

Заказчик
Комитет по управлению муниципальным
имуществом, строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Договор №0528/2 от 28.05.2026 г.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ: СЕЛО БЕРЕЗОВКА, ДЕРЕВНЯ
БАЙРОНОВКА, ДЕРЕВНЯ НОВЫЙ АКУЛЬШЕТ, ДЕРЕВНЯ
СЕРАФИМОВКА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К ГРАНИЦАМ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**Книга. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

26-17-измГП

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ: СЕЛО БЕРЕЗОВКА, ДЕРЕВНЯ
БАЙРОНОВКА, ДЕРЕВНЯ НОВЫЙ АКУЛЬШЕТ, ДЕРЕВНЯ
СЕРАФИМОВКА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К ГРАНИЦАМ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**Книга. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

26-17-измГП

Директор

Главный архитектор проекта



Хотулева В.А.

Бобович О.В.

Содержание:

Состав проекта:	3
------------------------------	----------

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
--	----------

Таблица 1.1 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	4
--	----------

Раздел 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	31
---	-----------

26-17-измГП

Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план		
Книга 26-17-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 26-17-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 2 26-17-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 3 26-17-измГП	Карта функциональных зон поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Материалы по обоснованию проекта		
Книга 26-17-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 4 26-17-измГП-ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 5 26-17-измГП-ОМ	Карта ограничений	М 1:5000, 25000 2 экз
Карта 6 26-17-измГП-ОМ	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000, 2 экз
Карта 7 26-17-измГП-ОМ	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:5000, 25000 2 экз
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
26-17-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - презентационные, текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате PDF, tiff; - в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1.1 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>в границах с. Березовка</i>							
<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>							
О-1	602010101 / Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Детский сад	1 объект, вместимостью 70 мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	не требуется
О-2	602010102/ Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Спортивный зал при МКОУ «Березовская СОШ	1 объект с увеличением пропускной способности спортивного зала на 50 мест	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
О-3	602010102/ Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Школа-интернат	1 объект с увеличением вместимости на 30 мест	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
К-1	602010202 / Объект культурно-досугового (клубного) типа	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект с увеличением пропускной способности на 10 мест	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
		Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (1х1) (в здании сущ. «Березовского СДК»)	1 объект с размещением доступа к полнотекстовым информационным ресурсам на 5 мест	Планируемый к размещению			

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
С-1	602010302 / Спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), 1 объект на 195 м ² площади с единовременной пропускной способностью 30 человек	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
А-1	602010803/ Объект религиозной организации (объединения)	Церковь	Православный храм, предназначенный для собрания христиан, совершения богослужений и религиозных обрядов с подразделением на три функциональных части: алтарь с престолом, кафоликон (средняя часть), притвор. 1 объект	Планируемый к размещению	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры							
УДС-1	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-2	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,6 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-3	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-4	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-5	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-6	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-7	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-8	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-9	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-10	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-11	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-12	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-13	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-14	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,0 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-15	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,04 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-16	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-17	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-18	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,9 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-19	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-20	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-21	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-22	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-23	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-24	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-25	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-26	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-27	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-28	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-29	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-30	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-31	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-32	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,05 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-33	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-34	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-35	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-36	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-37	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-38	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-39	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-40	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-41	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-42	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-43	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-44	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-45	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-46	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-47	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,02 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-48	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0, 2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-49	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-50	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-51	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-52	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-53	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,8 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-54	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-55	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-56	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-57	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-58	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
Объекты инженерной инфраструктуры							
Теплоснабжение							

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-1	602040901 / Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии (котельная)	1 объект, твердое топливо, мощность 1,867 Гкал/ч	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", Санитарно-защитная зона 50 м
И-2	602040901 / Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии (котельная)	1 объект. Замена котлов на более мощные для подключение новых потребителей, увеличение мощности водоподготовки, мощность 1,24 Гкал/ч	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", Санитарно-защитная зона 50 м

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
Водоснабжение							
И-3	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект., производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-5	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект. Ремонт водоподъёмных труб, замена насосов, установка комплектной водоподготовки, установка приборов учета, утепление павильона, производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-6	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект. Ремонт водоподъёмных труб, замена насосов, установка комплектной водоподготовки, установка приборов учета, утепление павильона, производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Производственная зона	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-10	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект., производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-11	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект., производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-12	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект., производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м
в границах д. Серафимовка							
Объекты социальной инфраструктуры							
О-4	602010101 / Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	Детский сад	1 объект, вместимостью 100 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
О-5	602010102/ Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Общеобразовательная организация	1 объект, вместимостью 200 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
К-2	602010202 / Объект культурно-досугового (клубного) типа	Клуб	1 объект, вместимостью 200 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры							
УДС-59	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-60	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,02 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-61	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-62	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-63	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-64	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,6 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-65	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-66	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-67	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-68	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-69	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-70	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-71	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-72	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-73	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-74	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-75	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-76	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-77	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-78	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-79	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-80	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-81	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-82	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-83	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-84	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,6 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-85	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-86	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-87	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,07 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-88	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-89	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
Объекты инженерной инфраструктуры							
Водоснабжение							

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-4	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект., производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-9	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект., производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м
в границах д. Байроновка							
Объекты инженерной инфраструктуры							
Водоснабжение							

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-7	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект. Ремонт водоподъемных труб, замена насосов, установка комплектной водоподготовки, установка приборов учета, утепление павильона, производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м
<i>в границах д. Новый Акульшет</i>							
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>							
<i>Водоснабжение</i>							

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-8	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект. Ремонт водоподъёмных труб, замена насосов, установка комплектной водоподготовки, установка приборов учета, утепление павильона, производительностью 0,2 тыс. м3/сут	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы первого пояса ЗСО подземного источника - 50 м
За границами населенного пункта							
Объекты транспортной инфраструктуры							

26-17-измГП

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
АД-2	602030302 / Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги межмуниципального значения	реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Тайшет – Березовка», протяженностью 28,9 км., по параметрам категории IV. Местоположение планируемого объекта: Тайшетский район: Николаевка – Новошелехова, Подъезд к с. Николаевка, Березовка – Николаевка	Планируемый к реконструкции	Расчётный срок	-	Придорожная полоса 50 м.

*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г.

Раздел 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>с. Березовка</i>											
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ											
701010101 / Ж-101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами / Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной	342,86	40	3	5,24	1800	25,8	15	242,72	83 220	Размещение объекта: Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации Индекс объекта на карте: О-1 Реконструкция объекта: Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации Индекс объекта на карте: О-2

¹ количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м.										Реконструкция объекта: Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации Индекс объекта на карте: О-3 Размещение объекта: Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь Индекс объекта на карте: 3-1 Размещение объекта: источник тепловой энергии Индекс объекта на карте: И-1 Размещение объекта:

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-3 Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-10 Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-11 Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-12
701010200 / Ж-200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки / Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание	0,44	50	3	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов государственного, делового, общественного и коммерческого назначения, коммунально-бытового обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не										

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	более 500 кв.м.										
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ											
701010302 / О-302	Зона специализированной общественной застройки / Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно	6,8	50	4	-	-	-	-	-	-	Размещение объекта: объект культурно-досугового (клубного) типа Индекс на карте: К-1 Размещение объекта: спортивное сооружение. Индекс объекта на карте: С-1 Размещение объекта: объект религиозной организации (объединения) Индекс объекта на карте: А-1 Реконструкция объекта: источник тепловой энергии Индекс объекта на карте: И-2

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов.										Реконструкция объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-5
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР											
701010401 / П-401	Производственная зона / Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-	17,05	30	3	-	-	-	-	-	-	Реконструкция объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-6

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли.										
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ											
701010500 / СХ-500	Зоны сельскохозяйственного использования / Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не	33,53	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	устанавливается.										
701010502 / СХ-502	Зона садоводства, огородничества / Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В данной зоне возможно размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок,	10,96	40	3	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	контейнерных площадок.										
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
701010600 / Р-600	Зоны рекреационного назначения / Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	31,71	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.
д. Байроновка											
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ											
701010101	Зона застройки	51,66	40	3	7,35	380	25,8	15	206,92	10 690	Реконструкция объекта:

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
/ Ж-101	индивидуальными жилыми домами / Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не										артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-7

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	более 500 кв.м.										
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ											
701010302 / О-302	Зона специализированной общественной застройки / Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно	0,89	50	4	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов.										
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ											
701010502 / СХ-502	Зона садоводства, огородничества / Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с	0,83	40	3	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В данной зоне возможно размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.										
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
701010600 / Р-600	Зоны рекреационного назначения / Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а	7,82		-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.										
д. Новый Акульшет											
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ											
701010101 / Ж-101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами / Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение	27,19	40	3	10,29	280	25,8	15	280,98	7 640	Реконструкция объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-8

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м.										
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ											
701010302 / О-302	Зона специализированной общественной застройки / Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-	0,29	50	4-	-	-	-	-	-	-	Размещение объекта: Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь Индекс объекта на карте: 3-2

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов.										
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР											
701010401	Производственная зона /	2,34	30	3	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
/ П-401	Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли.										планируется.
701010404 / П-404	Зона инженерной инфраструктуры / Объекты инженерной	1,11	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.										
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ											
701010502 / СХ-502	Зона садоводства, огородничества / Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В данной зоне возможно	0,91	40	3	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.										
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
701010600 / Р-600	Зоны рекреационного назначения / Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной	1,51	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	инфраструктуры, улиц и дорог.										
701010601 / Р-601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) / Зона включает в себя территории, занятые парками, скверами, бульварами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.
д. Серафимовка											
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ											
701010101 / Ж-101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами / Размещение жилых	159,36	40	3	10,47	1670	25,8	15	293,98	46 850	Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-4

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м.										Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-9
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ											

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
701010302 / О-302	Зона специализированной общественной застройки / Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных	2,67	50	4	-	-	-	-	-	-	Размещение объекта: объект культурно-досугового (клубного) типа Индекс на карте: К-2 Размещение объекта: Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации Индекс объекта на карте: О-4 Размещение объекта: Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации Индекс объекта на карте: О-5

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов.										
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
701010600 / Р-600	Зоны рекреационного назначения / Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно	2,77		-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.										
Вне границ населенного пункта											
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ											
701010302 / О-302	Зона специализированной общественной застройки / Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания	0,74	50	4	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов.										
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР											
701010401 / П-401	Производственная зона / Промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для	110,01	30	3	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли.										
701010404 / П-404	Зона инженерной инфраструктуры / Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	15,17	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.
701010405	Зона транспортной	467,1	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
/ П-405	инфраструктуры / Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ним сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды для										планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.										
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ											
701010500 / CX-500	Зоны сельскохозяйственного использования / Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.	20,47	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.
701010501 / CX-501	Зона сельскохозяйственных угодий / Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	2914,8		-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.										
701010502 / СХ-502	Зона садоводства, огородничества / Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В данной зоне возможно	110,5	40	3	-	-		-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.										
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
701010600 / Р-600	Зоны рекреационного назначения / Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной	23575,86	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.

26-17-измГП

Код объекта / индекс зоны	Наименование функциональной зоны / описание функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон									Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Коэффициент застройки, %	Этажность застройки ¹	Плотность населения, чел / га	Численность населения, чел	Жилищная обеспеченность, кв. м на человека	Доля общественной застройки, процент	Коэффициент плотности застройки, кв. м на га	Общая площадь жилых зданий, кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	инфраструктуры, улиц и дорог.										
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ											
701010701 / СН-701	Зона кладбищ / Размещение кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений), с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	31,3	-	-	-	-	-	-	-	-	Размещение объектов не планируется.