**26.09.2023г. №40**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН»**

**ВИТИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Социально-экономическое развитие Витимского городского поселения на 2023-2028 годы»**

В связи с предоставлением субсидии на 2024-2025 г. из областного бюджета бюджету Витимского муниципального образования в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на подготовку проектов документов градостроительного зонирования, субсидии на подготовку проектов документов территориального планирования, руководствуясь Уставом Витимского муниципального образования, администрация Витимского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в муниципальную программу «Социально-экономическое развитие Витимского городского поселения на 2023-2028 годы, утвержденной Постановлением администрации Витимского городского поселения от 16.11.2022 года №37, изложив Подпрограмму 7 "Территориальное развитие Витимского городского поселения на 2023 – 2028 годы» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене нормативно-правовых актов "Витимский вестник" и размещению на официальном сайте администрации Витимского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://vitimskiy.mo38.ru/>.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Витимского

городского поселения Н.В.Балуткин

# 

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы** **«Территориальное развитие Витимского городского поселения на 2023 – 2028 годы» муниципальной программы "Социально-экономическое развитие Витимского городского поселения "**

**на 2023 - 2028 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа "Социально-экономическое развитие Витимского городского поселения" на 2023– 2028 годы» |
| Наименование подпрограммы 7 | "Территориальное развитие Витимского городского поселения на 2023 – 2028 годы» (далее – подпрограмма 7). |
| Цель и задачи Подпрограмм ы 7 | Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого развития территории Витимского городского поселения.  Основные задачи:  - актуализация (внесение изменений) в действующий генеральный план Витимского муниципального образования;  - актуализация (внесение изменений) в действующие правила землепользования и застройки Витимского муниципального образования; |
| Сроки реализации Подпрограммы 7 | Срок реализации – 2023 – 2028 годы. |
| Целевые показатели Подпрограммы 7 | Обеспеченность территории Витимского городского поселения актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности |
| Основные мероприятия Подпрограммы 7 | 1. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Витимского городского поселения.  2. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Витимского городского поселения.  Корректировка действующих документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования Витимского городского поселения. |
| Объёмы и источники финансирования Подпрограммы 7 | Общий объем финансированных средств подпрограммы составляет 1 198,0 тыс. руб., в том числе:  - средства местного бюджета – 12,0 тыс. руб.;  - средства областного бюджета – 1 186,0 тыс. руб.  Объемы финансирования программы будут уточняться исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации программы   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Период реализации программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | Финансовые средства, всего | В том числе по источникам: | | | | | Местный  Бюджет | Областной Бюджет | Федеральный Бюджет | Иные источники | | Всего за весь период, в т.ч. | **1 198,0** | **12,0** | **1 186,0** | 0,0 | 0,0 | | 2023 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2024 год | 1 198,0 | 12,0 | 1 186,0 | 0,0 | 0,0 | | 2025 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2026 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2027 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2028 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Основные ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 7 | Обеспеченность территории Витимского городского поселения актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности. |

1. **Характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма направлена на обеспечение полномочий органа местного самоуправления Витимского городского поселения в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьёй 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета, сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Основной документ территориального планирования Витимского городского поселения - Генеральный план Витимского муниципального образования Мамско-Чуйского района Иркутской области утвержден решением Думы Витимского городского поселения от 17.07.2013г. № 62. Основной документ градостроительного зонирования - Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы Витимского городского поселения от 17.07.2013г. № 63.

За истекший период в законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства были внесены значительные изменения, в свете которых действующая редакция генерального плана и правил землепользования и застройки не позволяет реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений.

Согласно ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекс РФ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2021 года.

С 01.01.2021 года ст. 51 Градостроительного кодекса РФ дополняется частью 3, согласно которой не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Принятие подпрограммы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Витимского городского поселения в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

**2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной подпрограммы**

Целями муниципальной подпрограммы являются:

- создание условий для реализации пространственных интересов муниципального образования с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения;

- актуализация градостроительной документации;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Иркутской области;

- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории поселения и позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Задачи программы:

- Актуализация (внесение изменений) в действующий генеральный план;

- Актуализация (внесение изменений) в правила землепользования и застройки.

Муниципальная подпрограмма рассчитана на период с 2023 по 2028 годы.

