



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «11» марта 2026 года № 444
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнеилимского муниципального округа»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415», решением Думы Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области от 23 декабря 2025 года № 103 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области», руководствуясь Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму проверочного листа, применяемого при

осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений и межселенной территории муниципального образования «Нижеилимский район» (прилагается).

2. Данное постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра округа по строительству и ЖКХ Наumenко А.В.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт

Рассылка: в дело, ЖКХиС

Куприна А.О.

ТИПОВАЯ ФОРМА
ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от
16.04.2021 г. № 604 «Об
утверждении Правил
формирования и ведения
единого реестра контрольных
(надзорных) мероприятий и о
внесении изменения в
постановление Правительства
Российской Федерации от 28
апреля 2015 г. № 415»

Администрация Нижнеилимского муниципального округа

(указывается наименование контрольного органа)

1. Наименование контрольного мероприятия:
2. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами):
3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примеч ание
			Да	Нет	Не применимо	
	платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	- пункт 31 Правил № 354; - пункт 59 Правил № 354; - пункт 60 Правил № 354				
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- часть 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354				
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	- часть 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 42 Правил № 354; - пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению)	- часть 1 статьи 157 ЖК РФ; - часть 2 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 31, 40 Правил № 354; - пункт приложения № 2 к Правилам № 354				

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не применимо	
	предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?					
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункт 10, 31, 40 Правил № 354; - пункт 17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354;				
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД)?	-часть 1; 2 ст. 161 ЖК РФ; -пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правил № 491); -пункт 1 Минимального перечня				

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примеч ание
			Да	Нет	Не применимо	
		услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Постановление № 290); - пункт 4 Правил № 416; -пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила №170)				
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?	-часть 1 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 3 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил №				

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примеч ание
			Да	Нет	Не применимо	
		416; -пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт "д" п. 4 Правил № 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт "д" п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 Постановления № 290; - подпункт "д" п. 4 Правил № 416; - пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примеч ание
			Да	Нет	Не применимо	
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения МКД?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления № 290				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД?	Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил № 170; пункт 15 Постановления № 290				
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	-часть 1 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354				
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления	-часть 1 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354				

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примеч ание
			Да	Нет	Не применимо	
	коммунальной услуги?					
22.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	-часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ				
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	-пункт 4 Правил № 416				
25.	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций	Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил № 170; пункты 13, 13(1), 14 Правил № 491; пункт 27 Постановления № 290;				

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примеч ание
			Да	Нет	Не применимо	
	и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра)	подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме Постановления № 290				
26.	Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год	Пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 Правил № 170				
27.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 - 2.6.13 Правил № 170 подпункт в(1)) пункта 24 Правил № 491				
28.	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	Пункт 3.6.1 - 3.6.27 Правил № 170; пункты 24, 25 Постановления № 290				

" _ " _____ 20__ г.

(дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица (лиц),
заполнившего (-их)
проверочный лист
(подпись))

(фамилия,
инициалы)

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт