

**ВОЕННАЯ СЛУЖБА
ПО КОНТРАКТУ —
ТВОЙ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!**

Стране нужны бойцы из Иркутской области – сильные, уверенные, настроенные на победу! Продолжается набор на службу по контракту. Вступай в ряды военнослужащих России, стань частью мощной армии!

Бойцы, которые служат по контракту, получают:
- 400 000 РУБ. - единовременная региональная выплата;
- 400 000 руб. - единовременная выплата от государства;
- 210 000 рублей - ежемесячное содержание в месяц.

Кроме денежных выплат, участники СВО и члены их семей получают меры социальной поддержки:

- Обеспечение детей, пасынков, падчериц участников СВО, обучающихся в образовательных организациях (школах, ССУЗах) 1 раз бесплатным питанием;

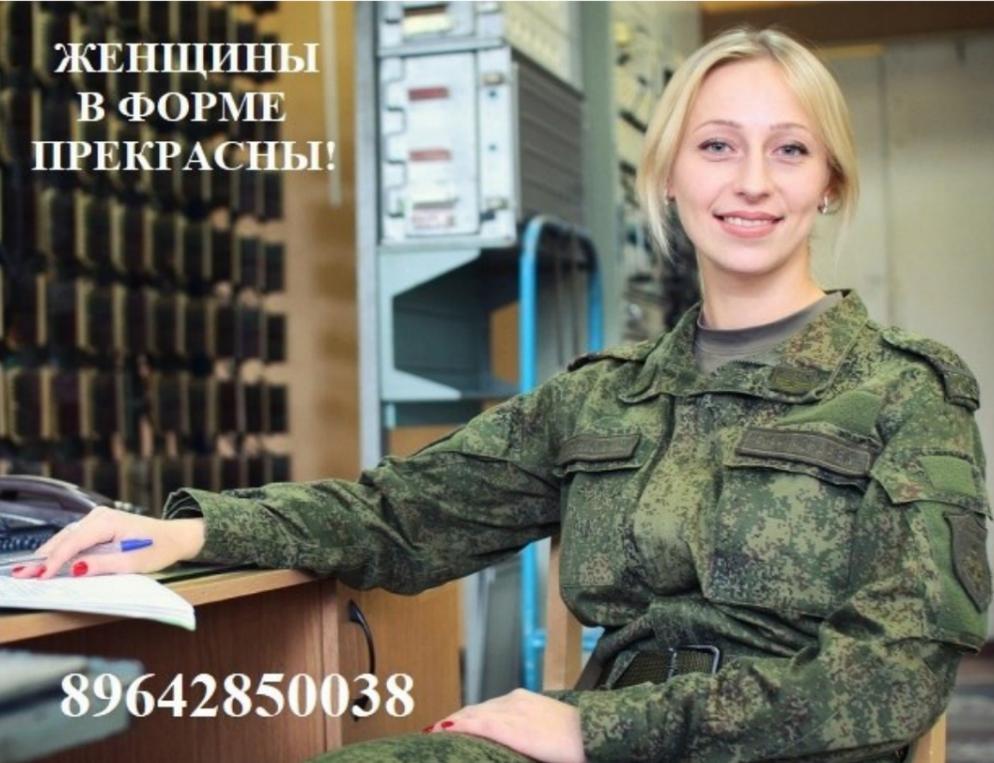
- 50 000 рублей единовременная денежная выплата детям участников СВО, зачисленным на обучение по образовательным программам высшего образования программам бакалавриата, программам специалиста;

- Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей, пасынков, падчериц участников СВО в возрасте от 4 до 18 лет.

Пункт отбора граждан на службу по контракту находится в администрации Нижнеилимского района: Кабинет № 108. 8(39566)3-14-80

ВНИМАНИЕ!
Набор женщин на службу по контракту на территории России для работы в штабе.
Возраст до 35 лет, отсутствие судимости.
Единовременная денежная выплата, достойная заработная плата, льготы, карьерный рост, полный соцпакет
тел.: 89642850038

**ЖЕНЩИНЫ
В ФОРМЕ
ПРЕКРАСНЫ!**



89642850038



Городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ВЕСТНИК

№ 7 (727) от 20.02.2025

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025 г. № 109

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда

Во исполнение статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании предложений ООО УК «Континент», согласованных собственниками помещений в многоквартирных домах, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании городской комиссии по регулированию тарифов муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» 13 февраля 2025 года, руководствуясь статьями 10, 37 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железногорска-Илимского», на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от «__» _____ 2025 года № _____

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда, проживающих в г. Же-

лезногорск-Илимский

Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м общей площади жилого помещения, (руб./м2)	в том числе:		
		содержание общего имущества в многоквартирном доме (руб./м2)	текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (руб./м2)	содержание лифта в многоквартирном доме (руб./м2)
квартал 7, дом 5	47,18	21,30	8,70	17,18
квартал 7, дом 9	26,17	20,30	5,87	-
квартал 7, дом 10	28,13	20,95	7,18	-

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2025 г. № 118

Об итогах реализации инициативных проектов
на территории муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
в 2024 году

В соответствии с Порядком расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 19 августа 2021 года № 209, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что в 2024 году завершена реализация следующих инициативных проектов:
 - инициативный проект «Ремонт отдельных участков автодороги по ул. Промышленная от начала улицы в районе пожарной части до поворота на территорию ТЭЦ-16 (2-й этап)»;
 - инициативный проект «Ремонт отдельных участков автодороги по ул. Транспортная от базы РЭС-1 до АЗС (2-й этап)».
2. Определить, что в 2024 году незавершенные инициативные проекты, срок реализации которых истек и не был продлен, отсутствуют.
3. Утвердить:
 - отчет о поступлении инициативных платежей по инициативному проекту «Ремонт отдельных участков автодороги по ул. Промышленная от начала улицы в районе пожарной части до поворота на



Внимание, жители и гости Железногорска-Илимского!

Администрация города Железногорска-Илимского и Борис Григорьевич Алексеев приглашают вас на открытый областной турнир по хоккею с мячом на Кубок почетного гражданина Нижнеилимского района Б.Г. Алексеева!

Дата: 22-23 февраля 2025 года

Место: Стадион "Строитель"

Начало соревнований: 22 февраля в 11:00

Торжественное открытие: 22 февраля в 14:00

Продолжение соревнований: 23 февраля с 10:00

Награждение: 23 февраля в 16:00

В турнире примут участие 11 команд, включая команды из Иркутска, Иркутского района, Усть-Илимска, Шелехова, Тулуна и, конечно же, нашу команду "Сибскана" из Железногорска-Илимского.

Не упустите возможность поддержать наших спортсменов и насладиться захватывающими матчами!



Глоток Победы

20 февраля в городе Железногорске-Илимском прошел традиционный интенсивный курс «Глоток Победы», направленный на профилактику негативных явлений, предупреждения проявлений экстремизма и терроризма среди молодежи.

Целью встречи было формирование стойкого неприятия экстремистских проявлений и распространения идеологии терроризма, воспрепятствование вовлечению подрастающего поколения в деятельность радикальных экстремистских организаций, а также повышение эффективности принимаемых совместных мер по профилактике деструктивных явлений среди молодежи.

В канун Дня Защитника Отечества ребята совместно с "Движением первых" профессионального колледжа поучаствовали в акции «Трезвый водитель»: поздравили автолюбителей с предстоящим праздником.

Инспектора напомнили автолюбителям о необходимости неукоснительного соблюдения правил дорожного движения, а ребята вручали водителям поздравления от Главы города и начальника ОГИБДД, памятки с разъяснениями об ответственности за управление в нетрезвом виде и дарили яблоки, предлагая при этом вести здоровый образ жизни. Они напомнили водителям, что алкоголь влияет негативно на организм человека и лишает возможности сделать правильный выбор в экстремальной ситуации.

территорию ТЭЦ-16 (2-й этап)» (Приложение 1 к настоящему постановлению);

– отчет о поступлении инициативных платежей по инициативному проекту «Ремонт отдельных участков автодороги по ул. Транспортная от базы РЭС-1 до АЗС (2-й этап)» (Приложение 2 к настоящему постановлению).

4. Данное постановление подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железногорска-Илимского» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение 1
к распоряжению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от «___» _____ 2025 года № _____

Отчет о поступлении инициативных платежей на 1 января 2025 года

Наименование инициативного проекта:

Ремонт отдельных участков автодороги по ул. Промышленная от начала улицы в районе пожарной части до поворота на территорию ТЭЦ-16 (2-й этап)

Перечень граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, уплативших инициативные платежи / четыре тысячи) величина инициативного платежа:

АО «Иркутскэнерго» (ИНН 3800000220) / 264 000 (Двести шестьдесят рублей 00 копеек)

Сведения о поступлении денежных средств в разрезе источников финансирования:

Предусмотрено средств на реализацию инициативного проекта, руб.				Поступило средств на реализацию инициативного проекта, руб.				Причины остатков неиспользованных средств
Всего,	в том числе:			Всего,	в том числе:			
	ДС1	ДС2	ДС3		ДС1	ДС2	ДС3	
1=2+3+4	2	3	4	5=6+7+8	6	7	8	17
2 200 000,00	1 936 000,00	0,00	264 000,00	2 200 000,00	1 936 000,00	0,00	264 000,00	
Использовано средств на реализацию инициативного проекта, руб.				Остаток неиспользованных средств, подлежащий возврату, руб.				
Всего,	в том числе:			Всего,	в том числе:			
	ДС1	ДС2	ДС3		ДС1	ДС2	ДС3	
9=10+11+12	10	11	12	13=14+15+16	14=6-10	15	16=8-12	-
2 200 000,00	1 936 000,00	0,00	264 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ДС1 – денежные средства бюджета Иркутской области;

