**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТИХОНОВКА»**

**Тридцать пятая сессия Второго созыва**

**25 февраля 2013 г. с. Тихоновка**

РЕШЕНИЕ № 151-2

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования «Тихоновка», о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Тихоновка»

ДУМА РЕШИЛА:

 1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования «Тихоновка», о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации согласно приложению, к настоящему решению.

 2. Опубликовать данное решение в Вестнике МО «Тихоновка» и на официальном сайте МО «Тихоновка».

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава МО «Тихоновка» М.В. Скоробогатова

Приложение 1

к Решению Думы № 151-2

 от 25.02.2013 г.

Положение

о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования «Тихоновка», о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана МО «Тихоновка», о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки
генерального плана МО «Тихоновка» (далее - генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такой план, а также состав и
процедуру подготовки плана его реализации.

Раздел 2. Состав генерального плана

 2.1 Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 2.2 К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Раздел 3. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений

3.1. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным главой МО «Тихоновка».

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается главой МО «Тихоновка».

3.3. В решении, указанном в пункте 3.2 настоящего Положения, могут
содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

3.4. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов МО «Тихоновка», и размещается на официальном сайте МО «Боханский район».

3.5. В целях подготовки проекта генерального плана глава МО «Тихоновка» может поручить уполномоченному специалисту МО «Тихоновка» в сфере градостроительной деятельности обеспечить:

1. осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта генерального плана;
2. координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Иркутской области в случае совместной подготовки такого проекта;
3. учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Иркутской области, муниципальных образований Иркутской области;
4. проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;
5. согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления МО «Боханский район»;

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

3.6. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.7. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план
осуществляется с учетом правил землепользования и застройки МО «Тихоновка».

3.8. Подготовленный проект генерального плана направляется главе
МО «Тихоновка» для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе
территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

3.9. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Уполномоченный специалист МО «Тихоновка» в сфере
градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных статьей 25
Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Иркутской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.11. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.12. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 3.13. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

 3.14. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих
изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Раздел 4. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

4.1. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Тихоновка» или о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Тихоновка» (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории МО «Тихоновка» для размещения объектов капитального строительства местного значения МО «Тихоновка», посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд МО «Тихоновка», связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения МО «Тихоновка»;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения МО «Тихоновка»;

 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

 5) иные положения по реализации генерального плана.

4.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения
мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными
администрацией МО «Тихоновка», и реализуемыми за счет средств
бюджета МО «Тихоновка», или нормативными правовыми актами
администрации МО «Тихоновка» или в установленном администрацией
МО «Тихоновка» порядке решениями главных распорядителей средств
бюджета МО «Тихоновка», программами комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры МО «Тихоновка», программами
комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Тихоновка», программами комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Тихоновка» и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.