



Российская Федерация
Администрация
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.07.2026г.

№ 200

р.п. Тайтурска

**О проведении оценки обеспечения готовности к отопительному
осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов на территории Тайтурского
городского поселения Усольского муниципального района Иркутской
области**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к отопительному периоду 2026-2027 гг., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 (Правила оценки готовности к отопительному периоду), руководствуясь ст.ст.23,46 Устава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее-комиссия) и утвердить их составы:

1.1. Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов единых теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций (Приложение 1);

1.2. Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии жилищного фонда (Приложение 2);

1.3. Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии социальной сферы и прочих потребителей тепловой энергии (Приложение 3);

2. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – программа оценки готовности), содержащие информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (Приложение 4)

2.1. обеспечить размещение в газете «Новости» и на официальном сайте администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области информационно телекоммуникационной сети «Интернет» www.taiturka.irkmo.ru. информацию о начале проведения оценки обеспечения готовности и программ оценки готовности. Срок до 16.07.2026г.;

2.2. Провести оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов в сроки, установленные программами оценки готовности, не более чем 30 календарных дней с даты начала работ;

2.3. Обеспечить оформление результатов оценки обеспечения готовности в актах, которые составляются не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности и подписываются не менее чем тремя членами комиссии (Приложение 5);

2.4. Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение 6);

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области № 136 от 14.05.2026г. «О проведении проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилого фонда Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.»

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» www.taiturka.irkmo.ru. Срок до 16.07.2026г.;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайтурского городского
поселения Усольского муниципального
района Иркутской области



С.В. Ушаков

Приложение 1
к Постановлению администрации
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
№ 200 от 16.07.2026г.

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов единых теплоснабжающих
организаций, теплосетевых организаций

Глава Тайтурского муниципального образования, председатель комиссии;

Главный специалист по муниципальному хозяйству администрации Тайтурского городского поселений Усольского муниципального района Иркутской области, секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Депутат Думы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;

Представитель РСО в сфере теплоснабжения р.п. Тайтурка (по согласованию);

Представитель РСО в сфере теплоснабжения д. Буреть (по согласованию);

Представитель федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление (по согласованию);

Приложение 2
к Постановлению администрации
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
№ 200 от 16.07.2026г.

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии
жилищного фонда

Глава Тайтурского муниципального образования, председатель комиссии;

Главный специалист по муниципальному хозяйству администрации Тайтурского городского поселений Усольского муниципального района Иркутской области, секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Депутат Думы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;

Представитель РСО в сфере теплоснабжения р.п. Тайтурка (по согласованию);

Представитель РСО в сфере теплоснабжения д. Буреть (по согласованию);

Представитель Государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (по согласованию)

Приложение 3
к Постановлению администрации
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
№ 200 от 16.07.2026г..

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов прочих потребителей тепловой
энергии и социальной сферы

Глава Тайтурского муниципального образования, председатель комиссии;

Главный специалист по муниципальному хозяйству администрации Тайтурского городского поселений Усольского муниципального района Иркутской области, секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Депутат Думы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;

Представитель РСО в сфере теплоснабжения р.п. Тайтурка (по согласованию);

Представитель РСО в сфере теплоснабжения д. Буреть (по согласованию);

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов единой теплоснабжающей
организации Тайтурского муниципального образования

1. Общие положения

1.1 Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.3. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.4. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех

видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии для проведения оценки обеспечения готовности

2.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальное образование совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения и представитель Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Комиссия) проводит проверку обеспечения готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией, созданной постановлением Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 16.07.2026 № 200

2.3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки.

2.4. Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду» (далее – Правила), и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

2.5. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 9 Правил.

2.6. В случае указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.7. Срок составления акта определяется руководителем уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 25 октября 2026 года.

2.8. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающим и теплосетевыми организациями выдается при наборе баллов более 0,8 и подписывается, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков 25 октября 2026 года.

2.9. Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 1 ноября 2026 года.

3. Порядок взаимодействия организаций с Комиссией

3.1 Комиссия в срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Тайтурского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности.

3.2 Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных подпунктами 9.1 – 9.3 пункта 9 Правил.

Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения.

3.3. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленной в комиссию и данными единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, у теплоснабжающих и теплосетевых организаций могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

3.4. Секретарь комиссии формирует акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который подписывается Председателем и членами комиссии, с приложением оценочного листа на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 Правил, в оценочном листе акта не отражаются.

3.5. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Правил.

3.7. Срок выдачи паспортов определяется председателем не позднее 1 ноября 2026 года.

4. Перечень организаций, подлежащих оценке обеспечения готовности, сроки проведения оценки готовности

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Сфера деятельности	Период оценки готовности
1	ООО «СК «Белая»	3849093410	ЕТО	с 26.09.2026 по 01.11.2026

Сфера деятельности:

«Т»-теплоснабжающая организация;

«ТС»-теплосетевая организация;

«В»-владелец тепловых сетей, не являющийся теплосетевой организацией;

«ЕТО» - единая теплоснабжающая организация

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории Тайтурского
муниципального образования прочих потребителей тепловой энергии и
социальной сферы

1. Общие положения

1.1 Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

1.2 Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.3 Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.4 Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии для проведения оценки обеспечения готовности

2.1 В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальное образование совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения (далее – Комиссия) проводит проверку обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений) (далее – Потребители);

2.2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией, созданной постановлением Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 16.07.2026г. №200.

2.3 Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки.

