

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “17” марта 2025 года

№ 165

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство общества с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения федерального значения: "Электрохимзащита МН "Омск-Иркутск", "Красноярск-Иркутск" 267-347,8 км ЛЧ МН. УКЗ 274, 281, 286, 298, 307, 316,3, 316,5, 316,7, 318, 327,36, 360, 337,339 км МН. УПЗ 274,242; 274,272;308,873; 308,943; 309,202; 309,223 км МН. Замзорская НПС. ИРНУ. Техническое перевооружение", руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 12289 кв.м. сроком на 9 месяцев в отношении следующих земельных участков:

земельного участка площадью 1732 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:1862, с категорией земель - земли лесного фонда, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, эксплуатационные леса, Байроновская дача, квартал №61 (выдел ч.21.), Разгонская дача, квартал № 13 (выдел ч.3), квартал №14 (выдела ч.1, ч.2, ч.3, ч.7, ч.10, ч.11), квартал №40 (выдела ч.7, ч.13, ч.18), квартал №56 (выдела ч.16, ч.18, ч.19), квартал №75 (выдела ч.3, ч.4, ч.5, ч.6), квартал №92 (выдела ч.18, ч.23), квартал №102 (выдела ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.6, ч.7, ч.8, ч.9.); защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации), Байроновская дача, квартал №61 (выдел ч.23, ч.26), квартал №62 (выдела ч.30, ч.34), квартал №60 (выдела ч.4, ч.10, ч.17, ч.37, ч.41), Разгонская дача, квартал №5 (выдел ч.1, ч.18), квартал №15 (выдела ч.6, ч.7, ч.10, ч.36), квартал №57 (выдела ч.1, ч.5, ч.6, ч.9), квартал №72 (выдела ч.23, ч.24, ч.26, ч.32, ч.33, ч.35), квартал №76 (выдела ч.6, ч.21, ч.48), квартал №92 (выдела ч.4, ч.6, ч.7.), квартал №102 (выдела ч.57, ч.61, ч.88, ч.89, ч.94);

земельного участка площадью 762 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:1855, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, МН "Красноярск-Иркутск" км 254,629-284,46;

земельного участка площадью 1499 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:1228, с категорией земель - земли лесного фонда, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, Разгонская дача, в кварталах №№ 56 (в.в.20), 72 (в.в.32,33), 75 (в.в.5,6), 101 (в.в.6,12,44,45), 102 (в.в.32,62,80,85,86,88,89);

земельного участка площадью 1574 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2032, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, полоса отвода железной дороги от 4535-4568 км ПК 6, направление Тайшет-Иркутск;

земельного участка площадью 1 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2122, с категорией земель - земли лесного фонда, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Тайшетский район", Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, защитные леса, Байроновская дача, кварталы №№ 60 (в. 4ч), 62 (в. 30ч), Разгонская дача, кварталы №№ 5 (в. 1ч, 18ч), 15 (в. 36ч), 57 (в. 5ч, 6ч, 9ч), 72 (в. 32ч, 33ч, 35ч), 76 (в. 6ч, 21ч, 48ч), 92 (в. 4ч, 7ч), эксплуатационные леса, Разгонская дача, кварталы №№14 (в. 1ч, 2ч, 7ч, 10ч, 11ч), 40 (в. 7ч, 13ч, 18ч), 56 (в.16ч, 18ч), 75 (в. 5ч), 92 (в. 18ч, 23ч), 102 (в. 1ч, 2ч, 3ч, 4ч, 6ч, 7ч, 8ч, 9ч);

земельного участка площадью 18 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:1094, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, автомобильная дорога М-53 "Байкал" на участке Алзамай-Разгон км 1251- км 1261;

земельного участка площадью 2 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:1082, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район;

земельного участка площадью 86 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250114:888, с категорией земель - земли лесного фонда, с местоположением: Иркутская область, муниципальное образование "Тайшетский район", Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, Разгонская дача, эксплуатационные леса: в кварталах №№ 113 (выделы 7ч, 9ч, 10ч, 11ч), 114 (выделы 51ч, 52ч, 53ч, 57ч,58ч); защитные леса: в квартале №114 (выделы 1ч, 45ч);

земельного участка площадью 459 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250114:893, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район;

земельного участка площадью 2 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250114:889, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, ВЛ – 6 кВ 270-316 км ЛЧ МН;

земельного участка площадью 4921 кв.м, расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:1957, с категорией земель - земли лесного фонда, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район;

земельного участка площадью 1081 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250114, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район;

земельного участка площадью 152 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250123, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения федерального значения: "Электрохимзащита МН "Омск-Иркутск", "Красноярск-Иркутск" 267-347,8 км ЛЧ МН. УКЗ 274, 281, 286, 298, 307, 316,3, 316,5, 316,7, 318, 327,36, 360, 337,339 км МН. УПЗ 274,242; 274,272;308,873; 308,943; 309,202; 309,223 км МН. Замзорская НПС. ИРНУ. Техническое перевооружение".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" (ОГРН 1063801003617, ИНН 3801079671, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, 14).

5. Обществу с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" в установленном законом порядке обеспечить:

составление проекта освоения лесов в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16 ноября 2021 года № 864 "Об утверждении Составы проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа";

ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице министерства лесного комплекса Иркутской области;

представление отчетов об использовании лесов в соответствии со статьёй 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице министерства лесного комплекса Иркутской области;

заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:000000:1862, 38:14:000000:2032, 38:14:000000:1094, 38:14:000000:1082, 38:14:250114:888, 38:14:250114:893, 38:14:250114:889, 38:14:000000:1975 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения федерального значения: "Электрохимзащита МН "Омск-Иркутск", "Красноярск-Иркутск" 267-347,8 км ЛЧ МН. УКЗ 274, 281, 286, 298, 307, 316,3, 316,5, 316,7, 318, 327,36, 360, 337,339 км МН. УПЗ 274,242; 274,272;308,873; 308,943; 309,202; 309,223 км МН. Замзорская НПС. ИРНУ. Техническое перевооружение" в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков установлена согласно приложению 2:

- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в размере 2 (два) рубля 21 копейка за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО **25636465**, КБК **9091 11 05313 05 0000 120**;

- из земель лесного фонда, в размере 5 (пять) рублей 76 копеек за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Министерство лесного комплекса Иркутской области, л/с 04342D01640), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, кор. счет банка 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3808170859, КПП 380801001, ОКТМО **25636465**, КБК **843 1 11 05430 10 0000 120**. Назначение платежа: необходимо указать наименование лесничества, в границах которого осуществляется использование леса, наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимальный объем информации, необходимой для идентификации платежа;

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 13 (тринадцать) рублей 14 копеек за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО **25636465**, КБК **9091 11 05313 05 0000 120**.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установлен в соответствии с приложением 3.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу "Российские железные дороги".

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. мэра Тайшетского района



А.С. Евдокименко