

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОТЧЕТ ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ НА
2018-2024 ГОДЫ»**

ЗА 2022 ГОД

Выполнение мероприятий и результаты, достигнутые за 2022 год по муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью на 2018-2024 годы»

1. Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального района, администратором которых является ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района:

- план выполнен на 90,5%.

На снижение поступлений по неналоговым доходам, администратором которых является Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, оказало влияние изменение кадастровой стоимости земельных участков, арендатором которых является ПАО «Коршуновский ГОК». В 2022 году за период с 01.01.2021г. по 31.12.2022г. был произведен перерасчет арендной платы. В декабре 2022 года от ПАО «Коршуновский ГОК» поступило заявление о возврате суммы переплаты в размере 1 714,9 тыс.руб.

2. Снижение просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками:

- снижение просроченной задолженности за 2022 год составило 50,9% (план 3,4%)

3. Оптимизация состава муниципального имущества и разграничение муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) за 2022 год проведена паспортизация и зарегистрировано право собственности:

- на объекты недвижимого имущества – 166 шт.;

- на земельные участки – 2 шт.

2) в связи с разграничением, передано недвижимое имущество в собственность поселений – 10 шт.

Мероприятия программы реализованы в объеме 96,7%.

**Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу
«Управление муниципальной собственностью на 2018-2024 годы»
в период 2018-2022 годы**

1. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017г.» от 27.11.2017 года № 949.
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями.
2. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017 года» от 02.02.2018 года № 92.
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
3. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 672 от 11.09.2017 года » от 02.04.2018 года № 254.
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
4. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 27.06.2018 года № 699.
Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.
5. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением

администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 06.11.2018 года № 1037.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

6. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы», утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении в новой редакции» от 10.01.2019 года № 15.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

7. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 10.01.2019 года № 16.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

8. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 08.04.2019 года № 396.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

9. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 05.06.2019 года № 622.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

10. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением

администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 31.10.2019 года № 1110.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 11.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 26.12.2019 года № 1416.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 12.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении ее в новой редакции» от 26.12.2019 года № 1418.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 13.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 25.06.2020 года № 610.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 14.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную Постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 «Об утверждении муниципальной программы администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы» от 29.10.2020 года № 922.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 15.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации

Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 «Об утверждении муниципальной программы администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы» от 28.12.2020 года № 1225.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 16.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении ее в новой редакции» от 28.12.2020 года № 1225.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 17.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 01.04.2021 года № 283.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 18.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 09.07.2021 года № 591.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

- 19.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 27.10.2021 года № 975.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

20.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 23.12.2021 года № 1206.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

21.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672 и утверждении ее в новой редакции» от 24.12.2021 года № 1210.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

22.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 08.04.2022 года № 313.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

23.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 30.06.2022 года № 590.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

24.Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 22.09.2022 года № 807.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

25. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Управление муниципальной собственностью на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 11.09.2017 года № 672» от 23.12.2022 года № 1120.

Основание: корректировка лимитов бюджетных обязательств между подпрограммами.

Основные направления по реализации муниципальной программы

1. Инвентаризация муниципального имущества, актуализация сведений реестра и казны.
2. Оформление права муниципальной собственности на объекты имущества.
3. Контроль за исполнением условий договоров аренды земельных участков и зданий, сооружений, нежилых помещений, переданных в аренду.
4. Работа с главами поселений по передаче имущества в рамках разграничения полномочий, в том числе жилого фонда.
5. Совершенствование нормативно - правовой базы, регламентирующей формирование, управление и распоряжения муниципальным имуществом.
6. Работа по погашению дебиторской задолженности, в том числе платы за наем жилых помещений как путем реального взыскания и так путем списания при невозможности взыскания в силу экономического, социального, юридического характера.
7. Обеспечение поступления неналоговых поступлений в бюджет района за счет эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью в рамках полномочий департамента.
8. Реализация Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Нижнеилимский район», который утверждается ежегодно решением Думы Нижнеилимского муниципального района на очередной финансовый год и плановые периоды.

