Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Укыр» Боханского района

на 2014-2020 годы

с. Укыр

2014 год

**ПАСПОРТ**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Укыр» на 2014-2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Укыр» на 2014-2020 годы |
| Основание для разработки Программы | Постановление Администрации муниципального образования «Укыр» от 02.06.2014г. №31 |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Укыр» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Укыр» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2020 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  - Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  - Обеспечение развития жилищного строительства в муниципальном образовании «Укыр»;  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Укыр», снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в муниципальном образовании «Укыр».  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;  - Снижение уровня потерь воды;  - Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2014 – 2020 годы. |
| Объемы и источники финансирования | Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2014-2020 годы: Всего –30210,0 тыс. руб.  Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Укыр» на 2014 - 2020г.г. (далее- Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план села Укыр.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Укыр» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. Основные направления перспективного развития муниципального образования** **«Укыр»**

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь муниципального образования «Укыр» составляет 26 883 га. на которой расположены и занимаются хозяйственной деятельностью КФХ Халтанов В.К., КФХ Багайников Б.Я., ИП Халтанова Н.К., КФХ Беляевский М.В., КФХ Хомякова С.Н., ИП Вегера Л.П., ИП Сускина М.И., ИП Дардаева А.С., ИП Нефедьева С.Я., Тихоновское сельпо. В состав территории муниципального образования «Укыр» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользование населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Укыр».

Первым органом власти на территории муниципального образования «Укыр» являлся Укырский сельский совет народных депутатов. С 01.01.2006 года образована администрация муниципального образования «Укыр» Боханского муниципального района. Муниципальное образование «Укыр» включает в себя 7 сельских населенных пункта: село Укыр, деревни Маньково, Петрограновка, Тачигир, Усть-Укыр, Хоргелок, Лаврентьевская, далее (СНП), административным центром является с. Укыр.

МО «Укыр» граничит: на западе с МО «Хохорск», на юго-западе с МО «Тараса», на востоке с МО «Тихоновка», на севере с муниципальными образованиями Осинского, на юге – Иркутского муниципального районов.

Внешние связи населённых пунктов осуществляются автомобильным транспортом. Автомобильная дорога Иркутск-Бохан-Усть-Уда. Расстояние до областного центра г. Иркутск 150 км., до п.Бохан –административного центра района около 30 км.

**1.1.1. Климат**

Климат резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом. Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой -25,3°С. Абсолютный минимум равен -55°С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +17,9°С. Абсолютный максимум температуры равен +37°С. Переход к среднесуточной температуре выше +10°С осуществляется в конце мая.

Атмосферные осадки обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 335мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика.

Ветровой режим территории МО «Укыр» определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.

Опасные явления погоды

На территории МО «Укыр» наблюдаются опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность.

Установление сильных морозов чаще всего связано с вторжением арктических холодных воздушных масс после прохождения холодных фронтов. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -55°С и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни +36° С, что в отсутствии осадков создает повышенную, местами чрезвычайную, пожароопасность.

Гидрографию поселения составляют водные объекты, принадлежащие бассейну р. Ангары.

Гидрографическая сеть представлена мелкими водоемами и водотоками, зачастую с пересыхающими руслами.

Основной рекой поселения является р. Ида, впадающая в Идинский залив Братского водохранилища, длина реки - 153 км, площадь водосбора – 2610 км2.

По лесорастительному районированию территория Кировского лесничества относится к лесостепной лесорастительной зоне, Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району.

Основными лесообразующими породами являются сосна, лиственница, береза, осина. Абсолютно преобладают среди хвойных пород – сосна, среди мягколиственных пород – береза. Местами встречаются ель и пихта.

**1.1.2. Население**

Численность населения МО «Укыр» на начало 2014 года составляет (согласно данным администрации МО «Укыр») 1365 человека. По данным Всероссийской переписи населения-2010 (ВПН-2010) численность населения зарегистрирована меньшая – 1333 человек, что учитывает фактически наличное в МО «Укыр» население, с вычетом уехавших на работу и учёбу в областной центр и на север области.

*В проекте расчетная численность населения принята от результатов ВПН-2010.*

В отличие от большинства поселений района в МО «Укыр» менее выражена моноцентричность системы расселения – в административном центре МО «Укыр» сконцентрировано только 44% населения муниципального образования. Также в поселении выделяются населенные пункты людностью около 200 человек – д.Петрограновка, Хоргелок, Маньково, в сумме там проживает 41% населения МО «Укыр».

Динамика численности населения практически стабильна. С учётом данных ВПН-2010 за 20 лет произошла убыль населения на 9%, такая ситуация хуже, чем в среднем по району (-5%).

Стабилизация численности населения обеспечивается устойчивым положительным приростом (в среднем за 5 лет +7,2‰), компенсирующим нестабильные миграционные процессы, в целом характеризующиеся превышением числа выезжающего населения над числом приезжающего.