ДС2 – денежные средства бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

ДС3 – денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, уплативших инициативные платежи

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела финансового планирования и контроля

О.С. Косарева

Приложение 2
к распоряжению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от «___» _____ 2025 года № _____

Отчет о поступлении инициативных платежей
на 1 января 2025 года

Наименование инициативного проекта: Ремонт отдельных участков автодороги по ул. Транспортная от базы РЭС-1 до АЗС (2-й этап)

Перечень граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, уплативших инициативные платежи / величина инициативного платежа: АО «Иркутскэнерго» (ИНН 3800000220) 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Сведения о поступлении денежных средств в разрезе источников финансирования:

Предусмотрено средств на реализацию инициативного проекта, руб.				Поступило средств на реализацию инициативного проекта, руб.				Причины остатков неиспользованных средств
Всего,	в том числе:			Всего,	в том числе:			
	ДС1	ДС2	ДС3		ДС1	ДС2	ДС3	
1=2+3+4	2	3	4	5=6+7+8	6	7	8	17
2 200 000,00	1 936 000,00	0,00	264 000,00	2 200 000,00	1 936 000,00	0,00	264 000,00	
Использовано средств на реализацию инициативного проекта, руб.				Остаток неиспользованных средств, подлежащий возврату, руб.				
Всего,	в том числе:			Всего,	в том числе:			
	ДС1	ДС2	ДС3		ДС1	ДС2	ДС3	
9=10+11+12	10	11	12	13=14+15+16	14=6-10	15	16=8-12	-
2 200 000,00	1 936 000,00	0,00	264 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ДС1 – денежные средства бюджета Иркутской области;

ДС2 – денежные средства бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

ДС3 – денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, уплативших инициативные платежи

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела финансового планирования и контроля

О.С. Косарева

22-23 ФЕВРАЛЯ
ОТКРЫТЫЙ ОБЛАСТНОЙ ТУРНИР
ПО ХОККЕЮ С МЯЧОМ
НА КУБОК ПОЧЁТНОГО
ГРАЖДАНИНА НИЖНЕИЛИМСКОГО
РАЙОНА Б.Г. АЛЕКСЕЕВА
СРЕДИ:
МАЛЬЧИКОВ И ДЕВОЧЕК 2009-2010 ГОДА РОЖДЕНИЯ, ДЕВОЧЕК 2011-2012
ГОДА РОЖДЕНИЯ, МАЛЬЧИКОВ 2013-2014 ГОДА РОЖДЕНИЯ

СТАДИОН "СТРОИТЕЛЬ"

ПРОГРАММА ТУРНИРА:

22 ФЕВРАЛЯ
11:00 - НАЧАЛО СОРЕВНОВАНИЙ
14:00 - ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ
14:30 - ПРОДОЛЖЕНИЕ СОРЕВНОВАНИЙ

23 ФЕВРАЛЯ
10:00 - НАЧАЛО СОРЕВНОВАНИЙ
16:00 - ТОРЖЕСТВЕННОЕ ЗАКРЫТИЕ

Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКИЙ
2025 ГОД



Отправили машину нашим парням в зону проведения специальной военной операции.

"Благодарность всем, кто принимал участие в сборе денег на ремонт машины, спасибо районному совету ветеранов. Спасибо огромное преподавателям и студентам профессионального колледжа, которые не считаясь с личным временем, в режиме 24/7 ремонтировали автомобиль, перебрали все запчасти, усилили корпус, покрасили машину.

Особая благодарность Александру Михайловичу Салуку и Михаилу Владимировичу Наумову, преподавателям колледжа за усердный труд по ремонту машины. Роман Дрозд Гуманитарный канал "Иркутск Za" - от всех жителей города Железногорска-Илимского спасибо за доставку автомобиля нашим военнослужащим" - глава города Павел Березовский.

В настоящее время машина уже в Ростове, все очень оперативно сработали по доставке Нивы, которая предназначена для взвода орнитологов, нашим землякам.

Готов к отправке и УАЗ для бойца с позывным "Батя". Требуется ремонт еще двум машинам для бойцов с позывными "Старый" и "Рог".

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2025 г. № 119

О проведении открытого конкурса на право присвоения организации статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения № 218 от 19.08.2021 г. «Об утверждении Положения об организации похоронного дела и о порядке деятельности общественных кладбищ на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», ст. 10 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 28 февраля 2025 г. открытый конкурс на право присвоения организации статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».
2. Утвердить извещение о проведении конкурса на право присвоения организации статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (Приложение к настоящему постановлению).
3. [Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города «Железногорска-Илимского», на сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».](#)
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по строительству и ЖКХ Науменко Андрея Владимировича.

Глава администрации
муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от «__» _____ 2025г. №__

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ПРИСВОЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ СТАТУСА

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСКА-ИЛИМСКОГО

Дата публикации извещения: 17.02.2025г.

Предмет открытого конкурса: право присвоения организации статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования «Железнодорожское городское поселение»

Организатор открытого конкурса: администрация муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение»

Адрес: 665653 г. Железнодорожское-Илимское, 8 квартал дом 19, помещ.3.

Конкурсные заявки подаются по адресу:

665653 г. Железнодорожское-Илимское, 8 квартал дом 19, каб. № 405

-часы работы с 9:00 до 17-12, перерыв на обед с 13-00 до 14-00,

-выходные дни: суббота, воскресенье.

Уполномоченное лицо организатора открытого конкурса, ответственное за контакты с участниками открытого конкурса: главный специалист отдела ЖКХ и СЖ Хмелевская Е.Л., тел/ факс 3-00-08, adm-arhitektura@yandex.ru

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками:

в 10 часов 00 минут "28" февраля 2025 года

по адресу: 665653 г. Железнодорожское-Илимское, 8 квартал дом 19, кабинет Главы.

Официальные информационные источники для публикации: в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города «Железнодорожское-Илимское», на официальном сайте администрации муниципального образования «Железнодорожское-Илимское городское поселение».- <https://zhelilimskoe.mo38.ru/>

Приложение:

конкурсная документация в составе:

1. общие положения;
2. требования к участникам открытого конкурса;
3. требования к составу, форме и порядку подачи конкурсных заявок;
4. процедура проведения открытого конкурса;
5. критерии и порядок оценки конкурсных заявок;
6. формы приложений 1,2,3,4 к конкурсной заявке

Приложение к извещению о проведении открытого конкурса на право присвоения организации статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории г. Железнодорожское-Илимское

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО
КОНКУРСА НА ПРАВО ПРИСВОЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ СТАТУСА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ
ПОХОРОННОГО ДЕЛА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Железнодорожское-Илимское

**ПАТРИОТИЧЕСКАЯ
АКЦИЯ**

ДОБАБЕСТЬ

**23
ФЕВРАЛЯ**

ЧЕСТЬ

МУЖЕСТВО

**18:00 – выставка
“Тихий фронт”**

**18:30 – концертная
программа**

**19:00 – зажжение
вечного огня**

**Мемориал
Воинской Славы
г. Железнодорожское-Илимское**

**80
ПОБЕДА!**



Администрация города Железногорска-Илимского

ЧТО:	ГДЕ:	КОГДА:
Турнир по футзалу, посвященный Году защитника Отечества среди юношей 2009 -2010, 2015 -2016 года рождения	Спортивный зал "Горняк"	15.02 - 16.02. 2025 11:00 - ОТКРЫТИЕ
Открытый областной турнир по хоккею с мячом среди мальчиков и девочек на кубок почетного гражданина Нижнеилимского района Б.Г. Алексеева	Стадион "Строитель"	22.02 - 23. 02. 2025 14:00 - ОТКРЫТИЕ
Валенкобол среди мужских команд	корт 6 квартал	22.02.2025 12:00
Патриотическая акция, посвященная Дню защитника Отечества «Мужество, доблесть и честь»	Мемориал Воинской славы	23.02.2025 18:30
Музыкально - развлекательная программа для старшего поколения «Масленичные Танцы для души»	Столовая колледжа	27.02.2025 16:00
Программа профилактики негативных явлений среди молодежи «Глоток Победы»	Здание "Метро"	21.02. 2025 15:00
Молодежная дискотека "Танцевальный движ"	Здание "Метро"	21.02. 2025 18:00

План мероприятий на февраль



2025 год
СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	стр. 3
Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.....	стр. 3
Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ, ФОРМЕ И ПОРЯДКУ ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК.....	стр. 4
Глава 4. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА.....	стр. 5
Глава 5. КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК.....	стр. 6
Приложение 1.....	стр. 8
Приложение 2.....	стр.10
Приложение 3.....	стр.11
Приложение 4.....	стр.12

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предметом настоящего открытого конкурса является право на присвоение организации статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2. Организатором является администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

-конкурсные заявки подаются по адресу: 665653 г. Железногорск-Илимский, 8 квартал дом 19, каб. № 405

- часы работы с 8-00 до 17-12, перерыв на обед с 13-00 до 14-00,

- выходные дни: суббота, воскресенье

4. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено

в 10 часов 00 минут "28" февраля 2025 года

по адресу: 665653 г. Железногорск-Илимский, 8 квартал дом 19, пом. 3 , каб. № 405

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех участников открытого конкурса. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

5. Официальное извещение о проведении открытого конкурса публикуется [в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города «Железногорска-Илимского», на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».- https://zhel-ilimskoe.mo38.ru/](#) не менее чем за десять дней до даты вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

6. Результаты открытого конкурса публикуются в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города «Железногорска-Илимского», на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».- [https://zhel-ilimskoe.mo38.ru/](#) в десятидневный срок со дня опубликования протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок.

7. Постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» о присвоении статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» победителю открытого конкурса готовится и публикуется в десятидневный срок со дня опубликования протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок.

8. Уполномоченное лицо организатора открытого конкурса, ответственное за контакты с участниками открытого конкурса: Хмелевская Елена Леонидовна, тел/факс 3-00-08, adm-arhitektura@yandex.ru.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

9. Для участия в открытом конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

- 1) деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Не учитываются реструктурированная задолженность, а также недоимки (задолженность), на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит. Не принимаются во внимание суммы, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по их уплате исполненной, или суммы, признанные безнадежными к взысканию. Участник также считается соответствующим данному требованию, если подал в установленном порядке заявление об обжаловании указанной недоимки (задолженности) и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки не принято;
- 3) участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- 4) отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 года N 292.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ, ФОРМЕ И ПОРЯДКУ ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК

10. Для участия в открытом конкурсе участник подает конкурсную заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей форме конкурсной документации, с приложением следующих документов:

- 1) описание входящих в состав конкурсной заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей форме конкурсной документации;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности, в случае если от имени участника действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность (согласно приложению 3 к настоящей форме конкурсной документации) на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью участника конкурса и подписанную руководителем участником конкурса.
- 3) нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
- 4) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 5) нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- 6) оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за один месяц до объявления открытого конкурса;
- 7) справка из налогового органа о размере просроченной задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи конкурсной заявки;



Спортивное состязание "Казачья вольница" в Железногорске-Илимском!

В рамках месячника по военно-патриотическому воспитанию, посвящённого Году Защитника Отечества, в нашем городе состоялось захватывающее спортивное мероприятие "Казачья вольница"! Участники: воспитанники детского сада, учащиеся второй и четвертой городских школ.

Началось мероприятие с построения и торжественного марша. После этого участники поделились на команды. Все этапы соревнований приходили в весёлой и дружеской борьбе.

Команды соревновались в меткости, быстроте, смекалке на этапах "Казачий дозор", "Транспортировка пострадавших", "Минное поле", "Марш-бросок", "Сильные люди" и самый эмоциональный - "Лазертаг".

Все участники получили заряд бодрости и массу положительных эмоций. С небольшим отрывом команда "Красных" одержала победу. Закончилось мероприятие совместным фото на память и вручением команде-победителю Кубка Главы города Железногорска-Илимского. Особую награду — статуэтку за меткость — получил Дима Филимоненко! Все участники получили подарки от администрации города Железногорска-Илимского." Соревнования стали настоящим праздником спорта, здоровья! Праздник получился захватывающим и забавным, оставил массу положительных эмоций и впечатлений" - Алеся Хавкина, заведующий МДОУ ЦРР Детский сад "Елочка".

"Это замечательное событие! Спортивные состязания, такие как "Казачья вольница", не только способствуют физическому развитию детей, но и формируют командный дух, патриотизм и взаимопомощь" - Глава города Павел Березовский.

Организаторы мероприятия: МДОУ ЦРР Детский сад "Елочка", администрация города Железногорска-Илимского, ДОСААФ.



13 февраля в нашем городе в детском саду "Ёлочка" состоялось открытие музея "Хроники железных гор" и защита детских проектов, посвященных Коршуновскому ГОКу.

Церемония началась с яркого выступления подготовительной группы "Непоседы", которые представили трогательную песню на стихи "Город мам и пап". В рамках открытия были представлены проекты, подготовленные воспитанниками детского сада.

- 1 место заняла группа "Фантазёры" с проектом "Карьер - профессия Белазист", который ярко продемонстрировал важность и специфику этой профессии.
- 2 место досталось группе "Непоседы" с их проектом "Что же такое КГОК. Железнодорожные пути...", который погрузил зрителей в мир железнодорожного транспорта и его значимости для района и города.
- 3 место заняла группа "Кнопочка" с проектом "История возникновения КГОКа", который рассказал об истоках и развитии нашего горно-обогатительного комбината.
- 4 место присуждено группе "Сибирячок" за проект "Обогатительная фабрика КГОКа", который подробно осветил работу фабрики и её роль в экономике.

"Мы поздравляем всех участников с успешными выступлениями и желаем дальнейших творческих успехов!" - Глава города Павел Березовский.

Все участники получили от администрации города Железногорска-Илимского подарки, а победитель денежный сертификат. В выставочном зале музея разместили коллекцию камней и минералов КГОКа, книги о предприятии, фотографии директоров за все 60 лет работы комбината и многое другое.

Музей "Хроники железных гор" стал настоящим культурным событием, объединяющим поколения и вдохновляющим на изучение истории Коршуновского ГОКа и города Железногорска-Илимского.

8) документы подтверждающие наличие помещения для приёма заявок от населения (копии правоустанавливающих документов на помещение или договора аренды, заверенные печатью участника конкурса и подписанные руководителем участником конкурса);

9) данные о производственной базе (справка о наличии и мощности оборудования для изготовления ритуальных предметов и (или) копии договоров с организациями, изготавливающими предметы траурного ритуала, заверенные печатью участника конкурса и подписанные руководителем участником конкурса);

10) документы подтверждающие наличие автокатафалка (копии документов, подтверждающие наличие собственного или арендованного автокатафалка и данные о его техническом состоянии, заверенные печатью участника конкурса и подписанные руководителем участником конкурса);

11) документы подтверждающие квалификацию участника (штатное расписание; копии документов, подтверждающие наличие в штате квалифицированного персонала, по форме согласно приложения 4 к настоящей форме конкурсной документации; положительные отзывы; договоры, исполненные за последний год; информация о количестве несчастных случаев при производстве работ за последние два года, все указанные документы заверяются печатью участника конкурса и подписью руководителя участника конкурса);

11. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в приложения к настоящей форме конкурсной документации, являются основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе.

12. Конкурсная заявка должна быть представлена заказчику в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет открытого конкурса, наименование, организационно-правовая форма участника открытого конкурса, его почтовый адрес и телефон.

13. Конкурсная заявка доставляется участником открытого конкурса с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 3 настоящей формы конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику открытого конкурса в нераспечатанном виде. Организатор регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку немедленно после ее приема, с указанием времени регистрации на конверте и присвоением входящего номера.

14. Участник открытого конкурса имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве конкурсной заявки подается участником открытого конкурса в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве конкурсной заявки должно быть подписано лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скреплено печатью организации – участника открытого конкурса. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором участнику открытого конкурса в нераспечатанном виде.

15. Участник открытого конкурса имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи конкурсной заявки и должно быть оформлено участником открытого конкурса как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника открытого конкурса. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как и конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

Глава 4. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

16. Любой участник открытого конкурса до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора открытого конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения открытого конкурса. Вопросы задаются в письменной форме либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 8 настоящей формы конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

17. Организатор вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников открытого конкурса путем публикации соответствующей информации. Организатор имеет право предоставить участникам открытого конкурса дополнительное время для учета внесенных им изменений путем перено-

са даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на десять календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

18. После вскрытия конвертов, полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника открытого конкурса к участию в открытом конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе являются:

- 1) отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;
- 2) представление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 10 настоящей формы конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;
- 3) несоответствие участника открытого конкурса требованиям, установленным пунктом 9 настоящей формы конкурсной документации;
- 4) представление участником открытого конкурса в конкурсной заявке недостоверных сведений.

19. Конкурсная комиссия вправе признать конкурсную заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник открытого конкурса может быть допущен к участию в конкурсе, если конкурсная заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями верным считается число, выраженное буквенными значениями.

20. Конкурсные заявки, допущенные к участию в открытом конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для оказания специализированной службой услуг по погребению согласно гарантированному перечню; услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников иных родственников либо законного представителя и погребение умерших, личность которых не установлена, а также услуг по перезахоронению и эксгумации (приложение 5 к настоящей форме конкурсной документации), в соответствии с критериями и порядком оценки конкурсных заявок, установленных в главе 6 настоящей формы конкурсной документации.

Глава 5. КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК

21. Для определения лучших условий для оказания специализированной службой услуг по погребению согласно гарантированному перечню, услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя и погребение умерших, личность которых не установлена, а также услуг по перезахоронению и эксгумации участник конкурса вместе с заявкой должен предоставить:

- 1) данные о наличии помещения для приёма заявок от населения:
максимальная оценка – 25 баллов,
штрафные 5 баллов (итого: 20 баллов) снимаются, если помещение арендуется участником конкурса
(правоустанавливающие документы на помещения или договора аренды);
 - 2) данные о производственной базе:
максимальная оценка - 25 баллов
штрафные 5 баллов (итого: 20 баллов) снимаются, если у участника отсутствует собственная производственная база
(наличие и мощность оборудования для изготовления ритуальных предметов, и (или) наличие договоров с организациями, изготавливающими предметы траурного ритуала);
 - 3) наличие автокатафалка:
максимальная оценка – 25 баллов,
штрафные 5 баллов (итого: 20 баллов) снимаются, если автокатафалк арендуется участником конкурса
(документы, подтверждающие наличие собственного или арендованного транспорта (автокатафалка) и данные о его техническом состоянии)
 - 4) документы подтверждающие квалификацию участника:
максимальная оценка – 25 баллов
22. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по двум подкритериям



Приглашаем команды принять участие в турнире "Валенкобол-2025"!

Турнир среди мужских команд состоится 22 февраля в 12:00 на корте в 6 квартале, рядом с детским городком. Состав команды — 6 человек.

Но это еще не все!

Мы также проводим турниры для других категорий:

- Женские команды — 9 марта 2025 года.
- Детские команды — 16 марта 2025 года.
- Смешанные команды (65+) — 22 марта 2025 года.

Не упустите возможность проявить себя и поддержать свою команду!

Заявки на участие можно отправлять на электронный адрес: zhelek-city@yandex.ru или согласовать по номеру: 89641055041. Ждем вас на турнире!



Результаты соревнований по баскетболу:

БК Север (Усть-Илимск)
 БК ИлимБаскет-2011 (Железногорск-Илимский)
 БК Galaxy (Красноярск)

Победители конкурсов:

«Штрафные броски» – Жучек Лев (БК Север)
 «Трёхочковые броски» – Розенбаум Михаил (БК Galaxy)
 «Мастерство» – Мухин Никита (БК Молния)

Лучшие игроки турнира:

«Лучший защитник» – Заболотный Дмитрий (БК Север)
 «Лучший центровой» – Поспелов Андрей (БК Молния)
 «Лучший разыгрывающий» – Проскураков Андрей (БК Galaxy)
 «Лучший лёгкий форвард» – Ильичёв Артём (БК ИлимБаскет-2011)
 «Лучший тяжёлый форвард» – Андреев Андрей (БК Скиф)
 «Лучший игрок турнира» – Абросимов Константин (БК Север)

Глава города Павел Березовский выражает огромную благодарность коллективу МБУДО «Спортивная школа» и лично директору В.В. Соколовой, тренерам Анатолию Чумакову, Максиму Королёву, Владимиру Дмитриеву, родителям футболистов и баскетболистов, болельщикам за поддержку и вклад в развитие спорта города Железногорска-Илимского. Огромная благодарность танцевальному коллективу «ПОКОЛЕНИЕ», хореографической студии «Линия танца», Анастасии Олейниковой за творческие подарки спортсменам.

Спорт в Железногорске-Илимском активно развивается!

Следующие выходные не менее яркие и спортивные:

22 февраля 12.00 час. корт в 6 квартале "Валенкобол-2025" среди мужских команд.

22-23 февраля стадион "Строитель" областной турнир по хоккею с мячом на кубок Б.Г.Алексеева

- 1) опыт работы, максимальная оценка – 10 баллов (наличие положительных отзывов, договора, исполненные за последний год);
 При отсутствии положительных отзывов, договоров, исполненных за последний год – 0 баллов;
- 2) квалификация персонала
 максимальная оценка – 15 баллов, минимальная - 0 баллов
 (штатное расписание, квалифицированного персонала, имеющего специальное образование в области похоронного дела или стаж работы не менее 3 лет в сфере похоронного дела);
23. Общее максимальное количество баллов по четырем критериям – 125.
24. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер относительно других по мере ухудшения содержащихся в них условий для обеспечения деятельности специализированной службы.
25. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией, при равенстве показателей меньший номер получает конкурсная заявка, поданная и зарегистрированная раньше
26. Участник открытого конкурса, подавший конкурсную заявку, которая набрала большее количество баллов и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер, объявляется победителем открытого конкурса.

Приложение 1
 к конкурсной документации по проведению
 открытого конкурса на право присвоения
 организации статуса специализированной
 службы по вопросам похоронного дела
 на территории муниципального образования
 «Железногорск-Илимское городское поселение»

**КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА
 ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА
 ПРАВО ПРИСВОЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ СТАТУСА
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ПОХОРОННОГО ДЕЛА
 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1.1. Наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____.
3. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.
4. Подтверждаем соответствие требованиям:
 - 1) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 2) отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации или государственными внебюджетными фондами;
 - 3) участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
 - 4) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.
5. Предлагаем следующие условия для оказания специализированной службой услуг по погребению согласно гарантированному перечню, услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близ-

ких родственников, иных родственников либо законного представителя и погребение умерших, личность которых не установлена, а также услуг по перезахоронению и эксгумации:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются)
1	2	3	4
1.	Наличие помещения для оказания услуг	шт	
2.	Производственная база	шт. оборудования /и (или) шт. договоров	
3.	Наличие автокатафалка	шт	

6. Информация для оценки подкритериев критерия "квалификация участника":

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	наличие положительных отзывов		
	договора, исполненные за последний год		
2	Квалификация персонала: (штатное расписание), в том числе:	человек	
	наличие в штате квалифицированного персонала в сфере похоронного дела		
	с опытом работы не менее 3 лет в сфере похоронного дела		
3	Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние два года)	шт.	

Должность, подпись уполномоченного лица,
ссылка на доверенность, печать

Приложение 2
к конкурсной документации по проведению
открытого конкурса на право присвоения
организации статуса специализированной
службы по вопросам похоронного дела
на территории муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

ОПИСЬ
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КОНКУРСНОЙ ЗАЯВКИ ДОКУМЕНТОВ

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право присвоения организации статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы, и что содержание описи и состав конкурсной заявки совпадают.



Яркие спортивные выходные в Железногорске-Илимском

15-16 февраля в спортзале «Горняк» прошёл открытый турнир по футболу, посвящённый Году защитника Отечества. На площадке развернулась настоящая борьба, а эмоции болельщиков накаляли атмосферу! В турнире приняли участие 9 команд из северных городов в двух возрастных категориях: 2009-2010 и 2015-2016 годов рождения.

А с 14 по 16 февраля в городе прошёл III Традиционный турнир по баскетболу среди мальчиков 2011 г.р. и младше. И он действительно был большим – впервые в истории Железногорского баскетбола участие приняли 9 команд!

Результаты соревнований по футболу:

Старшая возрастная группа:
Смена 2009 (Северобайкальск)
Магнетит 2009 (Железногорск-Илимский)
Смена 2011 (Северобайкальск)

Младшая возрастная группа:

Магнетит 2015 (Железногорск-Илимский)
Смена 2016 (Северобайкальск)
Смена 2015 (Северобайкальск)

Индивидуальные награды:

Лучшие нападающие – Артём Комлев и Арсений Степанов
Лучший вратарь – Андрей Курдюмов
Самый техничный игрок – Александр Хрыкин



**НЕ ДАРИТЕ КОЛЛЕГАМ НОСКИ И ПЕНУ
ПОДАРИТЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ ДРОН!**

**АКЦИЯ К 23 ФЕВРАЛЯ
“ПОДАРОК ГЕРОЮ”**

**ЖЕНСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКА - ИЛИМСКОГО
УЖЕ ВНЕС СВОЙ ВКЛАД В
РАЗМЕРЕ 40 000 РУБЛЕЙ**



**ВЗНОСЫ МОЖНО ПЕРЕЧИСЛЯТЬ НА КАРТУ СБЕРБАНКА ПАВЛА СКАЛОЗУБОВА
ПО НОМЕРУ КАРТЫ 2202 2083 2651 1978**

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица,
ссылка на доверенность, печать

Приложение 3
к конкурсной документации по проведению
открытого конкурса на право присвоения
организации статуса специализированной
службы по вопросам похоронного дела
на территории муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

ДОВЕРЕННОСТЬ N _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью

_____ (наименование участника)

в лице _____,
(должность руководителя участника, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(устава, положения и т.п.)

уполномочивает _____
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность,
и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать конкурсную заявку на участие в открытом конкурсе на право присвоения организации статуса специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Настоящая доверенность выдана сроком на _____
Подпись _____ удостоверяю.
(подпись, Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Печать участника конкурса,
Подпись руководителя участника конкурса

Приложение 4
к конкурсной документации по проведению
открытого конкурса на право присвоения
организации статуса специализированной
службы по вопросам похоронного дела
на территории муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

**СВЕДЕНИЯ
О СОСТАВЕ И КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ, ИМЕЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ В СФЕРЕ ПОХОРОННОГО ДЕЛА ИЛИ ОПЫТ РАБОТЫ В СФЕРЕ ПОХОРОННОГО ДЕЛА НЕ МЕНЕЕ 3 ЛЕТ**

	Ф.И.О.	Должность в организации	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в организации	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

1) количество специалистов, имеющих специальное образование в сфере похоронного дела: ___ человек.

2) количество специалистов с опытом работы более пяти лет в сфере похоронного дела: ___ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи конкурсной заявки: ___ человек.

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве ___ шт.

2. Копия документа о наличии специального образования в сфере похоронного дела в количестве ___ шт.

3. Копия трудовой книжки в количестве ___ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица,
ссылка на доверенность, печать

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 г. № 120

О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии со Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291,



Урок мужества в Железногорске: Встреча с героем!

В преддверии Дня Защитника Отечества в Железногорских школах № 2 и № 4 прошли увлекательные и познавательные уроки мужества. К школьникам пришёл участник специальной военной операции Павел Сколозубов, который поделился своими впечатлениями и историями о героизме бойцов.

Учащиеся 6-8 классов с большим вниманием слушали его рассказ, погружаясь в атмосферу мужества и патриотизма. В школе № 4 ребята 6 "А" класса не только слушали, но и активно участвовали в историческом квесте, посвящённом Дню Защитника Отечества, где поздравили мальчишек с этим важным праздником.

В школе № 2 ученики смогли проверить свои навыки по сборке и разборке оружия, что добавило практической составляющей к уроку.

Ученики 5"А" класса Железногорской школы N 1 собрали и принесли сегодня посылки военным служащим к Дню Защитника Отечества.

"Такие мероприятия помогают формировать у молодёжи уважение к защитникам Родины и осознание значимости их подвигов. Поздравляем всех с наступающим праздником!" - Глава города Павел Березовский.

Дорогие друзья!

Приглашаем все предприятия, учреждения и организации города Железногорска-Илимского принять участие в замечательной акции, приуроченной к Дню Защитника Отечества. Вместе мы можем сделать важный подарок нашим землякам-военнослужащим!

Что мы планируем:

Собрать средства на дрон, который станет отличным помощником для наших героев на передовой.

Женский коллектив администрации города уже внес свой вклад — 40 тысяч рублей! Теперь настало время объединить усилия и всем вместе поддержать наших защитников.

Как участвовать?

Сбор средств осуществляется на карту Павла Сколозубова (Сбербанк):

Номер карты: 2202 2083 2651 1798

Получатель: Павел Александрович С.

Каждый вклад важен!

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
93	38:37:020410 Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск	
94	85:01:020102 Российская Федерация, Иркутская область, Аларский район, муниципальное образование Забитуй, п. Забитуй	
95	85:01:030101 Российская Федерация, Иркутская область, Аларский район, муниципальное образование Аларь, с. Аларь	
96	85:01:100101 Российская Федерация, Иркутская область, Аларский район, муниципальное образование Зоны, с. Зоны	
97	85:01:110101 Российская Федерация, Иркутская область, Аларский район, муниципальное образование Иваническ, с. Иваническое	
98	85:06:100101 Российская Федерация, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, муниципальное образование Тугутуйское, с. Тугутуй	

Директор
филиала ППК «Роскадастр»
по Иркутской области



Токарева Т.М.

администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная деятельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 10, д. 1Г на 28 февраля 2025 года на 15.00 (место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19).

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная деятельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 10, д. 1Г в следующем составе:

Председатель комиссии:

Науменко А.В. – Зам. Главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Секретарь комиссии:

Козлова М.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры.

Члены комиссии:

Найда Н.С. – зам. Главы по экономике и финансам,

Боброва А.С. – начальник отдела строительства и архитектуры,

Воропанова Ю.С. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения,

Кузуб Д.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

- подготовить план по подготовке и проведению публичных слушаний,

- составить списки участников публичных слушаний,

- определить перечень представителей администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», специалистов для выступления перед участниками публичных слушаний,

- установить порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях,

- обеспечить информирование участников публичных слушаний о месте, дате, времени проведения публичных слушаний и о вопросе, выносимом на публичные слушания.

4. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная деятельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 10, д. 1Г.

5. Утвердить план по подготовке проведению публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная дея-

тельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 10, д. 1Г. (Приложение № 2).

6. Настоящее постановление подлежит публикации в печатных средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железнодорожск – Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение №1

Порядок проведения публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железнодорожск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная деятельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 10, д. 1Г.

Место проведения: место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19) 28 февраля 2025 года в 15.00. Регистрация участников публичных слушаний (15 минут).

Выступление докладчиков по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железнодорожск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная деятельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 10, д. 1Г.

Науменко А.В. – зам. Главы по строительству и ЖКХ.

Работа комиссии по составлению заключения о результатах публичных слушаний.

4. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железнодорожск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железнодорожск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, итогом проведения публичных слушаний является составление комиссией заключения о результатах публичных слушаний, подлежащих опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов городского самоуправления города Железнодорожск-Илимского, иной официальной информа-

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
78	38:30:012601 Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун	
79	38:33:020104 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
80	38:33:020106 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
81	38:33:020107 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
82	38:33:020116 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
83	38:33:020118 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
84	38:33:020119 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
85	38:33:020129 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
86	38:33:020147 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
87	38:33:020161 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
88	38:33:020164 Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск	
89	38:37:020301 Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск	
90	38:37:020407 Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск	
91	38:37:020408 Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск	
92	38:37:020409 Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск	

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
63	38:27:030203	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шаманское муниципальное образование, с. Моты	
64	38:27:040002	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Подкаменское муниципальное образование, п. Санаторный	
65	38:27:040003	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Подкаменское муниципальное образование, п. Родниковый	
66	38:27:040201	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Подкаменское муниципальное образование, п. Подкаменная	
67	38:27:040301	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Подкаменское муниципальное образование, п. Подкаменная	
68	38:27:050003	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, д. Олха	
69	38:27:050004	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, п. Летняя	
70	38:27:050106	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, п. Дачная	
71	38:27:050206	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, п. Дачная	
72	38:27:050601	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, д. Олха	
73	38:30:010404	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун	
74	38:30:011001	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун, п. Стекольный	
75	38:30:011103	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун	
76	38:30:011401	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун	
77	38:30:011801	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун	

ции. Заключение публичных слушаний может размещаться в сети «Интернет».

6. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Приложение №2

План по подготовке проведению публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная деятельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 10, д.1Г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственность	Сроки исполнения
1	Подготовка плана по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная деятельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 10, д. 1Г.	Козлова М.В.	до 27.02.2025 г.
2	Подготовка проекта постановления «О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	Козлова М.В.	до 27.02.2025 г.
3	Информирование жителей города Железногорск-Илимского о проведении публичных слушаний через средства массовой информации и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Ритуальная деятельность» с кодом 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 10, д. 1Г.	ООРМПИС	Информирование до 27.02.2025 г. опубликование заключения до 07.03.2025 г.
4	Составление списков участников публичных слушаний и их информирование	Козлова М.В.	до 28.02.2025 г.
5	Определение списков докладчиков на публичных слушаниях	Науменко А.В.	до 27.02.2025 г.
6	Определение порядка и последовательности выступлений на публичных слушаниях	Науменко А.В.	до 27.02.2025 г.
7	Публичные слушания	Члены комиссии	28.02.2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 г. № 121

О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии со Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК" на 21 февраля 2025 года на 15.30 (место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19).

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК" в следующем составе:

Председатель комиссии:
Науменко А.В. – Зам. Главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
Секретарь комиссии:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
50	38:21:010112 Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, Чунское муниципальное образование, р.п. Чунский	
51	38:25:010108 Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка	
52	38:25:030112 Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Култукское муниципальное образование, р.п. Култук	
53	38:25:030401 Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Култукское муниципальное образование, р.п. Култук	
54	38:25:040203 Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Слюдянское муниципальное образование, п. Буровщина	
55	38:25:040701 Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Слюдянское муниципальное образование, п. Новоснежная	
56	38:27:010002 Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское муниципальное образование, Большелугское сельское поселение, п. Рассоха	
57	38:27:010004 Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское муниципальное образование, Большелугское сельское поселение, п. Орлёнок	
58	38:27:010005 Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское муниципальное образование, Большелугское сельское поселение, п. Ягодный	
59	38:27:010103 Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское муниципальное образование, Большелугское сельское поселение, п. Огоньки	
60	38:27:030001 Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шаманское муниципальное образование, с. Шаманка	
61	38:27:030002 Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шаманское муниципальное образование, с. Шаманка	
62	38:27:030011 Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шаманское муниципальное образование, с. Моты	

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
37	38:06:140101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ушаковское муниципальное образование, с. Пивовариха	
38	38:06:140102	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ушаковское муниципальное образование, с. Пивовариха	
39	38:06:140103	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ушаковское муниципальное образование, с. Пивовариха	
40	38:06:150101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Смоленское муниципальное образование, с. Смоленщина	
41	38:09:010901	Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, Киренское районное муниципальное образование, г. Киренск, д. Комуна	
42	38:11:090903	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Каменское муниципальное образование, н.п. Участок Куряты	
43	38:12:010101	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский	
44	38:19:010102	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское сельское поселение, р.п. Усть-Уда	
45	38:19:010104	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское сельское поселение, р.п. Усть-Уда	
46	38:19:030101	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Юголокское сельское поселение, с. Юголок	
47	38:19:050101	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Новоудинское сельское поселение, с. Новая Уда	
48	38:21:010102	Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, Чунское муниципальное образование, р.п. Чунский	
49	38:21:010105	Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, Чунское муниципальное образование, р.п. Чунский	

Козлова М.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры.

Члены комиссии:

Найда Н.С. – зам. Главы по экономике и финансам,

Боброва А.С. – начальник отдела строительства и архитектуры,

Воропанова Ю.С. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения,

Кузуб Д.В.- главный специалист отдела строительства и архитектуры.

3.Комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

- подготовить план по подготовке и проведению публичных слушаний,

- составить списки участников публичных слушаний,

- определить перечень представителей администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», специалистов для выступления перед участниками публичных слушаний,

- установить порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях,

- обеспечить информирование участников публичных слушаний о месте, дате, времени проведения публичных слушаний и о вопросе, выносимом на публичные слушания.

4.Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК".

5.Утвердить план по подготовке проведению публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК". (Приложение № 2).

6.Настоящее постановление подлежит публикации в печатных средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Железногорск – Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение №1

Порядок проведения публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК".

Место проведения: место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19) 21 февраля 2025 года в 15.30. Регистрация участников публичных слушаний (15 минут).

Выступление докладчиков по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК".

Науменко А.В. – зам. Главы по строительству и ЖКХ.

Работа комиссии по составлению заключения о результатах публичных слушаний.

4. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, итогом проведения публичных слушаний является составление комиссией заключения о результатах публичных слушаний, подлежащих опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов городского самоуправления города Железногорск-Илимского, иной официальной информации. Заключение публичных слушаний может размещаться в сети «Интернет».

6. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Приложение №2

План по подготовке проведению публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК".

