



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «11» июня 2026 года № 1399

г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный округ, площадью 2723 кв.м. в границах согласно прилагаемой схеме»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Братская электросетевая компания» (входящий МУЮЛ (38-24)-67/26 от 15 мая 2026 года, ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506, Распоряжение министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25 декабря 2025 года № 58-454-мр «Об утверждении инвестиционной программы АО «Братская электросетевая компания» на 2025-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Братская электросетевая компания», утвержденную распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 26 ноября 2024 года № 58-592-мр», руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Нижнеилимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 2723 кв.м. расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный округ, в границах согласно приложению, в том числе:

1) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:1610, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Красноярская, сооружение №9, площадью 4 кв.м.;

2) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:990, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, от опоры ВЛ-0,4кВ резервного фидера КТПН № 5 до антенно-мачтового сооружения сотовой связи торговой марки «МегаФон», расположенного по адресу: ул. 2-я Школьная, 2А., площадью 53 кв.м.;

3) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:1571, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Красноярская, дом 20, площадью 59 кв.м.;

4) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:227, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. 2-я Школьная, 2А., площадью 1 кв.м.;

5) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:000000:2262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, сооружение № 3, площадью 38 кв.м.;

6) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:1176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Красноярская, район школы, площадью 11 кв.м.;

7) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:956, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, 16д, площадью 45 кв.м.;

8) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:1579, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, дом 16 в, площадью 60 кв.м.;

9) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:80, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д. 18, кв.1, площадью 4 кв.м.;

10) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:160, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Речушка, улица Пионерская, д. 23-2., площадью 65 кв.м.;

11) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:165, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, сельское поселение Речушинское, поселок Речушка, улица 2-я Школьная, 8-2, площадью 2 кв.м.;

12) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:1148, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д.30, площадью 10 кв.м.;

13) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:140101:1648, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, район дома 24, земельный участок № 21, площадью 3 кв.м.;

14) части земельного участка, земель населенных пунктов, условный номер земельного участка: 38:12:140101:3У1, площадью 2368 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Видимское.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1.

3. Срок публичного сервитута 10 (десять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 (один) год.

4. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения (строительства) сооружения: ВЛИ-0,4 кВ фидер № 2 от ТП № 5.

5. Определить обладателем публичного сервитута Акционерное общество «Братская электросетевая компания», ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута обязан:

1) обеспечить комплексное восстановление нарушенного благоустройства (газоны с засевом многолетних трав, асфальтобетонное покрытие тротуаров на всю их ширину и пр.), а также сохранность смежных инженерных коммуникаций;

2) обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями, произрастающими на землях и земельных участках;

3) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:12:140101:956, 38:12:140101:1579, 38:12:140101:80, 38:12:140101:160, 38:12:140101:1148, 38:12:140101:165, 38:12:140101:227, 38:12:140101:990 в соответствии с пунктом 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков.

8. Обладатель публичного сервитута вправе:

1) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:12:140101:956, 38:12:140101:1579, 38:12:140101:80, 38:12:140101:160, 38:12:140101:1148, 38:12:140101:165, 38:12:140101:227, 38:12:140101:990 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) в отношении части земельного участка с кадастровыми номерами 38:12:140101:1176, 38:12:000000:2262, 38:12:140101:1571, 38:12:140101:1648, 38:12:140101:3У1 приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Иркутской области.

10. Постановление подлежит официальному опубликованию.

