



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

От «26» мая 2026 года № 1575
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Братская электросетевая компания», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №131-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 3 августа 2018 года №341-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесение изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 года №924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», Приказом Минэкономразвития России от 10 октября 2018 года №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного

сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 16472 кв.м.:

1) части земельного участка с кадастровым номером 38:12:080101:1268, площадью 74 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, рабочий поселок Янгель, улица Первых Строителей, земельный участок 1;

2) части земельного участка с кадастровым номером 38:12:080101:1250, площадью 71 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, рабочий поселок Янгель, ул. Песчаная земельный участок 1;

3) части земельного участка с кадастровым номером 38:12:080101:1249, площадью 86 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, рабочий поселок Янгель, ул. Молодежная, земельный участок 1;

4) части земельного участка с кадастровым номером 38:12:080101:1301, площадью 626 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Янгель;

5) части земельного участка с кадастровым номером 38:12:080101:1297, площадью 1172 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Янгель;

5) части земельного участка с кадастровым номером 38:12:080101:1303, площадью 1397 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Янгель;

6) части земельного участка с кадастровым номером 38:12:000000:1902 (земли лесного фонда), площадью 5365 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество;

7) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 7681 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1.

3. Срок публичного сервитута 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с размещением объекта электросетевого хозяйства, составляет 3 месяца, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Определить обладателем публичного сервитута Акционерное общество «Братская электросетевая компания», ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506.

6. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Сооружение ВЛ-10 кВ ф. «Поселок-1» от опоры №14 до ТП №8».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Обладателю публичного сервитута:

1) Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок предусмотренным п. 9 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

3) Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

9. Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области направить копию постановления:

1) правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н.Березовский

Рассылка: в дело, АО «БЭСК», Роскадастр, УИО, УСиА, Росимущество, Министерство лесного комплекса.