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	муниципальное образование, с. Хомутово	
26	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Хомутовское муниципальное образование, с. Хомутово, д. Грановщина	
27	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Хомутовское муниципальное образование, д. Позднякова	
28	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Новоудинское муниципальное образование, д. Куда	
29	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, с. Урик	
30	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, с. Урик	
31	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, с. Урик	
32	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Усть-Кудинское муниципальное образование, д. Усть-Куда	
33	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, д. Грановщина	
34	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, д. Московщина	
35	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Мамонское муниципальное образование, д. Малая Еланка	
36	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны	

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
		муниципальное образование, Усть-Балейское муниципальное образование, с. Еловка	
14	38:06:060301	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Усть-Балейское муниципальное образование, д. Зорино-Быково	
15	38:06:060401	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Усть-Балейское муниципальное образование, д. Быкова	
16	38:06:070104	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Оекское муниципальное образование, с. Оек	
17	38:06:070105	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Оекское муниципальное образование, с. Оек	
18	38:06:070106	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Оекское муниципальное образование, с. Оек	
19	38:06:070107	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Оекское муниципальное образование, с. Оек	
20	38:06:090101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Ширяева	
21	38:06:090102	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Ширяева	
22	38:06:090201	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Лыловщина	
23	38:06:090202	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Лыловщина	
24	38:06:090301	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Горяшина	
25	38:06:100103	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Хомутовское	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственность	Сроки исполнения
1	Подготовка плана по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК".	Козлова М.В.	до 20.02.2025 г.
2	Подготовка проекта постановления «О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	Козлова М.В.	до 20.02.2025 г.
3	Информирование жителей города Железногорска-Илимского о проведении публичных слушаний через средства массовой информации и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения условно разрешенного вида «Общежития» с кодом 3.2.4 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.6. Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П1) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО "Коршуновский ГОК".	ООРМПИС	Информирование до 20.02.2025 г. опубликование заключения до 07.03.2025 г.
4	Составление списков участников публичных слушаний и их информирование	Козлова М.В.	до 21.02.2025 г.
5	Определение списков докладчиков на публичных слушаниях	Науменко А.В.	до 20.02.2025 г.
6	Определение порядка и последовательности выступлений на публичных слушаниях	Науменко А.В.	до 20.02.2025 г.
7	Публичные слушания	Члены комиссии	21.02.2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 г. № 122

О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии со Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», [утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291](#), администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7 на 21 февраля 2025 года на 15.00 (место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19).

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7 в следующем составе:

Председатель комиссии:

Науменко А.В. – Зам. Главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Секретарь комиссии:

Козлова М.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры.

Члены комиссии:

Найда Н.С. – зам. Главы по экономике и финансам,

Боброва А.С. – начальник отдела строительства и архитектуры,

Воропанова Ю.С. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения,

Кузуб Д.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

- подготовить план по подготовке и проведению публичных слушаний,

- составить списки участников публичных слушаний,

- определить перечень представителей администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», специалистов для выступления перед участниками публичных слушаний,

- установить порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях,

- обеспечить информирование участников публичных слушаний о месте, дате, времени проведения публичных слушаний и о вопросе, выносимом на публичные слушания.

4. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по вопросу [предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7.](#)

5. Утвердить план по подготовке проведению публичных слушаний по вопросу [предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7.](#) (Приложение № 2).

6. Настоящее постановление подлежит публикации в печатных средствах массовой информа-

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	38:04:020101 Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, Тыретское муниципальное образование, р.п. Тыреть 1-я	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 8-00 до 17-00
2	38:05:040403 Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, Кимильтейское муниципальное образование, с. Кимильтей	
3	38:06:030101 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка	
4	38:06:030102 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка	
5	38:06:030103 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка	
6	38:06:030104 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка	
7	38:06:030105 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка	
8	38:06:030106 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка	
9	38:06:030107 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка	
10	38:06:030112 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка	
11	38:06:040102 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Гороховское муниципальное образование, с. Горохово	
12	38:06:040103 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Гороховское муниципальное образование, д. Степановка	
13	38:06:060101 Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное	

Поздеева Татьяна Сергеевна	Саморегулируе мая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	1654	24.01.2020	664011, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережна я, 14	pozdeeva@ vsagp.com	8 (3952) 24-36- 99
----------------------------------	--	------	------------	--	------------------------	-----------------------

адрес электронной почты: pozdeeva@vsagp.com

номер контактного телефона: [8 \(3952\) 24-36-99](tel:8(3952)24-36-99)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д.30, филиал ППК «Роскадастр» "Восточно-Сибирское АГП" по адресу: 664011, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 14) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

ции, а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск – Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение №1

Порядок проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7.

Место проведения: место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19) 21 февраля 2025 года в 15.00. Регистрация участников публичных слушаний (15 минут).

Выступление докладчиков по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7.

Науменко А.В. – зам. Главы по строительству и ЖКХ.

Работа комиссии по составлению заключения о результатах публичных слушаний.

4. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, итогом проведения публичных слушаний является составление комиссией заключения о результатах публичных слушаний, подлежащих опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов городского самоуправления города Железногорск-Илимского, иной официальной информации. Заключение публичных слушаний может размещаться в сети «Интернет».

6. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Приложение №2

План по подготовке проведению публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственность	Сроки исполнения
1	Подготовка плана по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7.	Козлова М.В.	до 20.02.2025 г.
2	Подготовка проекта постановления «О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	Козлова М.В.	до 20.02.2025 г.
3	Информирование жителей города Железногорск-Илимского о проведении публичных слушаний через средства массовой информации и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины, общественное питание» по адресу: Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 7.	ООРМПИС	Информирование до 20.02.2025 г. опубликование заключения до 07.03.2025 г.
4	Составление списков участников публичных слушаний и их информирование	Козлова М.В.	до 21.02.2025 г.
5	Определение списков докладчиков на публичных слушаниях	Науменко А.В.	до 20.02.2025 г.
6	Определение порядка и последовательности выступлений на публичных слушаниях	Науменко А.В.	до 20.02.2025 г.
7	Публичные слушания	Члены комиссии	21.02.2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 г. № 123

О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии со Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», [утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291](#), администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Иркутской области
почтовый адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, д. 70
адрес электронной почты: rosreestr@just38.ru
номер контактного телефона: +7 (3952) 45-03-82, 45-01-62
со стороны исполнителя: 1.1. филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области
почтовый адрес филиала: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 30
номер контактного телефона: 8 (3955) 58-15-74 (доп. 2510)

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
Колотеева Елена Анатольевна	Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	1473	10.12.2019	664007, г Иркутск, ул Софьи Перовской, д. 30	filial@38.kadastr.ru	8 (3955) 58-15-74 (доп. 2510)

адрес электронной почты: filial@38.kadastr.ru
номер контактного телефона: 8 (3955) 58-15-74

со стороны исполнителя: 1.2. филиал ППК «Роскадастр» "Восточно-Сибирское АГП"
почтовый адрес филиала: 664011, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 14
номер контактного телефона: 8 (3952) 24-36-99

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона

38:33:020104	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020106	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020107	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020116	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020118	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020119	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020129	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020147	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020161	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:33:020164	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Свирское муниципальное образование, г. Свирск
38:37:020301	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск
38:37:020407	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск
38:37:020408	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск
38:37:020409	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск
38:37:020410	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск
85:01:020102	Российская Федерация, Иркутская область, Аларский район, муниципальное образование Забитуй, п. Забитуй
85:01:030101	Российская Федерация, Иркутская область, Аларский район, муниципальное образование Аларь, с. Аларь
85:01:100101	Российская Федерация, Иркутская область, Аларский район, муниципальное образование Зоны, с. Зоны
85:01:110101	Российская Федерация, Иркутская область, Аларский район, муниципальное образование Иваническ, с. Иваническое
85:06:100101	Российская Федерация, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, муниципальное образование Тугутуйское, с. Тугутуй

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2) на 21 февраля 2025 года на 16.00 (место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19).

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Науменко А.В. – Зам. Главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Секретарь комиссии:

Козлова М.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры.

Члены комиссии:

Найда Н.С. – зам. Главы по экономике и финансам,

Боброва А.С. – начальник отдела строительства и архитектуры,

Воропанова Ю.С. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения,

Кузуб Д.В.- главный специалист отдела строительства и архитектуры.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

- подготовить план по подготовке и проведению публичных слушаний,

- составить списки участников публичных слушаний,

- определить перечень представителей администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», специалистов для выступления перед участниками

публичных слушаний,

- установить порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях,
- обеспечить информирование участников публичных слушаний о месте, дате, времени проведения публичных слушаний и о вопросе, выносимом на публичные слушания.

4. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).

5. Утвердить план по подготовке проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2). (Приложение № 2).

6. Настоящее постановление подлежит публикации в печатных средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск – Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение №1

Порядок проведения публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

	Култукское муниципальное образование, р.п. Култук
38:25:040203	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Слюдянское муниципальное образование, п. Буровщина
38:25:040701	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Слюдянское муниципальное образование, п. Новоснежная
38:27:010002	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское муниципальное образование, Большелугское сельское поселение, п. Рассоха
38:27:010004	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское муниципальное образование, Большелугское сельское поселение, п. Орлёнок
38:27:010005	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское муниципальное образование, Большелугское сельское поселение, п. Ягодный
38:27:010103	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шелеховское муниципальное образование, Большелугское сельское поселение, п. Огоньки
38:27:030001	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шаманское муниципальное образование, с. Шаманка
38:27:030002	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шаманское муниципальное образование, с. Шаманка
38:27:030011	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шаманское муниципальное образование, с. Моты
38:27:030203	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Шаманское муниципальное образование, с. Моты
38:27:040002	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Подкаменское муниципальное образование, п. Санаторный
38:27:040003	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Подкаменское муниципальное образование, п. Родниковый
38:27:040201	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Подкаменское муниципальное образование, п. Подкаменная
38:27:040301	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Подкаменское муниципальное образование, п. Подкаменная
38:27:050003	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, д. Олха
38:27:050004	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, п. Летняя
38:27:050106	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, п. Дачная
38:27:050206	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, п. Дачная
38:27:050601	Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское муниципальное образование, д. Олха
38:30:010404	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун
38:30:011001	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун
38:30:011103	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун
38:30:011401	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун
38:30:011801	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун
38:30:012601	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Тулун», г. Тулун

38:06:110601	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Усть-Кудинское муниципальное образование, д. Усть-Куда
38:06:110902	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, д. Грановщина
38:06:111001	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, д. Московщина
38:06:130401	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Мамонское муниципальное образование, д. Малая Еланка
38:06:130601	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны
38:06:140101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ушаковское муниципальное образование, с. Пивовариха
38:06:140102	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ушаковское муниципальное образование, с. Пивовариха
38:06:140103	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ушаковское муниципальное образование, с. Пивовариха
38:06:150101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Смоленское муниципальное образование, с. Смоленщина
38:09:010901	Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, Киренское районное муниципальное образование, г. Киренск, д. Комунна
38:11:090903	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, Каменское муниципальное образование, н.п. Участок Куряты
38:12:010101	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский
38:19:010102	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское сельское поселение, р.п. Усть-Уда
38:19:010104	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Усть-Удинское сельское поселение, р.п. Усть-Уда
38:19:030101	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Юголокское сельское поселение, с. Юголок
38:19:050101	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, Новоудинское сельское поселение, с. Новая Уда
38:21:010102	Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, Чунское муниципальное образование, р.п. Чунский
38:21:010105	Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, Чунское муниципальное образование, р.п. Чунский
38:21:010112	Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, Чунское муниципальное образование, р.п. Чунский
38:25:010108	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Слюдянское муниципальное образование, г. Слюдянка
38:25:030112	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район, Кулгукское муниципальное образование, р.п. Кулгук
38:25:030401	Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский муниципальный район,

ние», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).

