

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "13" апреля 2023 года

№ 211

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство открытого акционерного общества "Иркутская Электросетевая Компания" об установлении публичного сервитута от 02 марта 2023 года в целях размещения объекта электросетевого хозяйства сооружение: "Электрические сети 10/04 кВ Детский сад на 250 мест", руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", договором №224/22-ЗЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.06.2022 г., статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

в границах кадастрового квартала 38:14:000000 из земель лесного фонда, площадью 24655 кв.м с условным номером 38:14:230101:3У1, имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район;

части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:14:250125:1787/чзу1, площадью 2415 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1787, находящегося по адресу: Иркутская область, Тайшетский район;

части земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:14:250125:1813/чзу1, площадью 1457 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1813, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район;

части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:14:250125:1389/чзу1, площадью 1948 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1389, находящегося по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, в 6,2 км на юго-запад от южной границы с. Старый Акульшет, в 7,3 км на северо-запад от западной границы д. Парижская Коммуна;

части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:14:250125:1386/чзу1, площадью 869 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1386, находящегося

по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, в 6,1 км на юго-запад от южной границы с. Старый Акульшет, в 7,1 км на северо-запад от западной границы д. Парижская Коммуна;

части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:14:250125:1390/чзу1, площадью 1948 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1390, находящегося по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, в 6,0 км на юго-запад от южной границы с. Старый Акульшет, в 6,7 км на северо-запад от западной границы д. Парижская Коммуна.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства сооружение: "Электрические сети 10/04 кВ Детский сад на 250 мест".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута открытое акционерное общество "Иркутская Электросетевая Компания" (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706, юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257).

5. Открытому акционерному обществу "Иркутская Электросетевая Компания" в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:250125:1787, 38:14:250125:11813, 38:14:250125:1389, 38:14:250125:1386, 38:14:250125:1390 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

составление проекта освоения лесов в соответствии с приказом Рослесхоза от 29 февраля 2012 года № 69 "Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки";

ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице министерства лесного комплекса Иркутской области;

представление отчетов об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице министерства лесного комплекса Иркутской области;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение объекта электросетевого хозяйства сооружение: "Электрические сети 10/04 кВ Детский сад на 250 мест", в границах зоны действия публичного сервитута;

приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков установлена согласно приложению №2:

- лесного фонда, в размере $28599,80 \times 0,01\% \times 49 = 140,14$ (сто сорок руб.14 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Министерство лесного комплекса Иркутской области, л/с 04342D01640), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, кор. счет банка 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3808170859, КПП 380801001, ОКТМО 25636000, КБК 843 1 11 05430 10 0000 120. Назначение платежа: необходимо указать наименование лесничества, в границах которого

осуществляется использование леса, наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимальный объем информации, необходимой для идентификации платежа.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

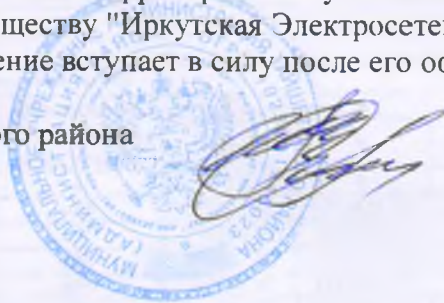
размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу "Иркутская Электросетевая Компания".