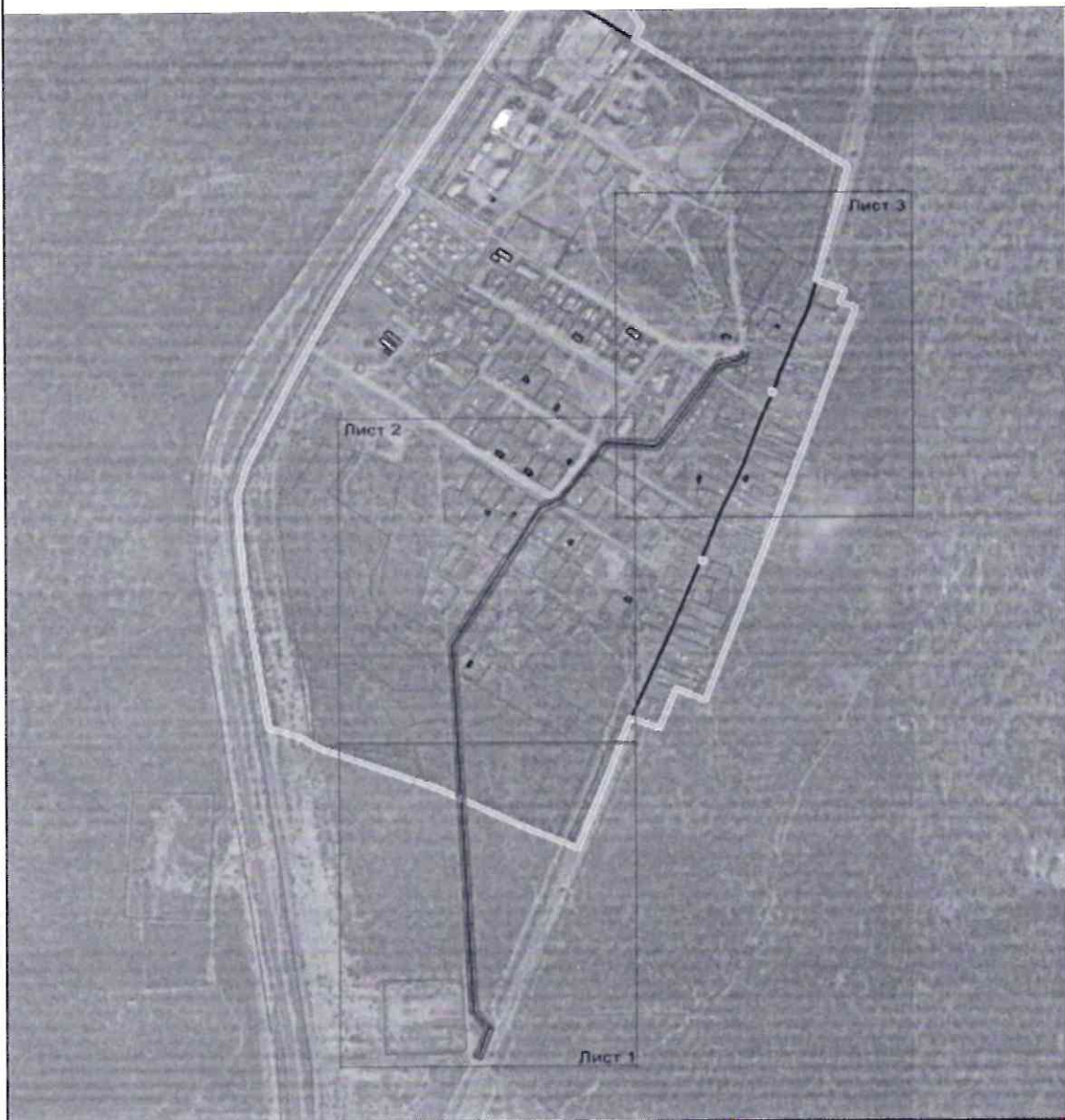
Костюченко И.А.
89645427384

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
От 26 мая 2026 № 275

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК-38, зона 3		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута 16472м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:080101:1268-74м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:080101:1250-71м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:080101:1249-86м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:080101:1301-626м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:080101:1297-1172м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:080101:1303-1397м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:000000:1902 (земли лесного фонда) – 5365 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на землях государственная собственность, на которые не разграничена-- 7681 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	916844,96	3287161,07
н2	916849,12	3287149,81
н3	916854,82	3287151,92
н4	916894,90	3287166,79
н5	916923,32	3287143,21
н6	917542,05	3287106,35
н7	917691,98	3287195,17
н8	917691,56	3287195,84
н9	917726,54	3287218,29
н10	917729,58	3287220,09
н11	917734,53	3287222,83
н12	917778,67	3287250,75
н13	917789,80	3287276,37
н14	917885,78	3287349,27
н15	917881,02	3287427,43
н16	918012,64	3287524,66
н17	918021,21	3287562,35
н18	918030,61	3287565,10
н19	918027,23	3287568,35
н20	918022,22	3287566,17
н21	918020,25	3287570,64
н22	918025,19	3287572,82
н23	918027,23	3287576,61
н24	918010,96	3287571,85
н25	918005,46	3287547,28
н26	918006,10	3287546,45
н27	918005,15	3287545,96
н28	918001,92	3287531,66
н29	917868,64	3287433,25
н30	917873,41	3287354,94
н31	917856,29	3287341,89
н32	917858,44	3287338,58

н33	917833,18	3287319,18
н34	917829,47	3287319,29
н35	917828,56	3287320,84
н36	917824,52	3287317,80
н37	917826,75	3287314,38
н38	917786,38	3287283,62
н39	917784,07	3287287,13
н40	917780,04	3287284,03
н41	917766,74	3287253,39
н42	917539,10	3287118,55
н43	916927,96	3287154,96
н44	916897,23	3287180,46
н1	916844,96	3287161,07
Площадь, кв. м.	Цель установления публичного сервитута	
16472м ²	в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Сооружение ВЛ-10кВ ф. "Поселок-1" от опоры № 14 до ТП № 8»	



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  --граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута);
-  --граница земельного участка;
-  --контур сооружения;



Масштаб1:5000

Условные обозначения:

-  --граница образуемой части земельного участка(проектные границы публичного сервитута);
-  --граница земельного участка;
-  --контур сооружения;
- n1—обозначение характерных точек публичного сервитута;
- 38:12:000000:1902—кадастровый номер земельного участка(земли лесного фонда);
- 38:12:080401—кадастровый квартал.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  --граница образуемой части земельного участка(проектные границы публичного сервитута);
-  --граница земельного участка;
-  --контур сооружения;
- n1—обозначение характерных точек публичного сервитута;
- 38:12:080101:1297—кадастровый номер земельного участка(земли лесного фонда);
- 38:12:080101—кадастровый квартал.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница образуемой части земельного участка(проектные границы публичного сервитута);
- граница земельного участка;
- контур сооружения;
- n1—обозначение характерных точек публичного сервитута;
- 38:12:080101:1250—кадастровый номер земельного участка(земли лесного фонда);
- 38:12:080101—кадастровый квартал.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
От 26 мая № 1275

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы за 1 год сервитута
38:12:080101:ЗУ1	7381	16,52	126890,12	0,01%	12,68

Размер платы за 1 (один) год сервитута – 12,68 руб. (двенадцать) рублей 68 копеек.

Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет
 $12,68 \times 10 = 126,8$ руб. (сто двадцать шесть рублей 80 копеек)

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области л/с 04343ИЗИ10)
ИНН 3804123329
КПП 380401001
ОКТМО 25526000
БАНК получателя ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК: 012520101
Единый казначейский счет (счет банка получателя): 40102810145370000026
Казначейский счет (счет получателя средств): 031006430000000013400
КБК 911 111 05410 14 0000 120.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский