

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НУКУТСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НУКУТСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 января 2024 № 50 п. Новонукутский

Об утверждении Порядка ведения

государственной информационной

системы обеспечения градостроительной

деятельности на территории муниципального

образования «Нукутский район»

 В соответствии с подпунктом 15 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 « Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Приказом Службы Архитектуры Иркутской области от 30 ноября 2022 года № 82-74-спр «О создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области», руководствуясь ст.35 Устава муниципального образования «Нукутский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Нукутский район» (Приложение № 1).

 2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Нукутский район» от 26 марта 2020 г. № 145 « О создании и ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Нукутский район».

 3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный курьер» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нукутский район».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра муниципального образования «Нукутский район» С.В. Андрианова.

 Мэр А.М. Платохонов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

МО «Нукутский район»

от 26.01.2024 № 50

**ПОРЯДОК**

**ВЕДЕНИЕ ГОСУДАСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ**

**СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ «НУКУТСКИЙ РАЙОН»**

1. **Общие положения**
	1. Настоящий порядок ведения государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Нукутский район» (далее – Положение, ГИСОГД) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 - Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном

 обеспечение градостроительной деятельности»;

 - Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 года № 433/пр « Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

 Государственная информационная система обеспечения градостроительной

деятельности – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

* 1. Органом, непосредственно осуществляющим функции по ведению ГИСОГД на территории муниципального образования «Нукутский район», является Администрация муниципального образования «Нукутский район» в лице структурного подразделения – отдел по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Нукутский район».
	2. Основные разделы ГИСОГД формируются путем размещения поступающих от органов государственной власти, органов местного самоуправления документов применительно к территории муниципального образования «Нукутский район», содержащих сведения, которые подлежат размещению в ГИСОГД.
	3. Сведения ГИСОГД являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных действующим законодательством к категории ограниченного доступа, и предоставляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 « Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
1. **Назначение и цели ГИСОГД**
	1. Назначением ГИСОГД является обеспечение систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, которые включают в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) в электронном виде.
	2. Основными целями ГИСОГД являются:

- формирование единого информационного пространства Иркутской области, содержащего сведения о территории, порядке ее существующего и планируемого использования и обеспечение ведения пространственных данных Иркутской области, доступа органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, граждан и организаций к пространственным данным о градостроительной деятельности на территории Иркутской области.

**3. Состав ГИСОГД**

В состав ГИСОГД входят следующие компоненты:

3.1. Документы территориального планирования:

 - Схема территориального планирования муниципального района;

 - Генеральный план поселений.

3.2. Нормативы градостроительного проектирования:

 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

 - Местные нормативы градостроительного проектирования поселений.

3.3. Градостроительное зонирование:

 - Правила землепользования и застройки.

3.4. Правила благоустройства территории.

3.5. Планировка территории:

 - проект планировки территории;

 - проект межевания территории.

3.6. Инженерные изыскания:

 - материалы и результаты инженерных изысканий.

3.7. Зоны с особыми условиями использования территории:

 - Решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории;

 - Решение о прекращении существования зоны с особыми условиями использования

 Территории.

3.8. Материалы по надземным и подземным коммуникациям.

3.9. Резервирование земель и изъятие земельных участков:

 - Решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

 - Решение о резервировании земель для муниципальных нужд.

3.10. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках:

 - Градостроительный план земельного участка;

 - Заключение государственной историко-культурной экспертизы;

 - Заключение государственной экологической экспертизы;

 - Разрешение на строительство;

 - Решение о прекращении действия разрешения на строительство;

 - Решение о внесении изменений в разрешение на строительство;

 - Сведения об экспертизе проектной документации;

 - Заключения о соответствии предмету охраны исторического поселения и

 установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным

 решениям объектов капитального строительства;

 - Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта

 капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического

 обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию

 земельного участка;

 - Результаты инженерных изысканий;

 - Решение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

 реконструкции объекта капитального строительства;

 - Решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно

 разрешенный вид использования;

 - Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного,

 реконструированного объекта капитального строительства проектной

 документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и

 требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета

 используемых энергетических ресурсов;

 - Заключение органа государственного строительного контроля;

 - Заключение органа федерального государственного экологического надзора;

 - Акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической

 эффективности с указанием класса его энергетической эффективности;

 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

 - Технический план объекта капитального строительства;

 - Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта

 индивидуального жилищного строительства или садового дома;

 - Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или

 реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового

 дома;

 - Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом

 строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или

 садового дома;

 - Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом

 строительстве параметров объектов индивидуального жилищного строительства или

 садового дома;

 - Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или

 садового дома;

 - Уведомление о соответствии описания внешнего облика объекта предмету охраны

 исторического поселения и установленным градостроительным регламентом

 требованиям к архитектурным решениям объекта капитального строительства;

 - Уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта предмету охраны

 исторического поселения и установленным градостроительным регламентом

 требованиям к архитектурным решениям объекта капитального строительства

 - Уведомление об окончании строительства;

 - Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов

 индивидуального жилищного строительства или садового дома;

 - Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объектов

 индивидуального жилищного строительства или садового дома;

 - Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;

 - Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства,

 подлежащего сносу;

 - Проект организации работ по сносу;

 - Уведомление о завершении сноса;

 - Решение о присвоении, аннулировании изменении адреса;

 - Разрешение на использование земель или земельных участков;

 - Соглашение о сервитуте;

 - Решение об установлении публичного сервитута.

3.11. Программы реализации документов территориального планирования:

 - программа мероприятий по реализации документов территориального планирования;

 - инвестиционная программа субъекта естественных монополий;

 - инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

 - программа комплексного развития транспортной инфраструктуры;

 - программа комплексного развития социальной инфраструктуры;

 - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.12. Информационная модель объекта капитального строительства.

1. **Ведение ГИСОГД**
	1. Ведение информационной системы осуществляется в электронной форме путем:

а) сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения в электронной форме сведений, документов, материалов, предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) подготовки, согласования и утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием информационной системы;

 Ведение ГИСОГД осуществляется в соответствии с руководствами пользователя, руководствами администратора, эксплуатационной документацией, разрабатываемыми и утверждаемыми оператором ГИСОГД.

* 1. В ГИСОГД сведения, документы и материалы размещаются в электронной форме:

- текстовые сведения, документы, материалы размещаются в форматах pdf, doc, docx, txt, rtf, xls, xlsx, odf, xml;

- сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в форматах векторной и (или) растровой модели;

- сведения в растровой модели передаются в формате tiff, jpeg, pdf при этом картографические данные должны иметь связанный файл с географической информацией в формате mid/mif, tab, shp, sxf, idf, qgs;

- векторные модели передаются в формате mif/mid или tab или shp. Векторные данные, передаваемые для размещения на цифровой карте Иркутской области, должны предоставляться в координатах местности в системе координат МСК-38, зона 3.

4.3. При направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

 При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

**5. Права и обязанности**

5.1. Для выполнения функций в области ведения ГИСОГД отдел по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Нукутский район» наделяется следующими правами и обязанностями:

 1) запрашивать и получать информацию (документы и сведения), подлежащую размещению в ГИСОГД от органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц и структурных подразделений Администрации муниципального образования «Нукутский район», физических и юридических лиц, ведущих работы на территории муниципального образования «Нукутский район», независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности;

 2) разрабатывать проекты муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Нукутский район», вести прием юридических и физических лиц по вопросам ведения ГИСОГД, принимать заявления и представлять информацию из разделов ГИСОГД;

 3) осуществлять контроль за сохранностью и достоверностью всех документов, поступающих для размещения в ГИСОГД.

**ЛИСТ**

**согласования проекта постановления**

**Администрации МО «Нукутский район»**

**Проект постановления:**

Об утверждении порядка ведения

ГИСОГД МО «Нукутский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнил:** Отдел по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Нукутский район»

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Изеева – ведущий специалист по ведению ИСОГД отдела по

 архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации МО

 «Нукутский район»

**Согласовано:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Андрианов - Первый заместитель мэра муниципального

 образования «Нукутский район»;

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Александрова – Вр.и.о начальника отдела по архитектуре,

 строительству и ЖКХ Администрации МО «Нукутский район»

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- Главный специалист-юрист юридического отдела

 КУМИ МО «Нукутский район»