



Вестник

№7 (495) от 27.02.2020

городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

(12+)

Теннисисты выявили Сильнейших



В соревнованиях приняли участие 44 сильнейших теннисиста, представляющих города: Усть-Кут, Усть-Илимск, Железногорск-Илимский. На параде-открытии турнира участников приветствовали: председа-

тель городской думы Александр Зайдулин, военный комиссар Нижнеилимского района Олег Чапский, депутат городской думы Владимир Иванов, главный судья соревнований Сергей Артёмчик. Все они пожелали спортсменам удачных поединков и заслуженных побед. После всех спортивных встреч результаты соревнований таковы. Возрастная категория до 34 лет: Носков М. – I место; Зварич В. – II место; Исупов Н. – III место. Возрастная категория 35-49 лет: Кривенков М. – I место; Константинов А. – II место; Абраменков В. – III место. Возрастная категория 50 лет и старше: Ханбазаров И. – I место; Олексюк С. – II место; Присик В. – III место. Абсолютная категория среди девушек: Жернакова О. – I место; Касьянова А. – II место; Холодова В. – III место. Суперфиналы: Носков М. – I место; Константинов А. – II место; Ханбазаров Г. – III место.

Победители и призеры турнира получили кубки, медали, грамоты соответствующих степеней и памятные подарки от организаторов соревнований.

Алексей МЕЩЕРЯКОВ,
заведующий сектором
МПФКиС администрации
г. Железногорск-Илимского

НОВОСТИ ГОРОДА

16 февраля в спортзале «Горняк» состоялся открытый городской турнир по настольному теннису, посвященный Дню защитника Отечества, организаторами которого стали: администрация и дума города Железногорск-Илимского.

После всех спортивных встреч результаты соревнований таковы. Возрастная категория до 34 лет:

После всех спортивных встреч результаты соревнований таковы. Возрастная категория до 34 лет:

Прошло очередное заседание городской Думы

НОВОСТИ ГОРОДА

20 февраля, состоялась очередное заседание Думы города Железногорск-Илимского. Повестку утвердили с четырьмя основными вопросами.

Перед рассмотрением вопросов повестки Глава города А.Ю. Козлов рассказал депутатам о положении дел в городе, затронул ряд вопросов: строительство детской площадки у Железногорской школы № 4; освещение улиц города; предстоящий ремонт главных дорог: ул. Янгеля, ул. Радищева и ул. Строителей, который планируется начать в апреле-мае этого года.

Далее были рассмотрены два проекта решений, представленные адми-

нистрацией: «Об утверждении отчёта о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год» и «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования». Данные решения были поддержаны депутатами.

Следующим докладчиком стал председатель Ревизионной комиссии города А.И. Скороходов, который доложил о результатах проверки финансовой деятельности, целевого и эффективного использования муниципального имущества МУП «Информационный расчётный центр». После доклада по предложению депутатов

была заслушана директор МУП «ИРЦ» Т.П. Сиразетдинова, которая рассказала о текущем положении дел и ответила на вопросы.

Заключительным вопросом стал отчёт председателя Думы, А.Р. Зайдулина о работе Думы города за 2019 год. Информация с предложениями была принята к сведению.

После того как повестка была исчерпана присутствовавший на заседании начальник ОМВД по Нижнеилимскому району А.А. Кузнецов рассказал о положении дел в городе и районе по его ведомству. Следующее заседание запланировано на 19 марта.

Александр ЗАЙДУЛИН,
председатель Думы
г. Железногорск-Илимского

Порядок действий при перепланировке жилых помещений

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Изначальный технический план жилого помещения может не устраивать жильцов по разным причинам. Собственникам жилья может не приходиться по вкусу теснота типовых комнат, размеров прихожей или стена, отделяющая одну комнату от другой. Но неумелая и неправильная перепланировка квартиры влечёт за собой катастрофические последствия. Причиной катастрофы может послужить не только ветхость жилья, но и повреждение несущих конструкций. По этой причине процедура перепланировки требует строгого контроля со стороны закона.

Жилищное законодательство различает понятие перепланировки и переустройства помещения.

Так, в силу статьи 25 Жилищного кодекса РФ переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Перепланировка же помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

В настоящей статье мы обозначим алгоритм действий по проведению перепланировки.

Итак, перепланировка квартиры включает, в частности, перенос и разборку перегородок, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров (абз. 3 п. 1.7.1 Правил, утв. По-



становлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170).

Не допускается перепланировка квартир, ведущая к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, повреждению противопожарных устройств (п. 1.7.2 Правил, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170).

Для согласования перепланировки квартиры рекомендуем придерживаться следующей последовательности.

Шаг 1. Подготовьте проект перепланировки квартиры

Заключите договор подряда на подготовку проекта перепланировки с организацией или индивидуальным предпринимателем, являющимися членами соответствующей саморегулируемой организации (ч. 1 ст. 55.8 ГрК РФ).

Шаг 2. Обратитесь в уполномоченный орган с заявлением о перепланировке и необходимыми документами

Перепланировку квартиры нужно согласовать с органом местного самоуправления.

