного участка, для осуществления деятельности по решению о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договору о предоставлении рыбопромыслового участка, договору пользования водными биологическими ресурсами, обращается лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов;

23) договор пользования рыбноводным участком в случае, если за предоставлением в аренду земельного участка обращается юридическое лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство);

24) договор найма служебного жилого помещения;

25) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства, в случае, если обращается публично-правовая компания "Фонд развития территорий" за предоставлением в аренду или безвозмездное пользование земельного участка, необходимого для осуществления функций и полномочий по Федеральному закону от 29.07.2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по Федеральному закону от 26.10.2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с ограничениями земельного и иного законодательства Российской Федерации, при подтверждении таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Иркутской области, органом местного самоуправления, которые выдают разрешения на строительство;

26) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Иркутской области или средств местного бюджета, в случае, если за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование обращается лицо, с которым в соответствии с Федеральным от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Иркутской области или средств местного бюджета."

2.4. Пункт 2.15 дополнить подпунктом 2.15.8 следующего содержания:

"2.15.8. Основания для возврата заявления о предоставлении земельного участка:

В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса

Российской Федерации с указанием причины возврата заявления о предоставлении земельного участка."

2.5. Подпункт 2.19.13. пункта 2.19 изложить в следующей редакции:

"2.19.13. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;"

2.6. В пункте 3.6. сноску исключить.

2.7. В абзаце втором пункта 4.4 слова "должностных регламентах" заменить словами "должностных обязанностях", слова "требованиями законодательства" заменить словами "с должностной инструкцией".

2.8. Приложение № 6 изложить согласно приложению 1.

2.9. Приложение № 8 изложить согласно приложению 2.

3. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Н.Н. Бурмакиной опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".

4. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании "Портал правовой информации администрации Тайшетского района" (<https://npa-tr.ru>).

И.о. мэра Тайшетского района



А.С. Евдокименко

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

Контактные данные Заявителя
(представителя):

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги
от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" от _____ № _____ и приложенных к нему документов, на основании статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.19.1	С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	Указываются основания такого вывода
2.19.2	Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные	Указываются основания такого вывода

	участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	
2.19.3	Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	Указываются основания такого вывода
2.19.4	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода

2.19.5	На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	Указываются основания такого вывода
2.19.6	Указанный в заявлении земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении	Указываются основания такого вывода
2.19.7	Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	Указываются основания такого вывода
2.19.8	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	Указываются основания такого вывода

2.19.9	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	Указываются основания такого вывода
2.19.10	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	Указываются основания такого вывода
2.19.11	Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода

2.19.12	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.13	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	Указываются основания такого вывода
2.19.14	Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	Указываются основания такого вывода
2.19.15	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	Указываются основания такого вывода

2.19.16	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	Указываются основания такого вывода
2.19.17	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.18	Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	Указываются основания такого вывода
2.19.19	Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	Указываются основания такого вывода
2.19.20	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	Указываются основания такого вывода
2.19.21	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования	Указываются основания такого вывода

2.19.22	Указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории земель	Указываются основания такого вывода
2.19.23	В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	Указываются основания такого вывода
2.19.24	Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Указываются основания такого вывода
2.19.25	Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Указываются основания такого вывода
2.19.26	Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	Указываются основания такого вывода
2.19.27	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в _____, а также в судебном порядке.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов", а также в судебном порядке.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом, строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству
администрации Тайшетского района



В.С. Никитин

Форма решения об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

РЕШЕНИЕ

Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

№ _____ от _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.15.1	Представление неполного комплекта документов	Указывается исчерпывающий перечень документов, непредставленных заявителем
2.15.2	Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
2.15.3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления
2.15.4	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
2.15.5	Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи	Указываются основания такого вывода

2.15.6	Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	Указываются основания такого вывода
2.15.7	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	Указываются основания такого вывода
2.15.8	Основания для возврата заявления о предоставлении земельного участка: Заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации	Указываются причины возврата заявления о предоставлении земельного участка

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в _____, а также в судебном порядке.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района



В.С. Никитин