Место проведения: место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19) 21 февраля 2025 года в 16.00. Регистрация участников публичных слушаний (15 минут).

Выступление докладчиков по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).

Науменко А.В. – зам. Главы по строительству и ЖКХ.

Работа комиссии по составлению заключения о результатах публичных слушаний.

4. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, итогом проведения публичных слушаний является составление комиссией заключения о результатах публичных слушаний, подлежащих опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов городского самоуправления города Железногорск-Илимского, иной официальной информации. Заключение публичных слушаний может размещаться в сети «Интернет».

6. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального

образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Приложение №2

План по подготовке проведению публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственность	Сроки исполнения
1	Подготовка плана по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения - условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3; - вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).	Козлова М.В.	до 20.02.2025 г.
2	Подготовка проекта постановления «О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	Козлова М.В.	до 20.02.2025 г.

38:06:060401	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Усть-Балейское муниципальное образование, д. Быкова
38:06:070104	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Оекское муниципальное образование, с. Оек
38:06:070105	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Оекское муниципальное образование, с. Оек
38:06:070106	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Оекское муниципальное образование, с. Оек
38:06:070107	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Оекское муниципальное образование, с. Оек
38:06:090101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Ширяева
38:06:090102	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Ширяева
38:06:090201	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Лыловщина
38:06:090202	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Лыловщина
38:06:090301	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Ширяевское муниципальное образование, д. Горяшина
38:06:100103	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Хомутовское муниципальное образование, с. Хомутово, д. Позднякова
38:06:100104	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Хомутовское муниципальное образование, с. Хомутово, д. Грановщина
38:06:100202	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Хомутовское муниципальное образование, д. Позднякова
38:06:100301	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Новоудинское муниципальное образование, д. Куда
38:06:110101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, с. Урик
38:06:110102	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, с. Урик
38:06:110103	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Уриковское муниципальное образование, с. Урик

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому: Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Адрес: zhelek-city@yandex.ru

1. В период с « 31 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

38:04:020101	Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, Тыретское муниципальное образование, р.п. Тыреть 1-я
38:05:040403	Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, Кимильтейское муниципальное образование, с. Кимильтей
38:06:030101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка
38:06:030102	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка
38:06:030103	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка
38:06:030104	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка
38:06:030105	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка
38:06:030106	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка
38:06:030107	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка
38:06:030112	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Листвянское муниципальное образование, р.п. Листвянка
38:06:040102	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Гороховское муниципальное образование, с. Горохово
38:06:040103	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Гороховское муниципальное образование, д. Степановка
38:06:060101	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Усть-Балейское муниципальное образование, с. Еловка
38:06:060301	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Иркутское районное муниципальное образование, Усть-Балейское муниципальное образование, д. Зорино-Быково

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 г. № 124

Об организации ярмарки

«Международный женский день» на территории города Железногорска-Илимского

В целях организации и проведения праздничных ярмарок «Международный женский день» на территории города Железногорск-Илимский в соответствии с Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2010 года № 284-пп, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать в период с 5 марта 2025 года по 8 марта 2025 года ярмарку «Международный женский день» (далее – Ярмарка), по адресам: 8 квартал, район магазина № 26; площадь возле «Торгового Центра»; стоянка возле Автовокзала; площадь возле магазина «Монро», площадь В.В.Беломоина.

2. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней (Приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железногорска-Илимского» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Найда Н.С.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
от «__» _____ 2025 г. № _____

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по организации ярмарки «Международный женский день» на территории города Железногорска-Илимского

1. Для проведения ярмарки «Международный женский день» (далее – Ярмарка) на территории города Железногорска-Илимского выполнить следующие мероприятия:

1.1. Определить порядок организации ярмарки «Международный женский день» на территории

города Железногорска-Илимского (Приложение 1).

1.2. Определить схемы размещения мест для продажи товаров на Ярмарке (Приложения 2-6).

1.3. Обеспечить регистрацию письменных заявок на участие в Ярмарке.

1.4. Определить торговые места участникам Ярмарки в соответствии со схемой размещения мест для продажи товаров на Ярмарке.

1.5. Обеспечить соблюдение на территории, на которой организуется Ярмарка, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка в период с 05 марта 2025 года по 8 марта 2025 года.

1.6. Обеспечить в ходе проведения Ярмарки контроль за соблюдением ассортимента продаваемых товаров на Ярмарке.

1.7. Обеспечить контроль за соблюдением занимаемых участниками ярмарки мест схеме размещения мест для продажи товаров на Ярмарке.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

Приложение 1
к плану мероприятий по организации ярмарки
«Международный женский день» на территории
города Железногорска-Илимского

ПОРЯДОК

организации ярмарки «Международный женский
день» на территории города Железногорска-Илимского

1. Общие положения

1.1. Порядок организации ярмарки «Международный женский день» на территории города Железногорска-Илимского разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2010 года № 284-пп.

1.2. Ярмарка организуется администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – организатор Ярмарки).

1.3. Настоящий Порядок регулирует вопросы организации универсальной, праздничной ярмарки на территории города Железногорска-Илимского.

1.4. Общее количество мест для продажи товаров на Ярмарке – 8.

1.5. Участниками Ярмарки могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые имеют характеристику о предоставлении торгового места на Ярмарке и (или) непосредственно осуществляют на торговом месте деятельность по продаже товаров.

1.6. Торговые места размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения мест для продажи товаров на Ярмарке, свободного прохода покупателей и доступа к местам продажи товаров, а также с учетом законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности.

1.7. Места на Ярмарке предоставляются на возмездной основе. Размер платы за предоставление торгового места устанавливается в соответствии с Методикой расчета платы за предоставление торгового места на Ярмарке (Приложение 1 к настоящему Порядку).

1.8. Ассортимент продаваемых товаров на ярмарке:

- Цветы срезанные и бутоны цветочные;
- Сувениры, игрушки, воздушные шары, открытки.

вора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

Березовский П.Н.

лифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 17 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого дого-

2. Организация деятельности Ярмарки

2.1. Права и обязанности организатора Ярмарки:

- привлекает для участия в Ярмарке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих реализацию товаров;
- размещает информацию о проведении Ярмарки в средствах массовой информации;
- обеспечивает охрану общественного порядка в месте проведения Ярмарки;
- рассматривает поступившие заявления, осуществляет их регистрацию;
- обеспечивает учет и размещение участников Ярмарки в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест;
- выдает характеристику о предоставлении торгового места на Ярмарке;

2.2. Права и обязанности участника Ярмарки:

- соблюдает предусмотренные законодательством РФ обязательные требования в области пожарной безопасности, обязательные требования к продаже отдельных видов товаров, а также иные, предусмотренные для соответствующего вида деятельности обязательные требования;
- имеет информацию с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, юридического адреса;
- доводит до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и их изготовителях;
- обеспечивает вывоз мусора и уборку территории Ярмарки после завершения торгового дня;
- имеет в наличии документы, подтверждающие качество товара.

3. Порядок предоставления мест для продажи товаров на Ярмарке

3.1. Лицо, желающее принять участие в Ярмарке (далее – Заявитель), обращается с заявлением о предоставлении места для продажи товаров к организатору Ярмарки в течение всего срока проведения ярмарки (Приложение 2 к настоящему Порядку). Заявка направляется лично либо по электронной почте.

3.2. К заявлению прилагаются копии документов, содержащих следующие сведения:

- полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, – для юридических лиц;
- фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – для индивидуальных предпринимателей;

Прилагаемые к заявлению сведения подтверждаются оригиналами либо нотариально удостоверенными копиями соответствующих документов.

3.3. Лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении места для продажи товаров к организатору Ярмарки, предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Если с заявлением о предоставлении места для продажи товаров обращается представитель Заявителя, то в заявлении указываются сведения, перечисленные в п. 3.2. Порядка, а также реквизиты документа, на основании которого осуществляется представительство.

3.4. Решение о предоставлении места для продажи товаров принимается организатором Ярмарки в момент обращения Заявителя.

3.5. Срок предоставления мест для продажи товаров устанавливается по соглашению между организатором Ярмарки и Заявителем.

3.6. Основанием начала торговой деятельности является получение характеристики о предоставлении торгового места (Приложение 3 к настоящему Порядку).

3.7. Основанием для отказа в предоставлении места для продажи товаров является:

- отсутствие мест для продажи товаров;
- непредставление документов, указанных в пункте 3.2. Порядка.