Такая ситуация во многом связана с традиционно более благоприятными демографическими показателями в районах с высокой долей населения бурятской национальности.

В МО «Укыр» 53% населения составляют русские, 36% - буряты, 10 % - татары.

Возрастная структура населения характеризуется высокой демографической нагрузкой на трудоспособное населения – в МО «Укыр» высока доля населения младше трудоспособного возраста (выше среднерайонного уровня), и сравнительно невелика доля пенсионеров. Такая ситуация складывается благодаря устойчивому естественному приросту населения.

Средний по МО «Укыр» коэффициент семейности - 3,9 (в среднем по району –3,4).

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

Институциональная основа экономики МО «Укыр» – административные и обслуживающие бюджетные организации социальной и инженерной инфраструктуры, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торговли и общественного питания, сельского хозяйства, лесозаготовке и деревообработке.

Развитие экономической деятельности в МО «Укыр» сдерживается отсутствием эффективных промышленных предприятий, недостаточным развитием крупнотоварного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.

МО «Укыр» характеризуется сравнительно высоким уровнем развития крестьянско-фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей, которые специализируются в основном на производстве зерна.

В МО «Укыр» функционирует 5 предпринимателей, которые в общей сложности обрабатывают около 1968 га посевных площадей, это один из самых высоких показателей среди поселений района. Производственные площадки хозяйств расположены в с.Укыр, д.Маньково, д.Хоргелок.

Население занято в основном огородничеством и разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2014г – 1200 голов, свиней – 550 голов, овец и коз – 450 голов, птицы - 2500. По относительному показателю поголовья скота на 1000 человек МО «Укыр» занимает одно из первых мест в районе: голов КРС на 1000 человек - 879, свиней – 403, птицы – 1832, овец и коз – 330.

Социальная сфера представлена образовательными учреждениями - муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Укырская СОШ» - общая численность учащихся 179 человек, МБДОУ «Укырский детский сад» посещают 43 детей.

На территории муниципального образования работает почта, Укырский акушерско-фельдшерский пункт.

На территории поселения функционируют 2 учреждения культуры – муниципальное бюджетное учреждение культуры «Укырский СДК» и Маньковский сельский клуб, 1 ноября был открыт Петрограновский сельский клуб в д. Петрограновка

Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом, зависит сегодня благосостояние населения. В последние годы наблюдается тенденции уменьшения хозяйств.

**1.1.4. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Площадь жилищного фонда МО «Укыр» составляет – 24,8 тыс.м2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 17,4 м2/чел, также как и в среднем по району (17,2). Меньше всего жилищная обеспеченность в деревнях Хоргелок, Петрограновка и Маньково, где сохранился жилищный фонд еще довоенной постройки.

Практически все дома в МО «Укыр» – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Укыр» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Укыр»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Укыр» до 2020 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образования МО «Укыр» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения МО «Укыр» на период до 2020 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2020-2025** | **2025-2030** | **2030 в % к 2014** |
| **1365** | **1380** | **1392** | **1401** | **1415** | **1420** | **1428** | **1472** | **1505** | **110,25** |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 1365 человек в 2014 году увеличится до 2030 году на 140 человек.

К концу расчётного срока в возрастной структуре населения предполагаются следующие изменения: ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших возрастов с 30,2 до 33 %.

**1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах**

Численность населения постепенно увеличивается, что планируется строительство нового жилья и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.

Также новое жилье строится в черте населенных пунктов.

2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры

2.1.1 Анализ существующей системы теплоснабжения

***Существующее положение***

Теплоснабжение в МО «Укыр» осуществляется децентрализовано за счёт печей, работающих на твердом топливе и дровах.

В связи с тем, что жилой фонд МО «Укыр» почти полностью индивидуальный, теплоснабжение от котельных осуществляется только для общественной застройки.

В МО «Укыр» действует три котельные малой мощности, суммарная мощность котельных - 0,33 Гкал/час, нагрузка - 0,27 Гкал/ч. Годовая потребность котельных в электроэнергии составляет 1 043 000 кВт/ч.

Система теплоснабжения сельского поселения характеризуется высоким уровнем износа основных фондов, низкой эффективностью используемого оборудования.

**2.1.2. Программа инвестиционных проектов в сфере тепло - энергоснабжения.**

***Существующее положение***

Электроснабжение МО «Укыр» Боханского района Иркутской области осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы, филиал «Восточные электросети» через опорный центр питания - ПС 110/10 кВ «Тихоновка». Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется на напряжении 10 кВ от ПС «Тихоновка».

