



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

Администрациям
(по списку)

25.12.2024 № П12-345292

На № _____ от _____

О публикации сообщения о возможном
установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от ООО «Атлас».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим в срок до 9 января 2025 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальных сайтах администраций, а также разместить на информационных щитах в границах населенных пунктов, на территории которых расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

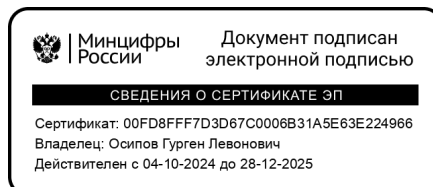
Ссылки на публикации просим направить на адрес электронной почты a.komarova@digital.gov.ru.

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 2 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 7 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента государственного
регулирования рынка телекоммуникаций

Г.Л. Осипов

Исп.: А.О. Глушенкова
44432, a.komarova@digital.gov.ru



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Иркутская область, Черемховский район, Усольский район)

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

38:20:000000:1837, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Бельск, от границы с. Бельск км 19+746 до паромной переправы через р. Белая км 23+157;

38:16:000039:64, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, от пересечения с автодорогой «Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка» (0 км+037 м) на юго-запад до северной границы д. Арансахой (26 км+148 м);

38:16:000073:22 (ЕЗП: 38:16:000000:17), расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, автомобильная дорога общего пользования Тельма-Раздолье;

38:16:000114:333, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, п. Тальяны, от границы п. Тальяны (50 км + 463 м) до дома №4 по ул. Клубной п. Тальяны (51 км + 749 м).

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ от 22.07.2019 № 01/01/940-19 ПАО «Ростелеком» о реализации Инвестиционного проекта «Строительство ТЕА следующего поколения».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; администрациях Черемховского районного муниципального образования Иркутской области по адресу: 665413, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, д. 20; Усольского районного муниципального образования Иркутской области по адресу: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, д. 100; Бельского сельского поселения Черемховского района Иркутской области по адресу: 665432, Иркутская область, Черемховский район, с. Бельск, ул. Иванова, д. 56; Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Сосновка, ул. Лесная, д. 12; Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области по адресу: 665496, Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье, ул. Мира, д. 27; Тальянского муниципального образования поселения Усольского муниципального района Иркутской области по адресу: 665482, Иркутская область, Усольский район, п. Тальяны, Клубная ул., д. 2.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (<https://digital.gov.ru/ru/>), администраций Черемховского районного муниципального образования Иркутской области (<https://cherraion.ru/>), Усольского районного муниципального образования Иркутской области (<http://www.usolie-raion.ru>), Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (<https://сосновка-адм.рф/>), Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (<https://раздолье-адм.рф/>), Тальянского муниципального образования поселения Усольского муниципального района Иркутской области (<http://taliani.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Бельский муниципальное образование, с. Бельск; Усольский район, Сосновское муниципальное образование, Раздольинское муниципальное образование, муниципальное образование «сельское поселение Тальянское», пос. Тальяны</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	<i>209 кв.м. ± 10 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» срок публичного сервитута 10 лет. Владелец публичного сервитута ООО "Атлас" (ОГРН 1187746972676, ИНН 9705125862) Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица (Адрес электронной почты: info@atlascable.net).</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-38, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	448254,83	3252629,92	Аналитический метод	0,10	-
2	448251,24	3252628,16	Аналитический метод	0,10	-
3	448245,89	3252638,91	Аналитический метод	0,10	-
4	448249,48	3252640,66	Аналитический метод	0,10	-
1	448254,83	3252629,92	Аналитический метод	0,10	-
ЗУ1(2)					
5	425374,17	3261881,99	Аналитический метод	0,10	-
6	425376,86	3261884,97	Аналитический метод	0,10	-
7	425363,81	3261894,62	Аналитический метод	0,10	-
8	425362,22	3261892,04	Аналитический метод	0,10	-
9	425361,70	3261891,20	Аналитический метод	0,10	-
5	425374,17	3261881,99	Аналитический метод	0,10	-
ЗУ1(3)					
10	401090,43	3268289,74	Аналитический метод	0,10	-
11	401091,40	3268293,62	Аналитический метод	0,10	-
12	401074,80	3268297,53	Аналитический метод	0,10	-
13	401073,85	3268293,64	Аналитический метод	0,10	-
10	401090,43	3268289,74	Аналитический метод	0,10	-
ЗУ1(4)					
14	374620,03	3265969,27	Аналитический метод	0,10	-
15	374613,05	3265971,08	Аналитический метод	0,10	-
16	374615,79	3265974,50	Аналитический метод	0,10	-
17	374623,18	3265972,59	Аналитический метод	0,10	-
14	374620,03	3265969,27	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № _					
-	-	-	-	-	-