к Порядку разработки, реализации и
оценки эффективности реализации
муниципальных программ
администрации Нижнеилимского
муниципального района

Анализ показателей результативности муниципальной программы, достигнутых за 2022 год

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение показателя результативности		отклонение		Пояснения по достигнутым значениям
			План на 2022г.	Факт за 2022 г.	-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью на 2018-2024гг»							
1.	Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета Нижнеилимского муниципального района, администратором которых является ДУМИ, в том числе по доходам:	%	99,5 ✓	90,5	-9,0	-9,0	В результате реализации мероприятий по пополнению доходной части бюджета МО «Нижнеилимский район»
1.1	От продажи и аренды муниципального имущества	%	100 ✓	68,0	-32,0	-32,0	
1.2	От продажи и аренды земельных участков	%	100 ✓	103,2	+3,2	3,2	
2.	Снижение просроченной дебиторской задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками	%	3,4 ✓	50,9	На 01.01.2022 года просроченная дебиторская задолженность составила 8 005,6 тыс. рублей. На 01.01.2023 года просроченная дебиторская задолженность составила 3 931,7 тыс. руб. $50,9\% = 100 - (3\ 931,7 \text{ тыс.руб.} / 8\ 005,6 \text{ тыс.руб.} * 100)$		
Подпрограмма 1 «Управление имуществом»							
Задача 1: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Нижнеилимский район»							

1.1	Доля объектов муниципального имущества (без учета инженерных сооружений), на которые зарегистрировано право собственности	%	100 ✓	82 ✓	Регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества
Задача 2: Обеспечение выполнения обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом					
2.1	Доля исполненных обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	%	100 ✓	100 ✓	Оплата расходов по коммунальным услугам (теплоэнергия, электроэнергия, ХВС) за временно неиспользуемые помещения, а также сданных в аренду либо переданных в оперативное управление (по данным помещениям арендаторы возмещают понесенные расходы в бюджет МО «Нижегородский район»), оплата транспортного налога
Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»					
Задача 1: Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами					
1.1	Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности	%	100	99	Регистрация права собственности на земельные участки
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью»					
Задача 1: Исполнение муниципальных функций в сфере управления муниципальной собственностью					
1.1	Эффективность реализации муниципальной программы	балл	Не менее 0,8	1,1	
Задача 2. Оказание содействия по решению вопросов местного значения в поселениях района в области жилищных отношений					
1.2	Доля муниципальных услуг, предоставленных без нарушений действующего законодательства, к общему количеству предоставленных муниципальных	%	100	100	

	услуг в области жилищных отношений				
--	--	--	--	--	--

И.о.начальника ДУМИ



Чубенко И.В.

Исполнитель:

Консультант по ведению бухгалтерского
учета и отчетности



Полуэктова Н.В.

Анализ объема финансирования муниципальной программы за 2022 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основные мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.		Отклонение		Примечание
			Плановое значение, 2022г.	Фактическое значение, 2022г.	-/+	%	
	Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью»	МБ	16 784,7	16 233,1	-551,6	-3,3%	
1	Подпрограмма 1 «Управление имуществом»	МБ	3 332,5	3 013,0	-319,5	-9,6%	
Задача 1. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Нижнеилимский район»							
1.1.1.	Основное мероприятие: Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	МБ	1 066,3	1 036,5	-29,8	-2,8%	
1.1.1.1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества	МБ	132,0	115,0	-17	-12,9%	
1.1.1.2	Определение рыночной оценки муниципального имущества, в связи его приватизацией, постановкой на балансовый учет, определение начального размера арендной платы за муниципальное имущество	МБ	55,2	55,2	0	0,0%	
1.1.1.4	Обеспечение сохранности муниципального имущества	МБ	644,8	644,7	-0,1	0,0%	В связи с заключением контракта на меньшую сумму
1.1.1.9	Содержание временно неиспользуемых помещений	МБ	154,4	141,7	-12,7	-8,2%	В связи с заключением контракта на меньшую сумму
1.1.1.10	Текущее обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, приборов учета энергоресурсов и воды	МБ	79,9	79,9	0	0,0%	
1.1.1.11	Приобретение специализированного жилищного фонда	МБ			0		
1.1.1.12	Приобретение движимого имущества (транспортные средства)	МБ			0		
Задача 2: Обеспечение выполнения обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом							
1.2.1	Основное мероприятие: Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	МБ	2 266,2	1 976,5	-289,7	-12,8%	
1.2.1.1	Исполнение налоговых обязательств при владении и пользовании транспортными средствами (транспортный налог)	МБ	16,5	16,5	0	0,0%	
1.2.1.3	Содержание временно неиспользуемых объектов муниципального имущества	МБ	1 291,4	1 078,1	-213,3	-16,5%	Согласно гражданского законодательства, ДУМИ несет затраты по поставке теплоэнергии в неиспользуемые помещения, а также по помещению, расположенному по адресу г.Железногорск-Илимский, 6-16А. В связи с тем, что в течении года идет постоянное движение по помещениям (сдается в аренду, возвращается в муниципальную казну), сумма фактических затрат меняется.
1.2.1.6	Судебные расходы, недоимка	МБ	41,9	41,9	0	0,0%	
1.2.1.7	Госпошлина	МБ	20,0	20,0	0	0,0%	
1.2.1.8	Исполнение налоговых обязательств при реализации и сдачи в аренду муниципального имущества	МБ	256,1	179,7	-76,4	-29,8%	Плановые показатели рассчитываются из расчета планируемых поступлений за аренду муниципального имущества в бюджет района. НДС ДУМИ оплачивает согласно фактическим поступлениям.
1.2.1.9	Текущий ремонт и противопожарные мероприятия на объектах муниципального имущества, находящегося в казне МО "Нижнеилимский район"	МБ	636,4	636,4	0	0,0%	
1.2.1.10	Прочие расходы на содержание объектов муниципального имущества, находящегося в казне МО "Нижнеилимский район"	МБ	3,9	3,9	0	0,0%	
Итого по подпрограмме 1, в том числе:			3 332,5	3 013,0	-319,5	-9,6%	
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			3 332,5	3 013,0	-319,5	-9,6%	

2.	Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами»	МБ	34,0	15,0	-19	-55,9%	
Задача 1. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами							
1.1.1.	Основное мероприятие: Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	МБ	34,0	15,0	-19	-55,9%	
1.1.1.1	Комплекс кадастровых и геодезических работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, регистрация права собственности на земельные участки	МБ	24,0	8,0	-16	-66,7%	Данный вид услуг носит заявительный характер
1.1.1.2	Определение рыночной оценки земельных участков, в связи с продажей, определение начального размера арендной платы за земельные участки	МБ	10,0	7,0	-3	-30,0%	Данный вид услуг носит заявительный характер
Итого по подпрограмме 2, в том числе:			34,0	15,0	-19	-55,9%	
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			34,0	15,0	-19	-55,9%	
3.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью»	МБ	13 418,2	13 205,1	-213,1	-1,6%	
Задача: Выполнение полномочий в соответствии с положением о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, утвержденным Решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 27.12.2018 года № 376 Задача: Выполнение полномочий в соответствии с положением о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, утвержденным Решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 27.12.2018 года № 376							
1.1.1	Основное мероприятие: Руководство и управление в сфере установленных функций	МБ	11 358,9	11 155,8	-203,1	-1,8%	
1.1.1.1	Обеспечение деятельности ДУМИ	МБ	11 358,9	11 155,8	-203,1	-1,8%	Снижение затрат по льготному проезду, а также экономии ФОТ с начислениями в связи с больничными листами сотрудников
		ОБ	1 724,4	1 724,4	0	0,0%	
1.2.1.	Основное мероприятие: Исполнение части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями о передаче решений вопросов в области жилищных отношений	БП	334,9	324,9	-10	-3,0%	
1.2.1.1	Осуществление переданных полномочий по решению вопросов местного значения поселений района	БП	334,9	324,9	-10	-3,0%	Снижение затрат связано с экономией ФОТ с начислениями в связи с низким средним заработком при начислении отпускных работникам ДУМИ, исполняющих обязанности по переданным полномочиям
Итого по подпрограмме 3, в том числе:			13 418,2	13 205,1	-213,1	-1,6%	
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			МБ	11 358,9	11 155,8	-203,1	-1,8%
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			ОБ	1 724,4	1 724,4	0	0,0%
Бюджет Нижнеилимского муниципального района			БП	334,9	324,9	-10	-3,0%

И.о.начальника ДУМИ

Исполнитель: Консультант по ведению бухгалтерского учета и отчетности



И.В.Чубенко

Н.В. Полуэктова