2.4 Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения

требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

2.5 Потребители представляют комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

2.6 Секретарь комиссии формирует акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который подписывается всеми членами комиссии, с приложением оценочного листа. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.7 В случае указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.8 Срок составления акта определяется руководителем уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 14 сентября 2026 года.

2.9 Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду Потребителей выдается при наборе баллов более 0,8 и подписывается Председателем комиссии, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков 14 сентября 2026 года.

2.10 Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября 2026 года.

3. Порядок взаимодействия Потребителей с Комиссией

3.1 Комиссия в срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Тайтурского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и

программы оценки готовности.

3.2 Потребители представляют комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит объект потребителя.

3.3. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в заявке, и данными Администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит проверяемый объект теплоснабжения, у Потребителей могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр теплопотребляющих установок.

3.4. Секретарь комиссии формирует акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который подписывается всеми членами комиссии, с приложением оценочного листа. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 11.4 пункта 11 Правил, в оценочном листе акта не отражаются.

3.5. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Правил.

3.7. Срок выдачи паспортов определяется председателем не позднее 15 сентября 2026 года.

4. Перечень потребителей, подлежащих оценке обеспечения готовности, сроки проведения оценки готовности

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Сфера деятельности	Период оценки готовности
1	ГБПОУ «Усольский аграрно-промышленный техникум»	р.п. Тайтурка, ул. Гоголя, д.1 ул. Лесная, 10	Профессиональное образование	С 14.08.2026 по 14.09.2026
2	МБОУ «Тайтурская СОШ»	р.п. Тайтурка, ул. Фрунзе, 16	Учреждение общего образования	С 14.08.2026 по 14.09.2026

3	МБОУ «Буретская СОШ»	Д.Буреть, ул. Молодежная, 1	Учреждение общего образования	С 14.08.2026 по 14.09.2026
4	МБДОУ «Детский сад №19 «Брусничка»	р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, 16	Учреждение дошкольного образования	С 14.08.2026 по 14.09.2026
5	МБДОУ «Детский сад № 7 «Сказка»	д. Буреть, ул. Трактовая, 11.	Учреждение дошкольного образования	С 14.08.2026 по 14.09.2026
6	МБДОУ «Детская школа искусств»	р.п. Тайтурка, ул. Гоголя, 2	Дополнительное образование	С 14.08.2026 по 14.09.2026
7	МБДОУ «ДЮСШ»	р.п. Тайтурка, ул. Нефтебазовская, 9а	Учреждение спорта	С 14.08.2026 по 14.09.2026
8	ОГБУЗ «Усольская городская больница» (р.п. Тайтурка)	р.п. Тайтурка, ул. Победы, 1	Учреждение здравоохранения	С 14.08.2026 по 14.09.2026

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории
Тайтурского муниципального образования потребителей тепловой
энергии жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

1.2 Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.3 Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.4 Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии для проведения оценки обеспечения готовности

2.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальное образование совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения (далее – Комиссия) проводит проверку обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее – УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН);

2.2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией, созданной постановлением от 16.07.2026г. №200.

2.3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки.

2.4. Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

2.5. Потребители представляют комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

2.6. Секретарь комиссии формирует акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который подписывается всеми членами комиссии, с приложением оценочного листа. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.7. В случае указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.8. Срок составления акта определяется руководителем уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 14 сентября 2026 года.

2.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН формируется секретарем комиссии при наборе баллов более 0,8 и подписывается председателем комиссии, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков 14 сентября 2026 года.

2.10. Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября 2026 года.

3. Порядок взаимодействия УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН с Комиссией

3.1 Комиссия в срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте Тайтурского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности.

3.2 Потребители представляют комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит объект потребителя.

3.3. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в заявке, и данными Администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, представителем государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит проверяемый объект теплоснабжения, у УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр теплопотребляющих установок.

3.4. Секретарь комиссии формирует акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, который подписывается председателем комиссии, с приложением оценочного листа. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 11.4 пункта 11 Правил, в оценочном листе акта не отражаются.

3.5. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Правил.

3.7. Срок выдачи паспортов определяется председателем не позднее 15 сентября 2026 года.

4. Перечень потребителей, подлежащих оценке обеспечения готовности, сроки проведения оценки готовности

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Сфера деятельности	Период оценки готовности
1	ООО «УК «ДЭЛЭЙН»	3851026040	Управление жилищным фондом	С 14.08.2026 по 14.09.2026
2	ООО «УК ЗЕЛЁНАЯ»	3801163394	Управление жилищным фондом	С 14.08.2026 по 14.09.2026

АКТ № _____
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

р.п. Тайтурка

" ____ " _____ 20 ____ г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от _____ № «О проведении оценки обеспечения готовности к отопительному осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области», в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от « ____ » _____ 2026 года, утвержденной председателем Комиссии в период с _____ по _____ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

(наименование лица, подлежащего оценке готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____
(наименование и адрес оцениваемого объекта)
2. _____
(наименование и адрес оцениваемого объекта)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду объектом (ами) оценки готовности в соответствии с Приложениям к Акту.
2. Уровень готовности объекта (ов) оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Индекс готовности	Уровень готовности (готов/готов с условие/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.

1.1. перечень документов, подтверждающих выполнение требований готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) объекта, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 6
к Постановлению администрации
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального
района Иркутской области
№ 200 от 16.07.2026г.
Рекомендуемый образец

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

Выдан _____, в отношении которого проводилась
(наименование объекта)
оценка готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:
Акт(ы) оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027
годов от _____ № ____.

Глава Тайтурского
муниципального образования _____

(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)