

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "14" *апреля* 2024 года

№ 377

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство областного государственного унитарного предприятия "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ/04кВ/Нефтепроводская запад ТП-122/с. Березовка/ улица Нефтепроводская/СПН 1.3.1.4.2.1/ТЭС" в отношении земель, в границах населенного пункта с.Березовка, расположенных в кадастровых кварталах 38:14:250123, площадью 1071 кв.м., 38:14:040201, площадью 58 кв.м. в целях технического присоединения потребителей руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250123, площадью 1071 кв.м., имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район, Березовское сельское поселение;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:040201, площадью 58 кв.м., имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район, Березовское сельское поселение.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ/04кВ/Нефтепроводская запад ТП-122/с. Березовка/ улица Нефтепроводская/СПН 1.3.1.4.2.1/ТЭС".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута областное государственное унитарное энергетическое предприятие "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" (ОГРН 1023801542412, ИНН

3800000252, юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова,54).

5. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" в установленном законом порядке обеспечить:

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ/04кВ/Нефтепроводская запад ТП-122/с. Березовка/улица Нефтепроводская/СПН 1.3.1.4.2.1/ТЭС", в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков расположенных в границах кадастровых кварталов 38:14:250123, 38:14:040201 устанавливается в размере 782,63 (семьсот восемьдесят два руб. 63 коп.) рублей (приложение №2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636404, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго";