Для этого собственник или наниматель по договору социального

найма (уполномоченное им лицо) должен обратиться в орган, осуществляющий согласование перепланировки, по месту нахождения квартиры и представить следующие документы:

- 1) заявление о перепланировке;
- 2) подлинники и копии или нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на квартиру (если право на квартиру не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН));
- 3) проект перепланировки квартиры, подготовленный и оформленный в установленном порядке;
- 4) технический паспорт квартиры (может быть представлен по вашей инициативе, а также в случае невозможности его получения уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия);
- 5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение на основании договора социального найма, или всех собственников помещения;
- 6) решение собственников в многоквартирном доме принятое в соответствии с законодательством (ст. 46 ЖК РФ) в случае если работы по перепланировке затрагивают несущие, ограждающие конструкции,

которые являются общим имуществом на праве общей долевой собственности с элементами реконструкции или если в результате перепланировки произошло уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме.

Орган, осуществляющий согласование перепланировки, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о содержании правоустанавливающих документов на квартиру, если право на нее зарегистрировано в ЕГРН, а также технический паспорт (при наличии его в Базовом регистре) и заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки (при необходимости).

Шаг 3. Получите разрешение на перепланировку

В течение 45 дней с момента получения всех необходимых документов орган, осуществляющий согласование перепланировки, должен принять ре-

шение о согласовании перепланировки квартиры либо об отказе.

Решение должно быть направлено вам в течение трех рабочих дней с его принятия (ч. 5 ст. 26 ЖК РФ).

Отказ в согласовании перепланировки можно обжаловать в суд в течение трех месяцев со дня, когда вам стало известно об отказе (ч. 1 ст. 218, ч. 1 ст. 219 КАС РФ).

Решение о согласовании перепланировки является основанием для проведения перепланировки квартиры (ч. 6 ст. 26 ЖК РФ).

Шаг 4. Проведите перепланировку и зарегистрируйте ее в установленном законом порядке

Проведите перепланировку квартиры в соответствии с проектом перепланировки и полученным решением о согласовании перепланировки.

Завершение перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии. Орган, осуществляющий согласование перепланировки, направляет акт приемочной комиссии

Окончание. Начало на стр. 2 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для внесения сведений в ЕГРН (ст. 28 ЖК РФ; п. 5 ч. 1 ст. 32 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ).

При необходимости вы можете получить выписку из ЕГРН, содержащую обновленные данные о жилом помещении, в том числе в виде электронного документа (ч. 1 ст. 62 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ).

Последствиями самовольной перепланировки жилого помещения могут стать наложение административного штрафа, прекращение права собственности на жилое помещение и обязанность привести помещение в прежнее состояние. Однако если перепланировка была проведена с соблюдением строительных норм, то ее можно узаконить.

А.В. МОРСКАЯ,
ведущий специалист
юридического отдела
администрации
г. Железногорска-Илимского

Что такое наркотики и наркозависимость

ПРОБЛЕМА

Наркотики – это вещества, способные вызывать состояние радостного опьянения, привыкание и зависимость.

КАКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЧЕЛОВЕКА ОКАЗЫВАЕТ НАРКОТИК?

Человек в состоянии наркотического опьянения перестает испытывать душевную и физическую боль, появляется ощущение легкости, комфорта. Ощущение легкости приводит к потере над собой и утрате чувства реальности. Состояние наркотического опьянения продолжается только в то время, когда наркотическое вещество содержится в крови.

КАК РАЗВИВАЕТСЯ НАРКОМАНИЯ У ЛЮДЕЙ, УПОТРЕБЛЯЮЩИХ НАРКОТИКИ?

У того, кто постоянно употребляет наркотики, постепенно снижается чувствительность к ним. Через некоторое время для достижения радости обычных доз уже не хватает. Жертва наркомании вынуждена увеличить дозу. Впоследствии не хватает и этого, тогда происходит переход к более сильному наркотическому веществу. Так, постепенно, человек приобщается к сильным наркотикам, избавления от которых почти нет.

КАКОЙ ВРЕД

ПРИНОСЯТ НАРКОТИКИ?

Абсолютно все наркотики по своей природе являются ядами, поражающими все системы органов и тканей, но особенно центральную нервную систему, мозг, половую систему, печень и почки. Как правило, люди с самым крепким здоровьем при регулярном употреблении наркотиков живут не более десяти



лет. Большинство умирает раньше. Весьма распространены случаи, когда люди, умирают в течение первого года с момента начала употребления наркотического вещества. Поскольку наркоманы пользуются не стерильными шприцами, среди них распространены многие болезни, передаваемые через кровь – СПИД, гепатит и другие. От этих болезней они часто умирают раньше, чем произошло отравление организма наркотиком.

КАК ВЛИЯЕТ НАРКОМАНИЯ
НА ДУШЕВНЫЙ ОБЛИК ЧЕЛОВЕКА?
Нарастает эмоциональное опустошение, возникает раздражитель-

ность, апатия, расслабление воли, а при употреблении отдельных наркотиков появляется слабоумие. Внешне все это проявляется вялостью, черствостью, грубостью, эгоизмом, лживостью. Человек, употребляющий наркотики, утрачивает контроль над своей жизнью, глубоко перерождается, становится совсем другим. Постепенно снижается интеллект.

ОТ ЧЕГО УМИРАЮТ ЛЮДИ, СТРАДАЮЩИЕ НАРКОМАНИЕЙ?

В большинстве случаев от передозировки. Наркомана через несколько лет ждет полное разрушение печени и всего организма. Но многие не доживают до этого момента и умирают от аллергии, инфекционных и сопутствующих заболеваний, например, СПИДА или гепатита.