*Характеристика высоковольтного электросетевого комплекса*

Высоковольтный электросетевой комплекс на территории МО «Укыр» представлен:

* Распределительным комплексом регионального значения:

ВЛ 110 кВ «Оса - Тихоновка»;

* распределительным электросетевым комплексом местного значения:
* воздушные и воздушно-кабельные линии напряжением 10 кВ;
* РП и ТП напряжением 10/0,4 кВ.

Трансформаторная мощность, установленная на центре питания распределительной сети поселения составляет 16,3 МВА.

Краткая характеристика электроподстанций и высоковольтных сетей напряжением 35 и выше киловольт сведена в таблицы 12.1-1.

Таблица 12.1-1 Краткая характеристика высоковольтных линий напряжением 35 и более киловольт, проходящих по территории сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **U, кВ** | **Соединение** | **Тип/марка провода** |
|
|
| 1 | 110 | Оса-Тихоновка | АС-150 |
| 2 | 110 | Тихоновка-Усть Орда | АС-95 |

Для приема и преобразования энергии на территории населенных пунктов муниципального образования действует 32 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью 4706 кВА.

Таблица 12.1-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Количество трансформаторных подстанций** | **Общая мощность, кВА** |
| с.Укыр | 8 | 1633 |
| д.Лаврентьевкая | 3 | 226 |
| д.Маньково | 5 | 763 |
| д.Петрограновка | 5 | 412 |
| д.Тачигир | 3 | 286 |
| д.Усть-Укыр | 2 | 126 |
| д.Хоргелок | 6 | 1260 |
| **Итого** | **32** | **4706** |

**2.2. Анализ существующей системы водоснабжения**

***Существующее положение***

В настоящее время в населенных пунктах МО «Укыр» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Согласно данным Администрации МО «Укыр», перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в таблице 12.5.1-1.

Протоколы исследования питьевой воды на качество не получены.

Общая производительность составляет 288 м3/сут. Общее водопотребление –21 м3/сут.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Планируется участие в программах «Питьевая вода» и «Чистая вода».

Часть население усадебной застройки пользуется водой из шахтных колодцев.

Износ сооружений водопровода составляет порядка 38%. Построены 3 водонапорные башни в с.Укыр и д.Лаврентьевск. В 2014 году построили новую водонапорную башню для обеспечения Укырской СОШ и Укырского детского сада. Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения населения в 2016 году планируется строительство водонапорной башни в с.Укыр по ул.Школьная, в д.Маньково в 2015 году будет проведена реконструкция водонапорной башни.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

Таблица 12.5.1-1 Характеристика сооружений водоснабжения МО «Укыр»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Принадлежность** | **Кол-во, шт** | **Проектная мощность, м3/сут** | **Фактическое водопотребление, м3/сут** | **Вид источника** |
| 1 | с.Укыр | Администрация МО «Укыр» | 2 | 100 | 7,0 | скважина |
| 2 | д.Петрограновка | Муниципальная | 1 | 40 | 3,0 | скважина |
| 3 | д.Усть-Укыр | Муниципальная | 1 | 50 | 2,1 | скважина |
| 4 | д.Хоргелок | Муниципальная | 1 | 35 | 3,5 | скважина |
| 5 | д.Тачигир | Муниципальная | 1 | 40 | 1,8 | скважина |
| 6 | д.Маньково | Муниципальная | 1 | 23 | 3,5 | скважина |
| 7 | д.Лаврентьевская | Муниципальная | 1 | 30 | 2,8 | скважина |

2.3.Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

В настоящее время на территории муниципального образования имеется действующая несанкционированная свалка, площадь земельного участка которого составляет 2 га.

Эксплуатация свалки осуществляется с 1975 года.

В настоящее время на территории муниципального образования нет организованных участков для сбора, удаления и утилизации ТБО.

Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с бункерами. Бункера должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. После заполнения бункеров мусор должен вывозиться на ближайший полигон. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

**2.3.1. Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твердых бытовых отходов**

Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твердых бытовых отходов на территории муниципального образования «Укыр» отражена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование мероприятия | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2020-25 | 2025-30 | Сметная стоимость (тыс.руб.) |
| 1 | Приобретение бункеров для мусора (8 т.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 104,0 |
| 2 | Строительство площадок для установки мусорных бункеров:  Село Укыр |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 300,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 404,0 |

2.4. Анализ существующего состояния дорожной сети

Территория муниципального образования «Укыр», в целом, хорошо связана автодорожным сообщением с центром муниципального района с. Укыр системой автодорог регионального (межмуниципального) значения и автомобильными дорогами местного значения. Дорожная сеть к населённым пунктам и по населённым пунктам содержатся в неудовлетворительном состоянии, требуют капитального ремонта.

Развитие экономики муниципального образования «Укыр» зависит от состояния автомобильный дорог. Удовлетворение потребностей населения муниципального образования «Укыр» в передвижениях находится в прямой зависимости от состояния дорог, позволяющих обеспечивать более высокий уровень обслуживания, снижения затрат населения на передвижение.

Увеличение количества транспортных средств и повышение интенсивности транспортных потоков основные факторы необходимости корректировки транспортной схемы села. В настоящее время, автомобильные дороги не соответствуют современным

требованиям, предъявляемым к их качеству, а уровень износа продолжает увеличиваться. Перед администрацией муниципального образования «Укыр» стоит задача по совершенствованию и развитию сети автомобильных дорог села в соответствии и потребностями экономики, стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворению спроса в автомобильных перевозках и росту благосостояния населения поселка. В настоящее время необходимо обеспечить соответствие параметров улично-дорожной сети потребностям участников дорожного движения и транспортного обслуживания населения, предприятий, учреждений и организаций муниципального образования, в связи, с чем возникает необходимость разработки системы, поэтапного совершенствования дорожной сети поселка с доведением ее характеристик до нормативных с учетом ресурсных возможностей.

**2.4.1. Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства**

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Укыр» на 2011 -2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании «Укыр», утвержденном Решением Думы МО «Укыр» № 21 от 24.05.2011г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог и тротуаров

за счет средств Фонда софинансирования по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Стоимость объекта  в тыс.руб. | Финансирование из  областного  бюджета | Финансирование из местного бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Ремонт дорог |  | 2014 год |  |
| 1 | ул. Молодежная-Школьная | 585,0 | 0 | 585,0 |
|  |  |  | 2015 год |  |
| 2 | ул. Богданова до хоргелка | 1000,0 | 0 | 1000,0 |
|  |  |  | 2016 год |  |
| 3 | ул. Набережная | 830,0 |  | 830,0 |
|  |  |  | 2017 год |  |
| 4 | ул.Молодежная | 937,0 |  | 937,0 |
|  |  |  | 2018 год |  |
| 5 | ул. Солнечная | 940,0 |  | 940,0 |
|  |  |  | 2019 |  |
| 6 | ул.Балтахонова | 850 |  | 850,0 |
|  |  |  | 2020 год |  |
|  | Ул.Степная | 860 |  | 860 |
|  |  |  | 2020-2025 год |  |
|  | По д.Маньково | 1000 |  | 1000 |
|  |  |  | 2025-2030 год |  |
|  | По д.Лаврентьевск | 800 |  | 800 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Всего:7802,0 |  |

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования муниципальной долгосрочной целевой

Программы на период 2014-2020 годы, в том числе по годам:

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Период | Средства  областного бюджета | Средства местного бюджета |
| 1 | 2014 | 600,0 | 20,0 |
| 2 | 2015 | 490,0 | 10,0 |
| 3 | 2016 | 800,0 | 30,0 |
| 4 | 2017 | 900,0 | 37,0 |
| 5 | 2018 | 900,0 | 40,0 |
| 6 | 2019 | 900,0 | 40,0 |
| 7 | 2020 | 900,0 | 40,0 |
| 8 | 2020-2025 | 2700,0 | 40,0 |
| 9 | 2025-2030 | 2700,0 | 40,0 |
| 10 | Итого за 2014-2030 годы | 3690,0 | 137,0 |

2.5. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Площадь жилищного фонда МО «Укыр» составляет – 24,7 тыс.м2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 17,4 м2/чел, также как и в среднем по району (17,2). Меньше всего жилищная обеспеченность в деревнях Хоргелок, Петрограновка и Маньково, где сохранился жилищный фонд еще довоенной постройки.

Практически все дома в МО «Укыр» – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Укыр» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

***Проектные решения:***

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Укыр» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 20 м2/чел, на расчетный срок - 23 м2/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 8,8 тыс.м2, в том числе на 1 очередь – 4,8 тыс.м2.

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

Во всех населенных пунктах МО «Укыр» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.

В с.Укыр предлагается также новое строительство на свободных территориях – 7 га, в д.Петрограновка, д.Маньково, д.Хоргелок – по 2 га.

Строительство нового жилья на территории поселения за последние три года ведется индивидуально.

**2.5.1. Программа инвестиционных проектов в сфере нового строительства**

Перспективный план строительства нового жилья в муниципальном образовании «Укыр» отражен в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объектов | Объём работ, мощность | Сметная стоимость, тыс. руб. | Год начала и окончания работ |
| 1 | Строительство жилых домов ул. Школьная | 500 м.кв | 7 500,0 | 2014 -2020 гг. |
| 2 | Строительство жилых домов ул.Набережная | 300 кв.м. | 4 500,0 | 2015 -2020 гг. |
| 3 | Строительство жилых домов в д.Маньково | 300 кв.м. | 4 500,0 | 2016-2020 гг |
| Итого: | |  | 16 500,0 |  |

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, местный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в муниципальный совет поселения, которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2014 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Укыр» и Думой муниципального образования «Укыр».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.