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

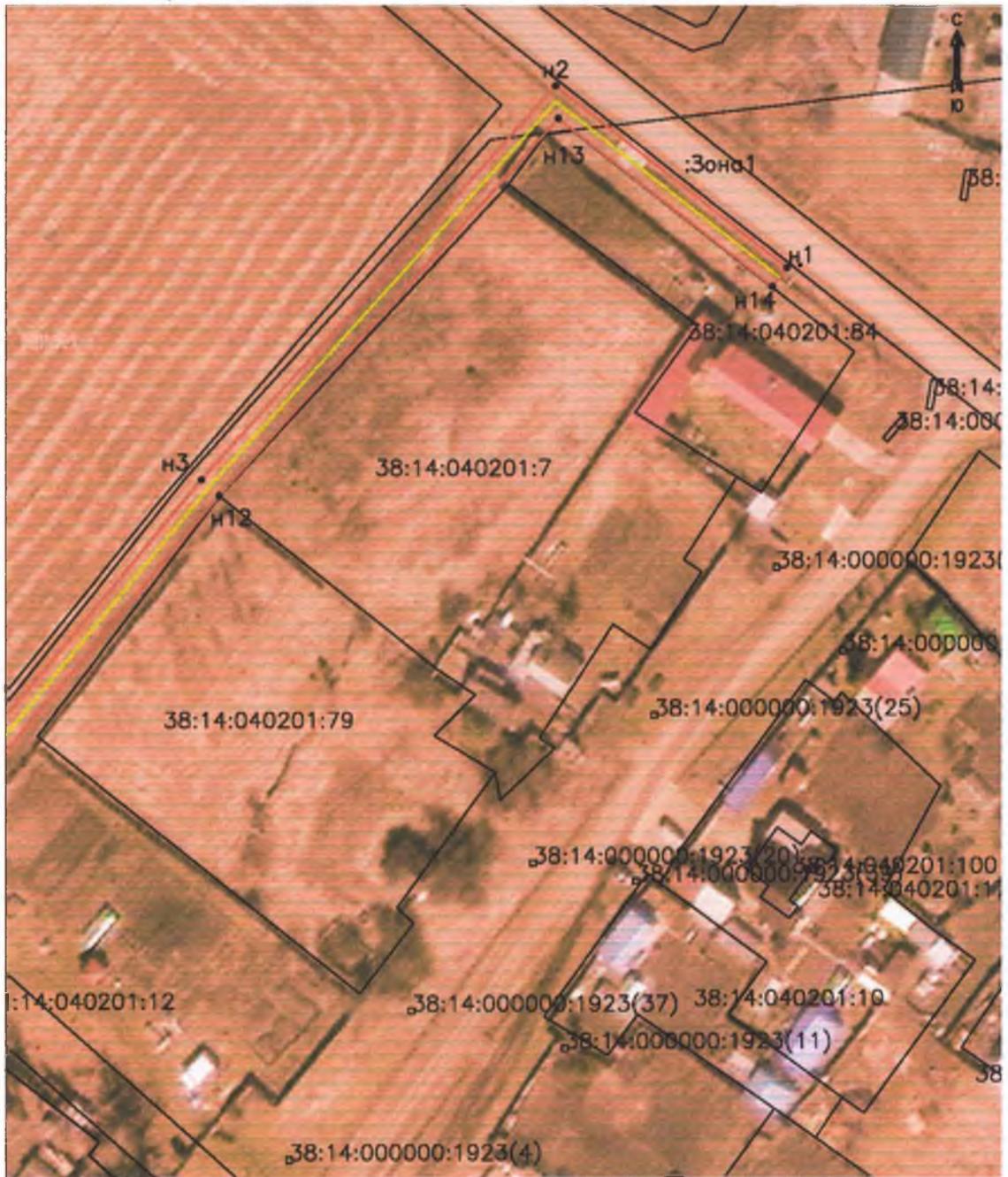
И.о. мэра Тайшетского района



М.В. Малиновский

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

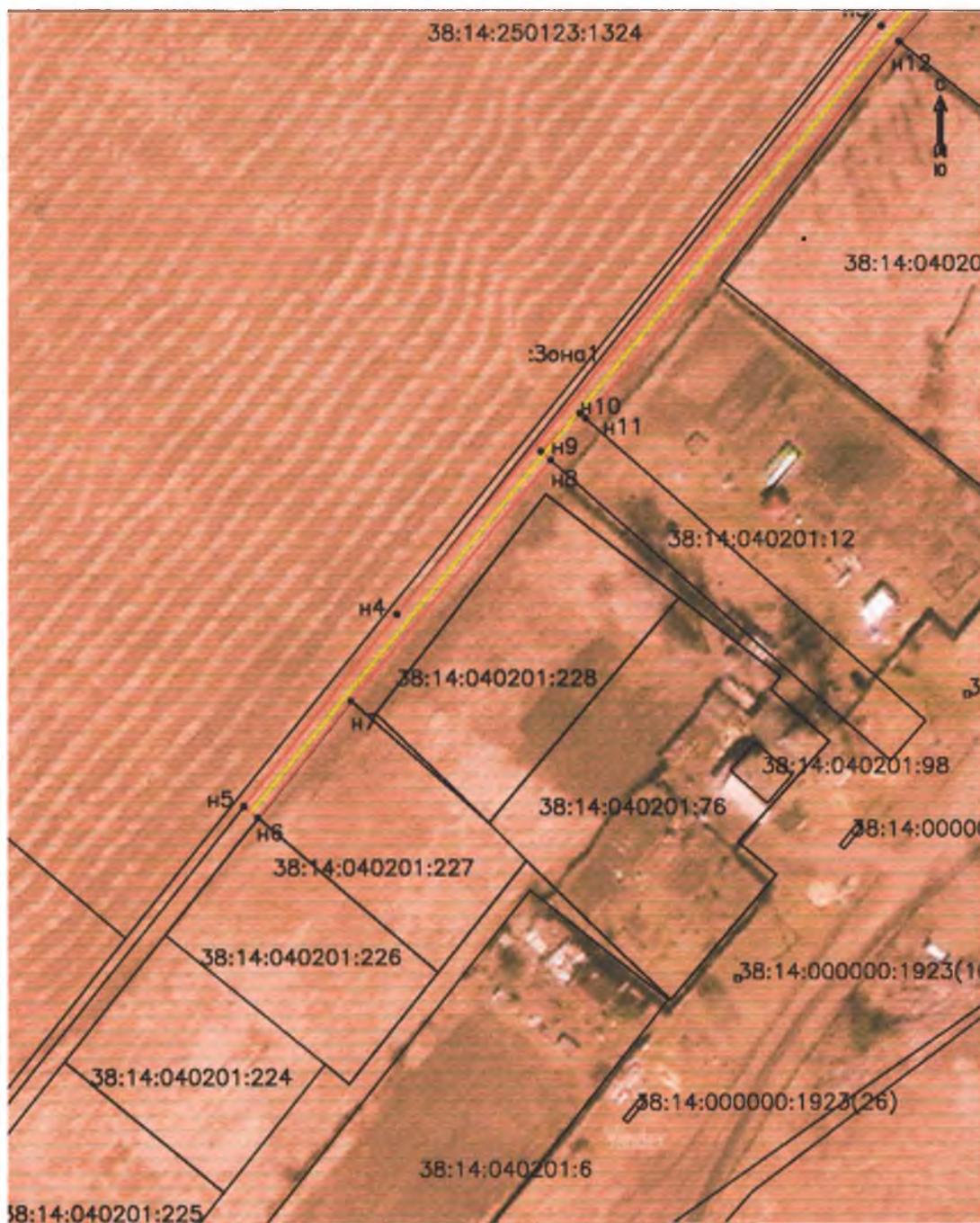
Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв. м		1129
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта с. Березовка, расположенных в кадастровом квартале 38:14:250123, кв. м		1071
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель, в границах населенного пункта с. Березовка, расположенных в кадастровом квартале 38:14:040201, кв. м		58
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1		
н1	788222.42	1312186.13
н2	788252.53	1312147.20
н3	788187.12	1312087.64
н4	788087.82	1312004.87
н5	788055.36	1311978.75
н6	788053.45	1311981.12
н7	788073.16	1311997.03
н8	788113.79	1312031.19
н9	788115.31	1312029.45
н10	788121.76	1312036.16
н11	788120.88	1312037.16
н12	788184.49	1312090.65
н13	788247.11	1312147.68
н14	788219.26	1312183.68
н1	788222.42	1312186.13
Система координат МСК-38, зона 1		



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- (red line) - образуемая граница публичного сервитута
- (yellow line) - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- (black line) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Тайшетского района  
от "17" 04 2024 года № 377

Расчет  
Платы за публичный сервитут

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	1) 38:14:250123 2) 38:14:040201
2	Цель установления публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ/04кВ/Нефтепроводская запад ТП-122/с. Березовка/ улица Нефтепроводская/СПН 1.3.1.4.2.1/ТЭС"
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	1) Иркутская область, Тайшетский район, Березовское сельское поселение; 2) Иркутская область, Тайшетский район, Березовское сельское поселение
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	1) 1071 кв.м; 2) 58 кв.м
5	средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	1) 141,47 руб.; 2) 141,47 руб.
6	кадастровая стоимость земельных участков (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп	1) 141,47 x 1071 = 151514,37 руб.; 2) 141,47 x 58 = 8205,26 руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	1) 151514,37 x 0,01% x 49 = 742,40 (семьсот сорок два руб. 40 коп) руб. 2) 8205,26 x 0,01% x 49 = 40,23 (сорок руб. 23 коп) руб.
8	ИТОГО	742,40 + 40,23 = 782,63 (семьсот восемьдесят два руб. 63 коп.)