РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Черемховское районное муниципальное образование**

**Администрация**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.03.2017 № 125

г. Черемхово

**Об установлении начальной**

**цены предмета аукционов по продаже земельных**

**участков и по продаже права на заключение**

**договоров аренды земельных участков**

В целях проведения аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Черемховского районного муниципального образования, руководствуясь статьей 39.2, пунктами 12, 14 статьи 39.11 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,статьями 24, 50 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация Черемховского районного муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить начальную цену предмета аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Черемховского районного муниципального образования, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Черемховского районного муниципального образования, равной рыночной стоимости таких земельных участков, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить начальную цену предмета аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Черемховского районного муниципального образования, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Черемховского районного муниципального образования, в размере:

2.1. полутора процентов от кадастровой стоимости таких земельныхучастков, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного использования;

2.2. ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным закономот 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для остальных видов разрешенного использования земельных участков.

3. Отделу организационной работы (Ю.А. Коломеец) направить на опубликование настоящее постановление в газету «Мое село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра района И.А. Тугаринову.

Мэр района В.Л. Побойкин

#### В.Б. Пежемская

5-01-96