Многие заканчивают жизнь самоубийством или погибают насильственной смертью, так как наркоманы зачастую связаны с организованной преступностью. Наркоман теряет инстинкт самосохранения и легко может замерзнуть, стать жертвой преступления, попасть в аварию, погибнуть от несчастного случая и многих других причин.

**ПОМНИ, КАКОЙ ВРЕД ПРИНОСЯТ
ЧЕЛОВЕКУ НАРКОТИКИ!
БУДЬ ВНИМАТЕЛЕН
И ОСТОРОЖЕН!**

По материалам
электронных СМИ



Вся правда о вреде курения

низма, чем для взрослого. Сердце у курящего делает в сутки на 15 тысяч сокращений больше, а питание организма кислородом и другими необходимыми веществами происходит хуже, так как под влиянием табака кровеносные сосуды сжимаются.

Источник онкологии

В последние годы учёные уделяют пристальное внимание веществам, вызывающим рак. К ним в первую очередь относятся бензопирен и радиоактивный изотоп полоний-210. Если курильщик наберет в рот дым, а затем выдохнет его через платок, то на белой ткани останется коричневое пятно. Это и есть табачный деготь. В нем особенно много веществ, вызывающих рак. Если ухо кролика несколько раз смазать табачным дегтем, то у животного образуется раковая опухоль. Трудно даже перечислить вредные вещества, содержащиеся в табаке, их ведь насчитали почти 1200!

Сигарета и дети

Живущие в накуренных помещениях дети чаще и больше страдают заболеваниями органов дыхания. У детей курящих родителей в течение первого года жизни увеличивается частота бронхитов и пневмонии и повышается риск развития серьезных заболеваний. У детей, матери которых курили во время беременности, имеется предрасположенность к припадкам. Они значительно чаще болевают эпилепсией. Дети, родившиеся от курящих матерей, отстают от своих сверстников в умственном развитии. Заметно возросло количество аллергических заболеваний. Курение подростков в первую очередь сказывается на нервной и сердечно-сосудистой системах. Оказалось, также, что на организм девочки табак действует гораздо сильнее: вянет кожа, быстрее сипнет голос. Курение школьников замедляет их физическое и психическое развитие, поэтому табак и школьник несовместимы.

Как бороться с табаком?

Сторонники табака часто ссылаются на то, что многие выдающиеся люди, например, Дарвин, Ньютон, А.М. Горький, композитор С.В. Рахманинов и даже учёный-терапевт С.П. Боткин — курили. Хочу привести некоторые высказывания известных деятелей культуры и науки. Писатель А. Дюма-младший: «...я отложил свою сигарету и поклялся, что никогда не буду курить. Эту клятву я твердо сдержал и вполне убежден, что табак вреден мозгу так же определенно, как и алкоголь». Л.Н. Толстой, бросив курить, сказал: «Я стал другим человеком. Просиживаю по пяти часов за работой, встаю совершенно свежим, а прежде, когда курил, чувствовал усталость, головокружения, тошноту, туман в голове...». Великий врач С.П. Боткин был заядлым курильщиком. Умирая сравнительно нестарым (57 лет), он сказал: «Если бы я не курил, то прожил бы еще 10-15 лет». Сколько бы еще он сделал для науки, для спасения людей, но, увы, не сумев избавиться от своей пагубной привычки, не смог спасти и себя. Так говорили о вреде курения выдающиеся люди. Если же вести речь о подростках, то нужно заявить более категорично: «Умственный труд и курение - несовместимы!».

По материалам электронных СМИ

ПРОБЛЕМА

Курение - это настоящая наркомания, и тем более опасная, что многие не воспринимают её всерьез. О вреде курения сказано немало, однако беспокойство ученых и врачей, вызванное распространением этой пагубной привычки, растёт, так как пока ещё значительное число людей не считает курение вредным для здоровья.

С чего все начиналось

Рассмотрим историю возникновения курения. В дневниках Колумба можно прочесть: «Высадившись на берег, мы отправились в глубь острова. Нас встретило множество почти голых людей, очень стройных и сильных, которые шли из своих деревень с горящими головешками в руках и травой, дым которой они пили. Иные несли одну большую сигару и при каждой остановке зажигали её. Затем каждый делал из неё 3-4 затяжки, выпуская дым через ноздри». Туземцы угощали путешественников табаком, причем сначала курили сами, потом передавали трубку гостям. Отказ от «трубки мира» хозяева рассматривали как недружелюбные действия». Испанцы же не хотели портить отношения с туземцами. Вероятно, эти испанцы и были первыми европейцами, пристрастившимися к курению. На вернувшихся в Испанию моряков смотрели с подозрением: человек выпускает изо рта и носа дым, значит, спутался с нечистой силой.

Распространение табака встречало поначалу сильное противодействие. Но постепенно запрет на курение отменялся, возникла даже мода на сигареты.

Печальные последствия

О том, что табак вреден для здоровья, знали давно. Опыты показали, что животные даже гибнут под действием никотина. Тогда и родилась фраза: «Капля никотина убивает лошадь». Если быть точным, то каплей чистого никотина можно убить не одну, а целых три лошади. Но курильщики только посмеивались: видно, я крепче лошади, сколько никотина потребил, а жив! Утешили себя: табачный деготь остается на фильтре.

