

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "24" 06 2019 г.

№ 347

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, руководствуясь пунктом 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район, администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Тайшетского района (прилагается).

2. Начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

## Порядок подготовки документации по планировке территории Тайшетского района

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории Тайшетского района (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и определяет процедуру подготовки документации по планировке территории Тайшетского района, разрабатываемой на основании решений администрации Тайшетского района (далее - документация).

2. В течение 10 календарных дней со дня опубликования в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и размещения на официальном сайте администрации Тайшетского района решения о подготовке документации Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и ЖКХ администрации района (далее – Комитет) осуществляет по адресу и в сроки, указанные в решении, прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации (далее – предложение).

3. Комитет в течение 10 дней со дня завершения срока приема предложений, указанного в решении:

рассматривает поступившие предложения на предмет их соответствия требованиям документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

подготавливает и направляет через организации федеральной почтовой связи лицам, направившим предложения, письменное уведомление:

- 1) об учете предложения;
- 2) об отклонении предложения.

Основанием для отклонения предложения является выявление Комитетом несоответствия предложения требованиям документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования Тайшетского района, Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Тайшетского района (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Подготовка документации осуществляется администрацией Тайшетского района самостоятельно, подведомственными муниципальными учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации может осуществляться физическими или юридическими лицами самостоятельно за счет собственных средств.

7. Комитет в течение 30 календарных дней до дня поступления документации в отдел рассматривает документацию на соответствие требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, и:

1) в случае соответствия подготавливает проект постановления администрации Тайшетского района об утверждении документации, если проведение публичных слушаний не требуется;

2) в случае соответствия подготавливает проект постановления администрации Тайшетского района о назначении публичных слушаний, если необходимо проведение публичных слушаний. Проведение публичных слушаний проводится в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Комитет осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту документации.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, и размещается на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети "Интернет".

Комитет не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет мэру Тайшетского района подготовленную документацию, протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Мэр Тайшетского района с учетом протокола публичных слушаний по проекту документации и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории;

3) в случае не соответствия возвращает документацию на доработку лицу, ее подготовившему. Направление документации на доработку оформляется отделом в форме письма с указанием выявленных несоответствий требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

8. Утвержденная документация подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, в течение семи дней со дня утверждения документации и размещению на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети "Интернет".

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом, строительству,  
архитектуре и жилищно-коммунальному  
хозяйству администрации Тайшетского района



О.О. Галкин