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт

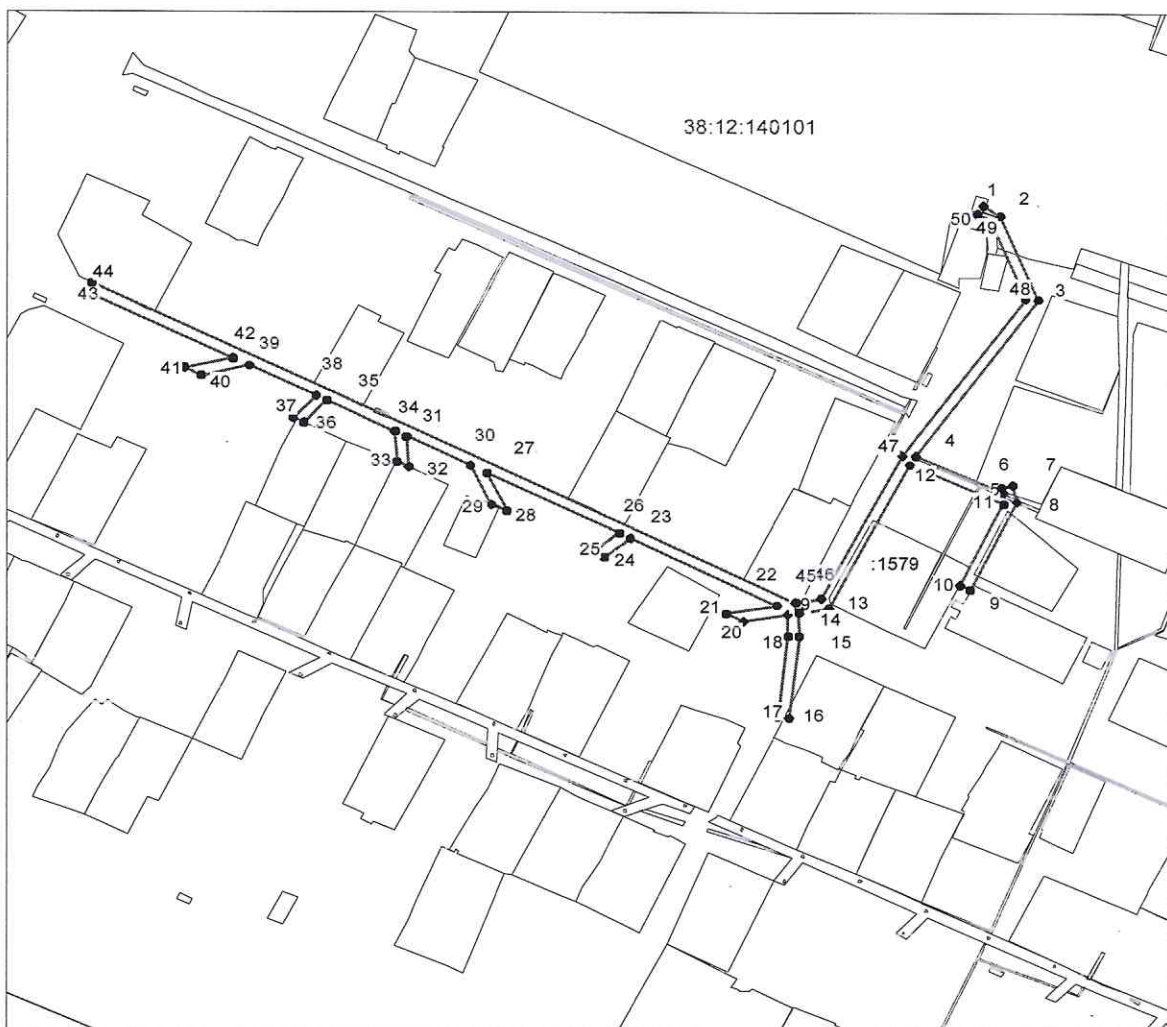
Рассылка: в дело, Росреестр, УСиА, АО «БЭСК», УИО-3

Чубенко И.В.,
8 (39566) 33884

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Наименование объекта: Сооружение ВЛИ-0,4 кВ фидер № 2 от ТП № 5
Местоположение объекта: Иркутская область Нижнеилимский район, п. Речушка,
ул. 2-я Школьная, ул. Пионерская
Площадь публичного сервитута - 2733 кв.м.
Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- 1 — характерная точка публичного сервитута
- граница земельного участка, состоящего в ЕГРН
- :1579 — кадастровый номер земельного участка, состоящего в ЕГРН
- 38:12:140101 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Наименование объекта: сооружение: ВЛИ-0,4 кВ фидер № 2 от ТП № 5

Площадь: 2723 кв.м.

№ точки	X	Y
1	856847,35	3239638,97
2	856843,27	3239644,95
3	856810,45	3239658,59
4	856748,99	3239614,88
5	856734,82	3239645,97
6	856736,63	3239645,51
7	856737,59	3239649,39
8	856731,06	3239651,01
9	856696,99	3239634,39
10	856698,75	3239630,80
11	856730,32	3239646,19
12	856745,57	3239612,75
13	856689,83	3239583,78
14	856688,06	3239573,02
15	856678,76	3239573,23
16	856646,74	3239569,59
17	856647,19	3239565,61
18	856678,81	3239569,23
19	856687,40	3239569,03
20	856684,68	3239553,16
21	856687,70	3239547,02
22	856690,83	3239565,17
23	856716,89	3239512,55
24	856709,48	3239503,09
25	856711,37	3239499,01
26	856718,86	3239508,57
27	856742,37	3239461,10
28	856727,59	3239468,33
29	856729,99	3239462,70
30	856745,28	3239455,22
31	856756,61	3239432,34
32	856744,81	3239433,14
33	856746,78	3239428,99
34	856758,67	3239428,19
35	856770,76	3239403,77
36	856762,13	3239395,70
37	856763,93	3239391,91
38	856772,61	3239400,03
39	856784,43	3239376,17
40	856780,51	3239359,03
41	856783,61	3239352,99
42	856787,26	3239370,45
43	856813,08	3239318,31
44	856816,67	3239320,08
45	856691,95	3239571,86
46	856693,48	3239581,07
47	856749,11	3239610,05
48	856810,94	3239654,03
49	856840,65	3239641,69
50	856844,05	3239636,71
1	856847,35	3239638,97

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы за 1 год сервитута
38:12:140101:1176	11	1,06	11,66	0,01%	0,001
38:12:000000:2262	38	181,47	6895,86	0,01%	0,69
38:12:140101:1571	59	168,37	9933,83	0,01%	0,99
38:12:140101:1648	3	181,47	544,41	0,01%	0,05
38:12:140101:ЗУ1	2368	224,25	531024	0,01%	53,10
ИТОГО:					54,83

Размер платы за 1 (один) год сервитута – 54,83 руб. (пятьдесят четыре) рубля 83 копеек.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области л/с 04343ИПЗИ10)

ИНН 3804123329

КПП 380401001

ОКТМО 25526000

БАНК получателя ОКЦ № 4 СибГУ Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК: 012520101

Единый казначейский счет (счет банка получателя): 401028101453700000026

Казначейский счет (счет получателя средств): 031006430000000013400

КБК 911 111 05410 14 0000 120.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт