**ПРОТОКОЛ**

**проведения открытого аукциона по продаже права аренды объектов недвижимого имущества**

г. Киренск 26 июля 2019 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 2 этаж, актовый зал, 15.00 часов (время Иркутское).

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель:

Вициамов А.В. – Заместитель мэра - председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Члены комиссии:

Чернина И.С. – Начальник правового отдела администрации Киренского муниципального района.

Антипина Е.С. – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Красноштанова М.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

Подведение итогов аукциона назначенного на 26.07.2019г., определение победителя торгов.

Проведение процедуры аукциона:

М.А. Красноштанова огласила предмет торга по Лоту №1:

**- ЛОТ №1**: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:000000:1367, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, д.Вишнякова, ул.Набережная, 12а, общей площадью 2724 кв.м., разрешенное использование: для размещения погрузочно-разгрузочного пункта.

 Для участия в аукционе по ЛОТу №1 было подано 3 (три) заявки – ООО «Компания Норд»,ООО «Вишнякова», ООО «СК Витим-Лес», на регистрацию участников аукциона явился только один заявитель – Хамнуев А.Е., действующий в интересах ООО «СК Витим-лес» по доверенности №22 от 17.07.2019г., и был зарегистрирован участником аукциона, номер карточки участника-4.

М.А.Красноштанова предложила признать аукцион не состоявшимся и направить единственному участнику проект договор аренды по начальной цене аукциона. Е.С.Антипина предложила признать аукцион по данному ЛОТу не состоявшимся в связи с явкой не всех заявителей, подавших заявку, и провести аукцион по продаже права аренды земельного участка повторно. Путем голосования комиссией было принято решение- признать аукцион несостоявшимся, единственному участнику принявшему участие в аукционе в десятидневный срок направить проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона. Голосовали: А.В. Вициамов, И.С. Чернина, М.А. Красноштанова – «За», Е.С. Антипина – воздержалась.

-**ЛОТ №2:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:140101:221, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Петропавловское, в 123 метрах северо-западнее жилого дома №3, общей площадью 19240 кв.м., разрешенное использование: для складирования лесоматериалов

Для участия в открытом аукционе по ЛОТу №2 не было подано ни одной заявки. Аукцион признан несостоявшимся. Голосовали «За» единогласно.

**- ЛОТ №3:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:030101:357, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Алымовка, ул.Молодежная, в 224 метрах южнее здания №1, общей площадью 37304 кв.м., разрешенное использование: животноводство.

Для участия в открытом аукционе по ЛОТу №3 была подана 4 (четыре) заявки –ООО «Алымовское», ООО «Альянс», КФХ Ямандий Г.М., ООО «ЦГРОРП». Все заявители прошли регистрацию участников аукциона, каждому участнику выданы карточки с номером:

№1-Вострецов В.Г., генеральный директор ООО «Алымовское»;

№2-Березовская Р.Г., действующая в интересах - ООО «Альянс» по доверенности № б/н от 17.07.2019г.;

№3-Хамнуев А.Е., действующий в интересах КФХ Ямандий Г.М. по доверенности 38 АА 2905881 от 19.06.2019г.;

№5-Чигряй А.Д., действующий в интересах ООО «ЦГРОРП» по доверенности № 28 от 01.07.2019г. (Данные участников торгов, прошедших регистрацию отражены в журнале регистрации – приложение №1).

 Перед началом торгов участник № 1 В.Г.Вострецов заявил о необходимости отмены торгов в связи с незаконностью, а также наличием у него преимущественного права владения данным земельным участком, ввиду наличия прав на объекты, расположенные на земельном участке, являющегося предметом торгов. Однако, какие-либо документы, подтверждающие права на объекты представлены не были. Данному участнику был разъяснен порядок обжалования результатов торгов. Комиссией было принято решение об отказе в удовлетворении заявления участника №1 и продолжении торгов.

 М.А. Красноштанова огласила предмет торга, начальную цену и открыта торг. В ходе торгов, на 5190-ом «шаге» после трехкратного объявления цены, победителем признан – участник с карточкой №3. Цена продажи права аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – составила 7512198,00 руб. (Семь миллионов пятьсот двенадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 00 копеек).(Ход торгов отражен в информационной карте (приложение № 2).

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Вициамов**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Чернина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Антипина**

**Секретарь комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Красноштанова**

**ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Хамнуев (в инт. КФХ Ямандий Г.М. по довер. 38АА2905881 от 19.06.2019г.)**