**3. Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы**

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы планируется в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2020 - 2025 годы, подпрограммы «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области» на 2020-2025 годы при условии обеспечения софинансирования мероприятий за счет средств местного бюджета.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период реализации программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | |
| Финансовые средства, всего | В том числе по источникам: | | | |
| Местный  Бюджет | Областной Бюджет | Федеральный Бюджет | Иные источники |
| **Всего** за весь период, в т.ч. | **1 198,0** | **12,0** | **1 186,0** | 0,0 | 0,0 |
| 2023 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2024 год | 1 198,0 | 12,0 | 1 186,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2025 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2026 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2027 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2028 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Объемы финансирования подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета поселения на соответствующий финансовый год исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации подпрограммы.

**4. Описание мероприятий муниципальной подпрограммы**

Реализация муниципальной подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план поселения - приведение в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, документами территориального планирования области и района, в том числе внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН, устранение пересечений с землями лесного фонда, генерального плана Витимского муниципального образования Мамско-Чуйского района Иркутской области;

- подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (постановка на кадастровый учет границ территориальных зон; зон затопления, подтопления);

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  основного мероприятия | Объем финансирования всего, тыс.  руб. | в том числе по годам | | | | | | Ответственный исполнитель | Источник финансирования | Показатель результативности подпрограммы |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Разработка проекта внесения изменений в генеральный план | 599,0 | 0,0 | 599,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация поселения | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ/ Налоговые и неналоговые доходы бюджета поселения | 1 ед. |
|  | Областной бюджет | 593,0 | 0,0 | 593,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Местный бюджет | 6,0 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 599,0 | 0,0 | 599,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 ед. |
|  | Областной бюджет | 593,0 | 0,0 | 593,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Местный бюджет | 6,0 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Итого:** | **1198,0** | **0,0** | **1198,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |  |  |
|  | Областной бюджет | 1186,0 | 0,0 | 1186,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
|  | Местный бюджет | 12,0 | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |

**5. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной подпрограммы**

Основными ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- актуализация генерального плана поселения;

- актуализация правил землепользования и застройки поселения.

Реализация муниципальной подпрограммы вносит существенный вклад в достижение показателей социально-экономического развития поселения и соответствует её цели и задачи в части создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального образования.

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории поселения, а также пространства жизнедеятельности человека.

В результате ожидается достижение следующих результатов:

- обеспеченность территории поселения актуализированным генеральным планом;

- обеспеченность территории поселения актуализированными правилами землепользования и застройки в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

**6. Риски реализацией муниципальной подпрограммы**

Рисками реализации муниципальной подпрограммы являются:

1. Неисполнение обязательств сторонами, заключившими муниципальные контракты по разработке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, в том числе:

- со стороны Заказчика – ответственного исполнителя муниципальной подпрограммы, в части обеспечения непрерывного финансирования строек;

- со стороны Подрядчиков – организаций, привлеченных в результате размещения муниципального заказа на проектно-изыскательские работы в части выполнения работ с надлежащим качеством и в установленные сроки.

Наиболее действенным механизмом, позволяющим сократить риски Заказчика в связи с некачественной поставкой товаров, некачественным выполнением работ или оказанием услуг, является установление требования обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта. Размер обеспечения может устанавливаться в пределах 30 процентов от начальной (максимальной) цены контракта (цены лота). Если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 50 млн. руб., Заказчик, уполномоченный орган обязаны установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или в случае, если размер аванса превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), в размере, не превышающем на двадцать процентов размер аванса, но не менее чем размер аванса.

Муниципальные контракты заключаются только после предоставления участником конкурса, с которым заключается контракт, безотзывной банковской гарантии или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса.

Наряду с обеспечением исполнения контракта Закон предусматривает право заказчика потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается муниципальным контрактом в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Отдельным механизмом, призванным обеспечивать защиту муниципального заказчика от действий (бездействий) недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при заключении и исполнении муниципальных контрактов, является реестр недобросовестных поставщиков.

В реестр недобросовестных поставщиков включаются сроком на 2 года сведения об участниках размещения заказа, уклонившихся от заключения государственного или муниципального контракта, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), с которыми государственные или муниципальные контракты расторгнуты в связи с существенным нарушением ими государственных или муниципальных контрактов.

Заказчик, уполномоченный орган вправе в конкурсной документации или в документации об аукционе установить требование к участникам размещения заказа об отсутствии сведений о таких участниках в реестре недобросовестных поставщиков, тем самым исключив возможность участия в проводимых конкурсах или аукционах ранее признанных недобросовестными поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**7.Показатели результативности муниципальной подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Базовое значение  показателя  результативности  за 2022год | Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной подпрограммы | | | | | |
| 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Актуализация генерального плана Витимского муниципального образования Мамско-Чуйского района Иркутской области | Ед. |  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Актуализация правил землепользования и застройки Витимского муниципального образования Мамско-Чуйского района Иркутской области | Ед. |  | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

.