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. мэра Тайшетского района



М.В. Малиновский

Схема публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:14:000000:ЗУ1								
Площадь земельного участка 24655 кв.м. в т.ч.:								
Площадь в границах Бирюсинского муниципального образования: 9977 кв.м								
В т.ч. площадь земель лесного фонда 9977 кв.м								
Площадь в границах Старо-Акульштского муниципального образования: 14325 кв.м								
В т.ч. площадь земель лесного фонда 14325 кв.м								
Площадь в границах Тимирязевского муниципального образования: 353 кв.м								
Условный номер земельного участка: 38:14:250125:1787/чзУ1								
Площадь земельного участка 2415 кв.м.								
Условный номер земельного участка: 38:14:250125:1813/чзУ1								
Площадь земельного участка 1457 кв.м.								
Условный номер земельного участка: 38:14:250125:1389/чзУ1								
Площадь земельного участка 1948 кв.м.								
Условный номер земельного участка: 38:14:250125:1386/чзУ1								
Площадь земельного участка 869 кв.м.								
Условный номер земельного участка: 38:14:250125:1390/чзУ1								
Площадь земельного участка 5007 кв.м.								
Система координат МСК-38, зона I								
Метод определения координат: Картометрический метод								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1(1)			п56	793644.68	1310426.77	:ЗУ1(5)		
п1	793661.76	1301708.46	п57	793644.88	1310426.76	п104	793666.67	1310620.24
п2	793674.26	1301723.42	п58	793644.87	1310426.56	п105	793671.50	1310672.55
п3	793671.29	1301723.06	п59	793644.67	1310426.57	п106	793662.32	1310660.20
п4	793671.04	1301725.03	п56	793644.68	1310426.77	п107	793657.56	1310608.53
п5	793674.02	1301725.41				п105	793666.67	1310620.24
п6	793674.27	1301723.44	п60	793638.11	1310353.21			
п7	793680.68	1301737.45	п61	793638.12	1310353.41	п108	793662.17	1310615.37
п8	793684.84	1301741.91	п62	793638.32	1310353.39	п109	793662.19	1310615.57
п9	793684.27	1301746.39	п63	793638.31	1310353.19	п110	793662.39	1310615.55
п10	793676.63	1301740.60	п60	793638.11	1310353.21	п111	793662.37	1310615.35
п11	793664.54	1301723.96	:1813/чзУ1			п108	793662.17	1310615.37
п12	793666.98	1301724.27	п64	793671.50	1310672.56	:ЗУ1(6)		
п13	793667.23	1301722.29	п65	793687.61	1310847.34	п112	793940.52	1311494.50
п14	793664.25	1301721.92	п66	793679.65	1310848.09	п113	794012.44	1311404.00
п15	793664.07	1301723.31	п67	793662.32	1310660.21	п114	794043.87	1311272.88
п16	793653.14	1301708.27	п64	793671.50	1310672.56	п115	794049.15	1311245.83
п17	793644.72	1301692.98				п116	794048.11	1311243.26
п1	793661.76	1301708.46	п68	793668.82	1310689.05	п117	794034.08	1311212.45
:ЗУ1(2)			п69	793669.02	1310689.03	п118	794027.35	1311205.73
п14	793258.97	1307495.99	п70	793669.01	1310688.83	п119	793879.27	1311134.41
п15	793400.23	1307651.91	п71	793668.81	1310688.85	п120	793868.36	1311124.35
п16	793402.27	1307656.73	п68	793668.82	1310689.05	п121	793761.86	1311048.47
п17	793501.66	1308700.44				п122	793767.02	1311060.24
п18	793500.50	1308699.77	п72	793675.55	1310762.66	п123	793770.06	1311064.22
п19	793495.36	1308694.92	п73	793675.57	1310762.86	п124	793863.31	1311130.57
п20	793492.27	1308685.83	п74	793675.77	1310762.84	п125	793874.75	1311141.06
п21	793394.48	1307658.76	п75	793675.55	1310762.64	п126	794022.69	1311212.30
п22	793393.40	1307656.32	п72	793675.55	1310762.66	п127	794027.45	1311217.04
п23	793393.14	1307656.03				п128	794040.75	1311246.42
п24	793394.89	1307655.21	п76	793682.03	1310835.45	п129	794041.54	1311248.36
п25	793393.84	1307652.90	п77	793682.23	1310835.44	п130	794005.09	1311400.39
п26	793391.55	1307653.98	п78	793682.21	1310835.24	п131	793935.50	1311487.95
п27	793391.81	1307654.57	п79	793682.01	1310835.25	п112	793940.52	1311494.50
п28	793256.62	1307505.26	п76	793682.03	1310835.45			
п14	793258.97	1307495.99	:1389/чзУ1			п132	793868.15	1311124.48
:ЗУ1(3)			п80	793687.61	1310847.35	п133	793865.72	1311126.25
п29	793503.05	1308715.05	п81	793697.80	1310957.82	п134	793865.72	1311126.45
п30	793504.38	1308728.98	п82	793702.54	1311006.21	п135	793867.91	1311127.89
п31	793501.88	1308726.62	п83	793761.85	1311048.46	п136	793868.09	1311127.81
п32	793499.69	1308722.52	п84	793767.02	1311060.24	п137	793868.32	1311124.58
п33	793499.57	1308718.36	п85	793770.05	1311064.22	п132	793868.15	1311124.48
п34	793502.81	1308715.13	п86	793694.98	1311010.81			

