

УСН и УСН Иркутск

Российская Федерация

Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "22" И 2017 г.

№ 570

Об утверждении Положения о комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тайшетского района

В целях создания условий устойчивого развития и планировки территорий муниципальных образований Тайшетского района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 03.11.2016 г. № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 14 Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тайшетского района (прилагается).

2. Аппарату администрации Тайшетского района опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

И.о. мэра Тайшетского района



М.В. Малиновский

Положение
о комиссии по подготовке изменений в документы территориального
планирования муниципального образования "Тайшетский район", в правила
землепользования и застройки муниципальных образований Тайшетского района

Глава 1. Общие положения

1. Комиссия по подготовке изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тайшетского района (далее – Комиссия) создается для решения вопросов, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования "Тайшетский район" федеральными законами, а также законами Иркутской области в области градостроительной деятельности, в том числе регулирования вопросов землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территорий сельских поселений Тайшетского района.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами Тайшетского района, а также настоящим Положением.

Глава 2 . Задачи Комиссии

3. Основными задачами комиссии являются:

1) прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц и организаций по подготовке документов о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район";

2) подготовка заключений по предложениям о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район";

3) реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории сельских поселений Тайшетского района, обеспечение прав жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории сельских поселений Тайшетского района на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

Глава 3 . Функции комиссии

4. Комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами осуществляет следующие функции:

1) при подготовке документов о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район", подготовки заключений по предложениям о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район":

согласовывает техническое задание на подготовку проекта документов о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район";

рассматривает предложения заинтересованных лиц по проектам документов о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район";

рассматривает предложения по перспективному размещению объектов капитального строительства местного значения;

вносит предложения по изменению границ муниципальных образований;

вносит предложения по планируемому размещению и развитию особо охраняемых природных территорий местного значения, изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

рассматривает материалы и документы по результатам работы согласительной комиссии, созданной в случае, предусмотренном статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

вносит предложения по согласованию проектов документов о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования "Тайшетский район";

рассматривает предложения о совместной подготовке документов территориального планирования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

рассматривает проекты нормативных правовых актов, регулирующих вопросы территориального планирования;

вносит предложения по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, ее рассмотрение и внесение предложений по ее утверждению;

рассматривает иные вопросы, связанные с подготовкой предложений по разработке, согласованию, утверждению, внесению изменений и реализации документов территориального планирования, определенные Градостроительным кодексом и Уставом района;

2) при реализации единой политики в сфере землепользования и застройки на территории сельских поселений Тайшетского района, обеспечение прав жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории сельских поселений Тайшетского района на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности:

осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тайшетского района;

рассматривает предложения заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тайшетского района - заявлений от физических и юридических лиц по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

осуществляет подготовку проектов изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тайшетского района;

проводит публичные слушания: по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Тайшетского района; по проектам изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тайшетского района; по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

направляет извещения (сообщения) о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством, оформляет протоколов и решений по результатам публичных слушаний, направляет заключения с рекомендациями по результатам публичных слушаний мэру Тайшетского района;

обеспечивает официальное опубликование результатов публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации Тайшетского района;

обеспечивает подготовку и согласование с сельскими поселениями Тайшетского района решений об утверждении правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений перед внесение таких решений на рассмотрение Думы Тайшетского района.

Глава 4. Порядок формирования Комиссии

5. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Тайшетского района.

6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

Председателем Комиссии является первый заместитель мэра Тайшетского района, заместителем председателя Комиссии – начальник Управления строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района, секретарем Комиссии – специалист Управления строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района.

7. В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений администрации Тайшетского района, главы сельских поселений при рассмотрении вопросов, касающихся соответствующих сельских поселений.

Глава 5. Права Комиссии

8. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать за подписью председателя Комиссии от федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Иркутской области и иных уполномоченных органов и организаций информацию, документы, материалы для работы в пределах компетенции Комиссии.

2) приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

3) создавать рабочие группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации района, экспертов и специалистов.

Глава 6. Порядок деятельности Комиссии

9. Деятельность Комиссии осуществляется на принципах коллегиального рассмотрения вопросов и принятия в пределах своей компетенции согласованных решений.

10. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство и контроль за работой Комиссии;

планирует работу Комиссии;

проводит заседания Комиссии;

при необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых Комиссией.

подписывает протокол заседания Комиссии;

направляет мэру Тайшетского района информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции.

11. В отсутствие председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель

председателя Комиссии.

12. Секретарь Комиссии:

формирует повестку заседания Комиссии и представляет её для утверждения председателю Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания Комиссии;

подготавливает документы для рассмотрения на заседании Комиссии;

ведёт и оформляет протоколы заседания Комиссии;

извещает членов Комиссии о времени и месте проведения заседания не позднее, чем за 2 дня до даты заседания;

осуществляет иные полномочия.

13. В отсутствие секретаря Комиссии его функции осуществляет один из членов Комиссии по решению председателя Комиссии.

14. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с учетом обращений граждан и юридических лиц или по инициативе председателя Комиссии.

15. Члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии лично. При отсутствии члена Комиссии, на заседании Комиссии вправе присутствовать лицо, которое официально исполняет полномочия отсутствующего члена Комиссии.

16. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

17. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций, физические лица, права и законные интересы которых затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов.

18. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, оформляются протоколами в 7-дневный срок с даты заседания Комиссии, голос председательствующего является решающим при равенстве голосов.

Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

19. Решение Комиссии, принятое по результатам рассмотрения предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тайшетского района, доводится до заинтересованных лиц секретарем Комиссии в десятидневный срок со дня его принятия.

20. Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляется председателем Комиссии.

Глава 7. Заключительные положения

21. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района.

22. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, решения Комиссии, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии, и который хранится в Управлении строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района.

23. На официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в разделе "Градостроительная деятельность" размещается информация о деятельности Комиссии в течение 15 рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

Начальник Управления строительства,
архитектуры и инвестиционной политики
администрации района

А.И. Шевцов