Проектные границы
публичного сервитута

Орловское
муниципальное
образование
Усольского района
Иркутской области

Новоиминское
муниципальное
образование
Усольского района
Иркутской области

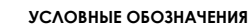
Раздольинское
муниципальное
образование
Усольского района
Иркутской области

Ангарский городской
округ Иркутской
области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные границы публичного сервитута
- Границы муниципальных образований, по сведениям ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута



Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка границ публичного сервитута



границы кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН



границы земельных участков, по сведениям ЕГРН



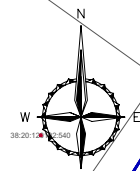
границы зон с особыми условиями использования территории, по сведениям ЕГРН



Проектное местоположение инженерного сооружения

38:20:120102 номера кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН

38:20:120102:879 кадастровые номера земельных участков, по сведениям ЕГРН



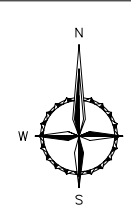
Иркутская область,
Черемховский район,
с. Бельск

38:20:000000:1837(2)

38:20:120103

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | Проектные границы публичного сервитута |
|  | Характерная точка границ публичного сервитута |
|  | границы кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН |
|  | границы земельных участков, по сведениям ЕГРН |
|  | границы зон с особыми условиями использования территории, по сведениям ЕГРН |
|  | Проектное местоположение инженерного сооружения |
|  | номера кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН |
|  | кадастровые номера земельных участков, по сведениям ЕГРН |

Иркутская область,
Усольский район,
Мишелевское муниципальное
образование

Иркутская область,
Усольский район,
Сосновское муниципальное
образование

38:20:120103

38:16:000039:495

38:16:000039:495

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границ публичного сервитута
- границы кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории, по сведениям ЕГРН
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- 38:20:120102** номера кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
- 38:20:120102:879** кадастровые номера земельных участков, по сведениям ЕГРН

Иркутская область,
Усольский район,
Раздольинское муниципальное
образование

38:16:000073

10 11

38:16:000073:22

13 12

38:16:000000:1184(9)

38:16:000000:1184

38:16:000000:1177

Схема расположения границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|----|---|
| | Проектные границы публичного сервитута |
| 1. | Характерная точка границ публичного сервитута |
| | границы кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН |
| | границы земельных участков, по сведениям ЕГРН |
| | границы зон с особыми условиями использования территории, по сведениям ЕГРН |
| | Проектное местоположение инженерного сооружения |

38:20:120102 номера кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН

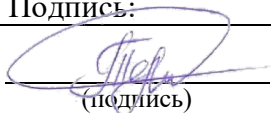
38:20:120102:879 кадастровые номера земельных участков, по сведениям ЕГРН

Иркутская область,
Усольский район,
пос. Тальяны

Масштаб 1:1000

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Атлас»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1
2.5	Адрес электронной почты	info@tea-next.ru
2.6	ОГРН	1187746972676
2.7	ИНН	9705125862
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Телепова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Викторовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	ken.geocadastr24@yandex.ru
3.3	Телефон	8-952-158-00-51
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 01/29/1017/23 от 26.10.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) отсутствует	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, а так же собственником ООО «Атлас» согласно справке о цепочке собственников. На основании приказа №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» реализует проект по строительству новой волоконнооптической линии связи (ВОЛС) от западных до	

	восточных границ Российской Федерации под рабочим названием ТЕА NEXT («Транзит Европа — Азия следующего поколения»). Публичный сервитут необходимо установить в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	38:20:000000:1837
		38:16:000039:64
		38:16:000073:22 (ЕЗП: 38:16:000000:17)
		38:16:000114:333
	Земли государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена (кадастровые кварталы)	-
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> нет </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате в формате pdf. 2. Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате в формате xml. 3. Приказ №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» в формате pdf; 4. Справка о цепочке собственников в формате pdf; 5. Договор от 12.02.2024 №14/24 в формате pdf; 6. Технические условия от 12.02.2024 №828/27/18 в формате pdf; 7. Проектная документация в формате pdf; 8. Письмо о согласовании проектной документации в формате pdf;	

	9. Доверенность 01/29/1017/23 от 26.10.2024 в формате pdf; 10. Копия паспорта Телепова Е.В. в формате pdf.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« 23 » 12 2024 г.