Врачи также выяснили, что рост числа курящих параллельно увеличивает количество опасных болезней. Нет такого органа, который бы не поражался табаком: почки и мочевой пузырь, половые железы и кровеносные сосуды, головной мозг и печень. Учёные выяснили, что курение в ДВА раза опаснее для растущего орга-

О правилах поведения на железной дороге

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Уважаемые родители, бабушки, дедушки!

Каждый год на железной дороге фиксируются более сотни несчастных случаев, десятки людей погибают под колесами поездов, получают травмы и увечья.

В большинстве своем все несчастия происходят по собственной неосторожности, а зачастую преступной халатности самих граждан.

К сожалению, ежегодно на железной дороге дети и подростки попадают под колеса поезда и получают тяжелые электротравмы!

Дети в силу своих возрастных особенностей не всегда способны правильно оценить ситуацию и распознать

опасность. Сделайте все необходимое, чтобы в Вашу семью не пришла беда.

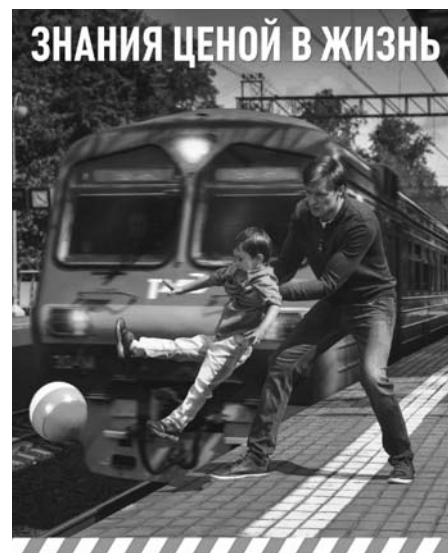
Объясните ребенку, что остановить поезд сразу - невозможно! Машинистам зачастую крайне сложно предотвратить наезд, поскольку тормозной путь поезда составляет 600-800 метров.

Запретите детям подлезать под вагонами, чтобы сократить путь из-за стоящего состава - это опасно для жизни!

Учите предвидеть скрытую опасность! Зачастую граждане убеждаются, что по ближайшему пути проход свободен, а во встречном направлении мчится поезд.

Запретите детям использовать наушники при переходе через железнодорожные пути! Они мешают услышать объявления об отправлении и проследовании поездов и сигналы с приближающегося поезда.

Напряжение в контактном проводе составляет 27500 В, поэтому смертельную травму можно получить, даже не



РАССКАЖИТЕ ДЕТЯМ О ПРАВИЛАХ ПОВЕДЕНИЯ НА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ

касаясь контактного провода, достаточно приблизиться к нему на расстояние ближе 2-х метров.

Во время летних каникул количество несчастных случаев с несовершеннолетними возрастает. Школьники нередко выбирают железнодорожные пути в качестве места для игр.

По информации ОАО «РЖД»

Соблюдение требований пожарной безопасности на лестничных клетках

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Пожары на лестничных клетках жилых домов, квартирах возникают, как правило, в результате небрежного, халатного обращения с огнем, из-за неисправности, а также нарушения эксплуатации бытовых электронагревательных приборов, внутриквартирных систем электрооборудования. Последствия пожара – печальны, но их, как и сам пожар, можно избежать, соблюдая элементарные требования правил

пожарной безопасности.

Что же служит потенциальной опасностью для возникновения пожаров на лестничной клетке?

Много раз, спускаясь по лестнице, мы видим на лестничных площадках, небрунный вовремя строительный мусор, старую мебель, детские коляски и прочее «богатство» своих соседей. Вроде ничего опасного в этом нет, однако это мнение ошибочно. Дело в том, что вещи, выставленные на лестничную площадку легко доступны каждому, проходящему мимо. Кем-то брошенный непотушенный окурок или обычное хулиганство могут принести много бед.

Лестничная клетка является основным путем эвакуации людей при пожаре, и если он произойдет именно там, то путь для спасения будет отрезан огнем и дымом – люди станут залож-

никами стихии.

Уважаемые жители, позаботьтесь о своей безопасности. Освободите лестничную площадку, а если ваши соседи устроили «склад» на лестничной площадке, напомните им Правила пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 п. 36 пп. «б»: «При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов».

Эти элементарные меры пожарной безопасности помогут Вам и Вашим близким уберечь себя от беды и сохранить Ваши жизни.

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского



Ситуация - пожар на балконе



ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Как предотвратить возникновение пожара на балконе:

- Не следует загромождать балконы ненужными вещами, старой мебелью, макулатурой и другими предметами, которые могут послужить пищей огню;
- Держите всегда свободными пожарные люки и лестницы, требуйте того же от соседей внизу — это спасет вашу жизнь во время пожара;
- Чистящие, легковоспламеняющиеся вещества и аэрозоли храните в металлических или деревянных ящи-

ках, прикрытых сверху плотными крышками или несгораемым материалом;

- Помните: застекленный балкон — это отстойник огня и дыма при пожаре. Он может затруднить вам переход на нижние этажи;

- Всегда держите закрытой дверь на бал-

кон, чтобы малолетние дети не могли в ваше отсутствие баловаться там с огнем (сделайте на двери дополнительный замок, недоступный для детей);

- Постоянно храните на балконе песок (в ведре от новогодней елки или в легковскрываемых пакетах);

- Если вы курите на балконе, тушите окурки в металлической банке с водой, чтобы ветер не разносил искры; попросите соседей сверху последовать вашему примеру.

Действия при возникновении пожара на балконе:

- Почувствовав запах дыма, немедленно позвоните в пожарную охрану по телефону «01, 101, 112».

- Известите соседей и позовите их на помощь. Тушите загорание любыми подручными средствами, так как огонь в подобных случаях быстро распространяется в квартиры верхних этажей и безопасность многих людей оказывается под угрозой.

- Убедившись, что под балконом нет людей или автомашин, можно выбросить загоревшиеся вещи вниз, предварительно оповестив прохожих.

- Если вы не можете сами до прибытия пожарных справиться с огнем, плотно закройте дверь на балкон и форточки, чтобы пожар не перекинулся в комнату, и выведите из квартиры на площадку людей, не занятых тушением.

- С помощью соседей вынесите из комнаты ценные вещи, которые могут пострадать от воды и пены при тушении пожара. Не стойте близко к окну, так как раскаленное стекло при попадании на него воды лопается и вы рискуете получить травму или ожог.

Берегите себя и своих близких!

Н.Г. СОКОЛОВ,
специалист ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского

Антитеррор - это бдительность каждого гражданина!

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Сегодня террористическая угроза присутствует во всём мире. Нестабильность политической ситуации на Ближнем Востоке сказывается на безопасности граждан России, стран Европы и многих других. Участники различных террористических организаций и бандформирований проникают на территорию государства всего мира с целью совершения терактов, которые влекут за собой большое количество смертей мирных жителей.

Правоохранительные органы и спецслужбы постоянно работают над выявлением ячеек террористов. Но гражданские лица тоже должны быть бдительны и сообщать о любых подозрительных случаях. Это касается и бесхозных предметов, оставленных в людных местах. К ним нужно относиться с особым подозрением. Неизвест-

ные свертки или сумки, лежащие на улице, в торговом центре, в транспорте или в здании школы, могут быть начинены взрывчатыми веществами. Необходимо, не прикасаясь к этим предметам, немедленно сообщить о находке в МЧС и полицию.

До прибытия сотрудников спецслужб необходимо предупредить сотрудников правоохранительных органов, патрулирующих данную территорию. Те же действия необходимо предпринять, если видите проволоку или шнур, лежащие или протянутые в неподходящих местах. Провода, свисающие из багажника или кузова автомобиля, тоже должны насторожить.

Уважаемые жители г. Железногорска-Илимского, в связи с подготовкой



к проведению праздника Дня Победы, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения» просит Вас проявлять бдительность, обращать внимание на все оставленные предметы, вызывающие подозрение. При обнаружении подозрительных предметов, просим Вас обращаться с данной информацией в полицию по тел.: 02 или в единую дежурную диспетчерскую службу по тел.: 3-23-30.

Николай СОКОЛОВ,
ведущий специалист
ГОиЧС администрации
г. Железногорска-Илимского

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О внесении изменений в постановление
администрации муниципального
образования «Железнодорожск-Илимское
городское поселение»
от 14 апреля 2017 года № 240**

от 19.02.2020 г.

№ 120

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от 14 апреля 2017 года № 240 (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ**

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от 19.02.2020 г. № 120

«Приложение
к постановлению администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от 14 апреля 2017 года № 240

**Состав Управляющего совета по реализации программы комплексного развития
моногорода Железнодорожск-Илимский при администрации муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»**

Председатель Управляющего совета:

Петрова Марина Николаевна – заместитель министра экономического развития Иркутской области (по согласованию);

Заместитель председателя Управляющего совета:

Шелгунов Руслан Владимирович – старший менеджер ДПО блок продвижения продуктов и мер поддержки НО «Фонд развития моногородов» (по согласованию);

Ответственный секретарь Управляющего совета:

Корнеева Оксана Николаевна – ведущий специалист отдела социально-экономического развития администрации города Железнодорожск-Илимский;

Члены Совета:

Козлов Алексей Юрьевич – Глава города Железнодорожска-Илимского;

Бичинов Евгений Борисович – первый заместитель министра природных ресурсов и экологии Иркутской области (по согласованию);

Черных Александра Владимировна – директор по экономике ПАО «Коршуновский ГОК» (по согласованию);

Литвинцева Анастасия Юрьевна – генеральный директор ООО «Гамарус» (по согласованию);

Шугаева Светлана Сергеевна – ведущий советник отдела сопровождения проектов пространственного развития в управлении государственного регулирования экономики муниципальных образований министерства экономического развития Иркутской области (по согласованию);

Найда Никита Сергеевич – заместитель Главы по инвестиционной политике и экономическому развитию администрации города Железнодорожск-Илимский;

Мироненко Сергей Владимирович – заместитель Главы по социальному развитию администрации города Железнодорожск-Илимский;

Зайдулин Александр Рафаилович – председатель Думы Железнодорожск-Илимского городского поселения (по согласованию);

Романов Максим Сергеевич – мэр Нижнеилимского муниципального района (по согласованию);

Козак Галина Павловна – заместитель мэра Нижнеилимского муниципального района по экономике и финансам (по согласованию);

Цвейгарт Виктор Викторович – заместитель мэра Нижнеилимского муниципального района по жилищной политике, градостроительству, энергетике, транспорту и связи (по согласованию);

Пирогова Татьяна Константиновна – заместитель мэра Нижнеилимского муниципального района по социальной политике, председатель КДН и ЗП (по согласованию);

Скорикова Любовь Анатольевна – главный врач ОГБУЗ «Железнодорожская районная больница» (по согласованию);

Сотникова Елена Валентиновна – директор ГБПОУ ИО «Профессиональный колледж города Железнодорожска-Илимского» (по согласованию);

Гордеев Сергей Савельевич – председатель совета Нижнеилимского отделения ИРО «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию).

».

**Глава муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и найма муниципального жилищного фонда**

от 21.02.2020 г.

№ 131

Во исполнение статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проводимых в форме очно-заочных голосований, управление которыми осуществляет ООО УК «Фактор», руководствуясь статьями 10, 37 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник городской Думы и адми-

нистрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ**

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение» от 21.02.2020 г. № 131

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и найма
муниципального жилищного фонда,
проживающих в г. Железногорск-Илимский**

Адрес	Размер платы за содержание жилого помеще- ния (руб./ м2)	в т.ч.	
		содержа- ние общего имущества в многоквар- тирном доме (руб./м2)	текущий ре- монт общего имущества в многоквар- тирном доме (руб./м2)
1 квартал, дома: 1; 8; 15; 18; 23	14,44	10,54	3,90
2 квартал, дома: 48; 51; 55	14,44	10,54	3,90
3 квартал, дома: 1; 11; 12	14,44	10,54	3,90

**Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА
ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ
Об утверждении отчета о выполнении
Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение» на
2019 год**

Принято на 37 заседании
Городской Думы четвертого созыва

№ 151
от 20.02.2020 г.

Рассмотрев представленный Главой муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» отчет о выполнении Про-

гнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2019 год, ру-

ководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения № 143 от 21.11.2019 г., Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2019 год, согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железно-

Окончание на стр. 9

горск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы
Железногорск-Илимского**

Окончание. Начало на стр. 8
**городского поселения
А.Р. ЗАЙДУЛИН
Глава муниципального
образования
«Железногорск-Илимское
городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ**

Приложение
к решению Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20.02.2020 г. № 151

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2019 год

1. Недвижимое имущество:

№ п/п	Объект недвижимости	Местоположение	Площадь объекта (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.) Исполнение	Исполнение
1	Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 38:12:010108:1477	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Радищева, д. 12А	22,7	171,0	Не продано. Аукционы, назначенные на 24.05.2019, 02.07.2019, не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок
2	Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 38:12:010108:1478	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 10, д. 1Г	31,7	373,0	Не продано. Аукционы, назначенные на 24.05.2019, 02.07.2019, не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок
3	Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта, %: 90, кадастровый номер 38:12:010109:591	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 11 квартал, № 5А	90,5	407,0	Аукцион назначенный на 24.05.2019 не состоялся (подана одна заявка). Объект продан на аукционе 02.07.2019г. за 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей. С покупателем заключен договор купли-продажи № 30 от 09.07.2019г.

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Исполнение
1	Станок комбинированный (фугование, рейсмус, фрезерование, сверление)	фугование, рейсмус, фрезерование, сверление, год выпуска 2006	Не продано. Электронный аукцион назначенный на 22.11.2019 не состоялся (подана одна заявка)

**Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения
А.Р. ЗАЙДУЛИН
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена

Принято на 37 заседании
Городской Думы четвертого созыва

№ 152
от 20.02.2020 г.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о размеще-

нии нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).

2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское

Продолжение. Начало на стр. 9
городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы
Железногорск-Илимского
городского поселения
А.Р. ЗАЙДУЛИН
Глава муниципального
образования
«Железногорск-Илимское
городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ**

Приложение
к решению Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 20.02.2020 г. № 152

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение), определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) – документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

2) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

4) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, отдельно стоящий;

5) остановочно-торговый комплекс – павильон ожидания

городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном;

6) торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

7) бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур, размещаемый в период с 15 мая по 30 октября;

8) объекты развозной, разносной торговли – специализированные передвижные нестационарные торговые объекты:

а) на базе автомобиля: автомагазины, автолавки, автоприцепы, купавы, изометрические емкости и цистерны;

б) тележки, ролл-бары, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, специально приспособленные велосипеды;

9) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли, размещаемый в период с 15 мая по 15 октября;

10) место размещения нестационарного торгового объекта (далее – место) – определяемое в соответствии со схемой место, площадь которого включает в себя место для размещения нестационарного торгового объекта;

11) получатель места – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заключившее договор на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Настоящее Положение не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на территории зарегистрированных розничных рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массо-

Продолжение на стр. 11

вых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (срок мероприятий не должен превышать 14 (четырнадцать) календарных дней), при проведении ярмарок.

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом требований, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27 февраля 2017 года № 291.

5. Специализация нестационарного торгового объекта устанавливается схемой и является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта.

По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются в зависимости от ассортимента реализуемой продукции на:

1) нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров (хлебобулочные изделия, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое и прочие продовольственные товары);

2) нестационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров (бытовая химия, сотовые телефоны и прочие непродовольственные товары);

3) нестационарные торговые объекты, предназначенные для торговли печатной продукцией;

4) нестационарные торговые объекты, предназначенные для оказания услуг общественного питания (уличный фаст-фуд), бытовых услуг.

