**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

г. Киренск 28 июля 2020 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 3 этаж, кабинет № 8 в 15.00 часов (время Иркутское).

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель:

Вициамов А.В. – Заместитель мэра - председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Члены комиссии:

Чернина И.С. – Начальник правового отдела администрации Киренского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Красноштанова М.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе
2. Признание претендентов участниками аукциона

- ЛОТ №1: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:030201:121, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, д. Салтыкова, общей площадью 21170 кв.м., разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 31-03/20 от 02.03.2020г. – 2 362 000 (два миллиона триста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 472 400 рублей (Четыреста семьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 70 860,00 рублей ( семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 27.07.2020 г. по ЛОТу №1 была подана 4 (четыре) заявки –заявка за номером 1 от 24.07.2020г. ООО «Альянс», заявка за № 2 от 24.07.2020г. Главы КФХ Ямандий Г.М., заявка за № 5 от 27.07.2020г. ООО «Киренский речной порт», заявка за № 7 от 27.07.2020г. ООО «Ленская автотранспортная компания». По каждой заявке в срок до 16:00(время Иркутское) 27.07.2020г. на счет организатора торгов поступил задаток, установленный в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 472400 рублей (четыреста семьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек). (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

- ЛОТ №2: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:030201:250, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, д. Салтыкова, общей площадью 8830,0 кв.м., разрешенное использование: для размещения производственной базы;

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 31-03/20 от 02.03.2020г. – 1 054 000 (один миллион пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 210 800 рубля (двести десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 31 620,00 рублей (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать рублей 00 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 27.07.2020 г. по ЛОТу №2 была подана 4 (четыре) заявки –заявка за номером 3 от 24.07.2020г. Главы КФХ Ямандий Г.М., заявка за № 4 от 24.07.2020г. ООО «Альянс», заявка за № 6 от 27.07.2020г. ООО «Киренский речной порт», заявка за № 8 от 27.07.2020г. ООО «Ленская автотранспортная компания». По каждой заявке в срок до 16:00(время Иркутское) 27.07.2020г. на счет организатора торгов поступил задаток, установленный в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 210 400 рублей (двести десять тысяч четыреста рублей 00 копеек). (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Заявки, поступившие по лоту №1 от ООО «Альянс», главы КФХ Ямандий Г.М., ООО «Киренский речной порт», ООО «Ленская автотранспортная компания», признать соответствующими требованиям, указанным в аукционной документации, допустить к участию в аукционе.

Заявки, поступившие по лоту №2 от ООО «Альянс», главы КФХ Ямандий Г.М., ООО «Киренский речной порт», ООО «Ленская автотранспортная компания», признать соответствующими требованиям, указанным в аукционной документации, допустить к участию в аукционе.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Вициамов**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Чернина**

**Секретарь комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Красноштанова**