н29	793503.05	1308715.05	н87	793689.84	1310958.58	н138	793804.22	1311082.70
:3У1(4)			н88	793679.65	1310848.11	н139	793804.50	1311082.65
н35	793638.37	1310313.27	н80	793687.61	1310847.35	н140	793804.34	1311082.53
н36	793632.91	1310254.07	н89	793688.54	1310909.00	н138	793804.22	1311082.70
н37	793628.37	1310255.53	н90	793688.75	1310909.18	:1386/чзУ1		
н38	793625.06	1310256.14	н91	793688.74	1310908.98	н141	793940.51	1311494.51
н39	793630.42	1310314.26	н89	793688.54	1310909.00	н142	793892.12	1311555.39
н35	793638.37	1310313.27				н143	793870.40	1311576.20
			н92	793692.52	1310948.61	н144	793864.32	1311570.95
н40	793631.39	1310279.92	н93	793692.74	1310948.79	н145	793886.20	1311550.00
н41	793631.41	1310280.12	н94	793692.72	1310948.59	н146	793935.49	1311487.96
н42	793631.61	1310280.10	н92	793692.52	1310948.61	н141	793940.51	1311494.51
н43	793631.59	1310279.90				:1390/чзУ1		
н40	793631.39	1310279.92	н95	793696.88	1311005.43	н147	793467.90	1312006.15
:1787/чзУ1			н96	793697.09	1311007.60	н148	793495.30	1311845.58
н44	793666.67	1310620.23	н97	793697.27	1311007.70	н149	793761.57	1311680.49
н45	793638.37	1310313.28	н98	793699.68	1311006.41	н150	793870.39	1311576.21
н46	793630.42	1310314.27	н99	793699.67	1311006.21	н151	793864.32	1311570.96
н47	793657.56	1310608.51	н100	793697.04	1311005.30	н152	793756.66	1311674.15
н44	793666.67	1310620.23	н95	793696.88	1311005.43	н153	793488.12	1311840.66
						н154	793460.58	1312000.92
н48	793657.14	1310562.49	н101	793753.47	1311046.81	н147	793467.90	1312006.15
н49	793657.34	1310562.48	н102	793753.75	1311046.76	:3У1(7)		
н50	793657.32	1310562.28	н103	793753.59	1311046.64	н155	792529.16	1311596.41
н51	793657.12	1310562.29	н101	793753.47	1311046.81	н156	792510.52	1311590.84
н48	793657.14	1310562.49				н157	792508.58	1311605.62
						н158	792525.32	1311610.34
н52	793651.27	1310499.50				н159	792527.21	1311603.49
н53	793651.29	1310499.70				н160	792669.60	1311642.50
н54	793651.49	1310499.69				н161	792826.78	1311666.02
н55	793651.47	1310499.49				н162	792939.74	1311677.24
н52	793651.27	1310499.50				н163	793453.73	1312022.73
						н164	793465.63	1312019.48
						н165	793467.90	1312006.16
						н166	793460.58	1312000.94
						н167	793458.50	1312013.06
						н168	793455.09	1312014.06
						н169	792942.58	1311669.45
						н170	792836.73	1311658.97
						н171	792836.12	1311662.13
						н172	792818.53	1311657.30
						н173	792800.72	1311654.04
						н174	792671.26	1311634.67
						н175	792662.63	1311632.30
						н176	792656.34	1311631.37
						н177	792603.44	1311618.56
						н155	792529.16	1311596.41



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - Граница образуемого земельного участка;
- - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- n1** - характерная точка границы земельного участка, полученная в ходе проведения кадастровых работ;
- 15** - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
- 38:29:030109** – кадастровый номер кадастрового квартала;
- :3У1(1)** - обозначение земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

Приложение №2
к постановлению администрации
Тайшетского района
от "13" апреля 2023 года № 211

Расчет

Платы за публичный сервитут в отношении земельных участков из земель лесного фонда

1	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:000000
2	Цель установлении публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства сооружение: "Электрические сети 10/04 кВ Детский сад на 250 мест"
3	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	24655 кв.м
4	средний уровень кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области по муниципальным районам и городским округам Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	1,16 руб
5	кадастровая стоимость земельных участков (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп	1,16 x 24655=28599,8 руб.
6	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	$28599,80 \times 0,01\% \times 49 = 140,14$ (сто сорок руб.14 коп) рублей