Глава 2. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ПАВИЛЬОНОВ, КИОСКОВ, ОСТАНОВОЧНО-ТРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ, БАХЧЕВЫХ РАЗВАЛОВ, ОБЪЕКТОВ РАЗВОЗНОЙ И РАЗНОСНОЙ ТРГОВЛИ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

6. Размещение нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, остановочно-торговых комплексов, бахчевых развалов, торговых автоматов (вендинговых автоматов), торговых палаток, объектов развозной и разносной торговли) осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления места.

7. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67.

Предметом торгов является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Подготовкой документов по проведению торгов от имени администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» выступает отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее по тексту – ОУМИ).

Продолжение. Начало на стр. 9, 10

Начальная цена предмета торгов (цена лота) определяется как размер платы за пользование местом за период действия договора, установленный на основании Методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, утверждаемой распоряжением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок:

– 3 (три) года – в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпунктах 7-9 пункта 2 настоящего Положения;

– 5 (пять) лет – в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпунктах 3-6 пункта 2 настоящего Положения.

8. Размер задатка устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета торгов (цены лота).

9. ОУМИ обеспечивает по договорам на размещение нестационарного торгового объекта:

1) подготовку и направление получателям места расчетов платы за пользование местом;

2) направление получателям места письменных уведомлений о прекращении действия договоров на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за две недели до истечения срока их действия;

3) соблюдение досудебного порядка урегулирования споров, возникающих из договоров на размещение нестационарного торгового объекта;

4) осуществление контроля за своевременным поступлением платы за пользование местом.

10. Отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечивает подготовку документов для внесения изменений в схему, утверждаемую постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

11. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечивает осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных от имени администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

При осуществлении контроля за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных от имени администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», результаты проверки фиксируются соответствующим актом, составленным как совместно с получателем места, так и в одностороннем порядке в случае отсутствия получателя места при осуществлении контроля.

В случае несогласия с выводами, отраженными в акте проверки, получатель места делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ получателя места от подписи акта проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, отраженный в акте проверки.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных от имени администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утверждается нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Глава 3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВЫГО ОБЪЕКТА

Окончание на стр. 12

12. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор) прекращается в случаях:

- 1) по соглашению сторон договора;
- 2) по инициативе получателя места;
- 3) ликвидации юридического лица, являющегося получателем места;
- 4) прекращения деятельности физического лица как индивидуального предпринимателя;
- 5) в одностороннем порядке администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- а) выявление факта продажи алкогольной продукции;
- б) неоднократное (более 2 раз в течение года) несоблюдение требований, предусмотренных правилами содержания и благоустройства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденных ре-

шением Думы Железногорск-Илимского городского поселения 13 апреля 2016 года № 229.

- в) использование нестационарного торгового объекта получателем места с нарушением специализации, предусмотренной в договоре, изменение вида, местоположения, размеров нестационарного торгового объекта без внесения изменений в схему;
- г) несоблюдение продолжительности сезона, предусмотренного подпунктами 7, 9 пункта 2 настоящего Положения;
- д) использование нестационарного торгового объекта не получателем места (иным лицом).

**Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения
А.Р. ЗАЙДУЛИН
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ**

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Лесная, дом 20

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru, zhel-ilmiskoe.irkobl.ru

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна, Молоцкило Иван Александрович

2. Место проведения аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, каб. 100.

3. Дата аукциона 27.03.2020г.

4. Время аукциона: 11-30ч. местного времени

5. Порядок проведения аукциона:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на

участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Сведения о предмете открытого аукциона:

Решение о проведении аукциона – Постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 19.02.2020 г. № 118 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Местоположение: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Лесная, дом 20.

Площадь: 1408 кв.м.

Кадастровый номер: 38:12:010109:613

Характеристики земельного участка: земельный участок, предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Целевое назначение и разрешенное использование: индивидуальные одно-, двухквартирные дома (коттеджи) с земельными участками от 600 до 3000 кв.м.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена аукциона: размер арендной платы в год 4423 (четыре тысячи четыреста двадцать три) рубля 80 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 132 (сто тридцать два) рубля 71 копейка.

Размер задатка для участия в аукционе: 884 (восемьсот восемьдесят четыре) рубля 76 копеек.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ИНН 3834010989

КПП 383401001

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

Для участия в аукционе необходимо внести задаток до 23.03.2020г.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победите-

лем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона: организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Порядок приема заявок:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:

Продолжение на стр. 13

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 27.03.2020 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья. Последний день подачи заявок 25.03.2020г. до 10.00 ч. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 108.

Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах.

2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке:

1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральных органах исполнительной власти, осуществля-

ющих государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, 8 квартал, дом 20, кабинет № 100 25.03.2020г. в 11.30 ч.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявки на участие в аукционе

14. Организатор аукциона рассматривает заявки

Продолжение. Начало на стр. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Дата, время, место проведения аукциона, подведения итогов и порядок определения победителей аукциона: 27.03.2020 года в 11 часов 30 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 100.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» А.Ю. КОЗЛОВ

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железнодорожск-Илимское городское поселение, г. Железнодорожск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Ломоносова, стр. 66

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru, zhel-ilmkoe.irkobl.ru

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна, Молоцко Иван Александрович

2. Место проведения аукциона: администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, 8 квартал, дом 20, каб. 100.

3. Дата аукциона 27.03.2020г.

4. Время аукциона: 10-30ч. местного времени

5. Порядок проведения аукциона:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона,

уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Сведения о предмете открытого аукциона:

Решение о проведении аукциона – Постановление администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от 30.01.2020 г. № 74 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железнодорожск-Илимское городское поселение, г. Железнодорожск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Ломоносова, стр. 66.

Площадь: 2000 кв.м.

Кадастровый номер: 38:12:010101:5980

Характеристики земельного участка: земельный участок, предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Целевое назначение и разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена аукциона: размер арендной платы в год 6261 (шесть тысяч двести шестьдесят один) рубль

60 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 187 (сто восемьдесят семь) рублей 85 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 1252 (одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 32 копейки.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железнодорожск-Илимский, л/с 05343006280)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ИНН 3834010989 КПП 383401001

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

Для участия в аукционе необходимо внести задаток до 23.03.2020г.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Срок, в течение которого организатор аукциона
Окончание на стр. 14

вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона: организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Порядок приема заявок:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 27.03.2020 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья. Последний день подачи заявок 25.03.2020г. до 10.00 ч. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 108.

Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о про-

ведении аукциона срок:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах.

2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке:

1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, кабинет № 100 25.03.2020г. в 10.30 ч.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях

Окончание. Начало на стр. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

14. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Дата, время, место проведения аукциона, подведения итогов и порядок определения победителей аукциона: 27.03.2020 года в 10 часов 30 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 100.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. КОЗЛОВ

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка Российской Федерации, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Надежная, стр. 110А

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru, zhel-ilmiskoe.irkobl.ru

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна, Молоццо Иван Александрович

2. Место проведения аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, каб.100.

3. Дата аукциона 27.03.2020г.

4. Время аукциона: 12-00 ч. местного времени

5. Порядок проведения аукциона:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и

победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Сведения о предмете открытого аукциона:

Решение о проведении аукциона – Постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 19.02.2020 г. № 119 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Надежная, стр. 110А.

Площадь: 1408 кв.м.

Кадастровый номер: 38:12:010101:5981

Характеристики земельного участка: земельный участок, предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов
Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена аукциона: размер арендной платы в год 3268 (три тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 56 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 98 (девяносто восемь) рублей 06 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 653 (шестьсот пятьдесят три) рубля 71 копейка.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ИНН 3834010989 КПП 383401001

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

Для участия в аукционе необходимо внести задаток до 23.03.2020г.

Продолжение на стр. 15

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона: организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Порядок приема заявок:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую орга-

низатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 27.03.2020 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенье. Последний день подачи заявок 25.03.2020г. до 10.00 ч. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 108.

Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявку на участие в аукционе, в установленной форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах.

2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке:

1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, кабинет № 100 25.03.2020г. в 12-00 ч.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Продолжение. Начало на стр. 11, 12, 13, 14

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

14. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Дата, время, место проведения аукциона, подведения итогов и порядок определения победителей аукциона: 27.03.2020 года в 12 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 100.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. КОЗЛОВ

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Солнечная, дом 2Б

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru, zhel-ilmkoe.irkobl.ru

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна, Молоцило Иван Александрович

2. Место проведения аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, каб. 100.

3. Дата аукциона 27.03.2020г.

4. Время аукциона: 11-00ч. местного времени

5. Порядок проведения аукциона:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аук-

циона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Сведения о предмете открытого аукциона:

Решение о проведении аукциона – Постановление администрации муниципального образования

Продолжение на стр. 16

«Железногорск-Илимское городское поселение» от 05.02.2020 г. № 85 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Местоположение: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Солнечная, дом 2Б.

Площадь: 2214 кв.м.

Кадастровый номер: 38:12:010109:611

Характеристики земельного участка: земельный участок, предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов
Целевое назначение и разрешенное использование: индивидуальные одно-, двухквартирные дома (коттеджи) с земельными участками от 600 до 3000 кв.м.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена аукциона: размер арендной платы в год 6956 (шесть тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 17 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 208 (двести восемь) рублей 68 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 1391 (одна тысяча триста девяносто один) рубль 23 копейки.

7. Реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ИНН 3834010989

КПП 383401001

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

Для участия в аукционе необходимо внести задаток до 23.03.2020г.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона принимает

решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона: организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Порядок приема заявок:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 27.03.2020 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья. Последний день подачи заявок 25.03.2020г. до 10.00 ч. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 108.

Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленном в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х эк-

Продолжение. Начало на стр. 11, 12, 13, 14, 15 землелярх.

2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке:

1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, кабинет № 100 25.03.2020г. в 11.00 ч.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

14. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Дата, время, место проведения аукциона, подведения итогов и порядок определения победителей аукциона: 27.03.2020 года в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 100.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. КОЗЛОВ

ЕСЛИ
ТРУДНО -
ПРОСТО
ПОЗВОНИ!



8-800-2000-272

ТЕЛЕФОН
ДОВЕРИЯ

ДЛЯ ДЕТЕЙ, ПОДРОСТКОВ
И ИХ РОДИТЕЛЕЙ

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции, адрес издателя:
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №107.
Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-08.**

Главный редактор: **С.И. Седых**

Отпечатано в типографии ООО «Глобус» (665702, г. Братск, ул. 25-летия Братскгэостроя, д. 39А, п. 1002). Тел. 26-26-47.

Подписано в печать 25.02.2020 г., по графику: 10.00; фактически: 10.00.
Распространяется бесплатно. (12+).
Выходит один раз в неделю.

Тираж 200 экз. Заказ № 27/02в