3.8. Уведомление об отказе в предоставлении места для продажи товаров на Ярмарке (Приложение 4 к настоящему Порядку) направляется Заявителю в день принятия организатором Ярмарки такого решения по электронной почте, либо вручается Заявителю лично.

4. Ответственность и контроль

4.1. Нарушение участником Ярмарки, непосредственно осуществляющим деятельность по продаже товаров, требований настоящего Порядка является основанием для лишения участника Ярмарки торгового места.

4.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность за качество реализуемой продукции, за нарушение правил торговли, иные нарушения в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 22 декабря 2009 года № 1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий».

4.3. Контроль за соблюдением на Ярмарке правил, требований и норм, регламентирующих торговую деятельность, осуществляется администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и контролирующими органами в пределах своей компетенции.

4.4. Организатору Ярмарки в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации запрещается создавать дискриминационные условия при распределении торговых мест.

4.5. Организация и предоставление не предусмотренных схемой размещения торговых мест не допускаются.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

Приложение 1

к Порядку организации ярмарки «Международный женский день» на территории города Железногорска-Илимского

МЕТОДИКА

расчета платы за предоставление торгового места на ярмарке «Международный женский день» на территории города Железногорска-Илимского

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за предоставление торгового места на Ярмарке «Международный женский день» на территории города Железногорска-Илимского (далее – Плата).

2. Плата устанавливается за один календарный день, в течение проведения Ярмарки. Расчет

Платы определяется по формуле:

$C = SK * K_{тер} * K_{и} * S$, где:

C – размер оплаты, руб;

SK – кадастровая стоимость земельных участков на территории Иркутской области по муниципальным районам и городским округам Иркутской области, предназначенных для размещения предпринимательства, утвержденного постановлением правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», в размере 672,19 рублей за 1 квадратный метр;

$K_{тер}$ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение земельного участка.

0,5 – 8 квартал, район магазина № 26, площадь возле «Торгового Центра», стоянка возле Автовокзала, площадь возле магазина «Монро», площадь В.В.Беломоина;

$K_{и}$ – коэффициент, учитывающий вид товара.

0,4 – для продажи продукции, указанной в пункте 1.8. организации ярмарки «Международный женский день» на территории города Железногорска-Илимского;

S – площадь земельного участка, предоставляемого для размещения торгового места (10 кв.м).

посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещает:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной ква-

14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

- 1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.
- 2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.
- 3) Аукцион не проводится в случаях, если:
 - на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
 - в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
 - в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
 - аукцион отменен продавцом;
 - этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.
- 4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене

С учетом указанных коэффициентов стоимость торгового места округляется до полного рубля в соответствии с действующим порядком округления.

Стоимость торгового места на Ярмарке «Международный женский день» на территории города Железнодорожска-Илимского - 1344,38 руб.

Приложение 2
к Порядку организации Ярмарки «Международный женский день» на территории города Железнодорожска-Илимского

В отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление торгового места [на Ярмарке](#)
«Международный женский день» на территории города
Железнодорожска-Илимского

_____ (для ЮЛ – наименование предприятия, для ИП – Ф.И.О.)

_____ (юридический адрес (для ЮЛ и ИП), контактный телефон)

Прошу предоставить торговое место на Ярмарке «Международный женский день» на территории города Железнодорожска-Илимского:

Период торговли: _____

Место торговли: _____

Вид мелкорозничной торговли: _____

4. Ассортимент реализуемых товаров: _____

Даю согласие отделу социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на обработку моих персональных данных посредством их получения в государственных и иных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных организаций.

Заявитель: _____
_____ подпись

Сведения, указанные в заявлении и представленные документы достоверны.

Заявитель: _____
_____ подпись

« ____ » _____ 2025г.

Приложение 3
к Порядку организации Ярмарки «Международный женский день» на территории города Железнодорожска-Илимского

**Муниципальное образование
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»**

ХАРАКТЕРИСТИКА
о предоставлении торгового места на Ярмарке
«Международный женский день» на территории города
Железнодорожска-Илимского

Номер _____ Дата «__» _____ 2025 г.
Выдано: _____
(наименование хозяйствующего субъекта – для ЮЛ, Ф.И.О. – для ИП и физ. лиц)

Адрес местонахождения: _____

Тип объекта: _____

Место действия разрешения: _____

Заявленный ассортимент: _____

Режим работы: _____

Особые условия: соблюдение правил торговли, санитарных норм, закона РФ «О защите прав потребителей».

Начальник ОСЭР/
И.о. начальника ОСЭР _____ Ф.И.О.

Приложение 4
к Порядку организации Ярмарки «Международный женский
день» на территории города Железнодорожска-Илимского

ФОРМА

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица и самозанятых граждан, полное наименование заявителя, ИНН, ОГРН – для юридического лица

(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе в предоставлении места для продажи товаров на Ярмарке
«Международный женский день» на территории города
Железнодорожска-Илимского**

Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» извещает Вас об отказе в предоставлении места для продажи товаров на Ярмарке «Международный жен-

Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»
ИНН: 7710357167, КПП: 773001001
Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счет: 40702810512030016362
Корреспондентский счет: 30101810445250000360
БИК: 044525360

4) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва претендентом заявки: в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

8) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона.

9) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

10) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.1.3, п. 1.4 раздела 1 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды земельного участка

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к извещению.

Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный Организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложение 1 к извещению);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3 раздела 1 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

ский день» на территории города Железнодорожска-Илимского по причине:

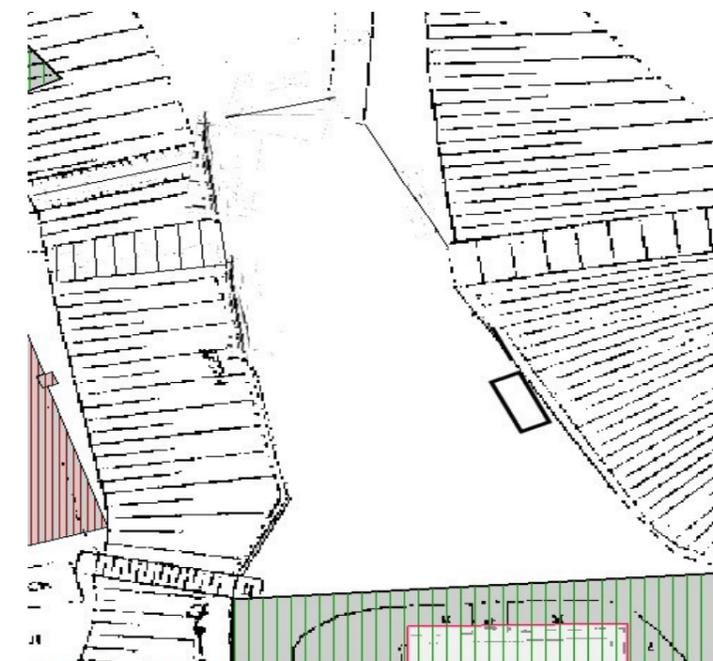
«__» _____ 2025 г.

Начальник ОСЭР/
И.о. начальника ОСЭР

_____ Ф.И.О.

Приложение 2
к плану мероприятий по организации ярмарки
«Международный женский день» на территории
города Железнодорожска-Илимского

Схема размещения мест для продажи товаров
на Ярмарке «Международный женский день»
на территории города Железнодорожска-Илимского
по адресу: г. Железнодорожск-Илимский, 8 квартал, район магазина №26



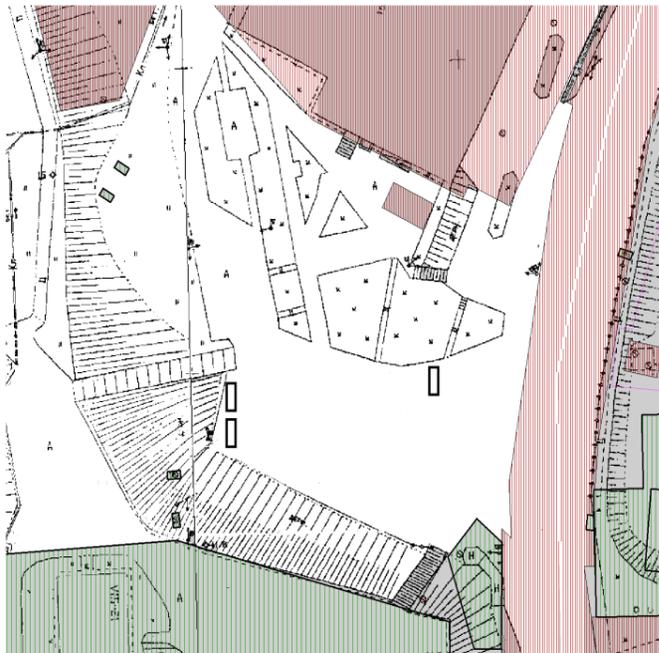
Глава муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

Приложение 3
к плану мероприятий по организации ярмарки
«Международный женский день» на территории
города Железнодорожска-Илимского

Схема размещения мест для продажи товаров
на Ярмарке «Международный женский день»
на территории города Железнодорожска-Илимского

по адресу: г. Железнодорожный-Илимский, площадь возле Торгового Центра



Глава муниципального образования
«Железнодорожный-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

Приложение 4
к плану мероприятий по организации ярмарки
«Международный женский день» на территории
города Железнодорожного-Илимского

Схема размещения мест для продажи товаров
на Ярмарке «Международный женский день»
на территории города Железнодорожного-Илимского

по адресу: г. Железнодорожный-Илимский, стоянка возле Автовокзала



го кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается: Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Лот №1 Сведения о земельном участке

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Железнодорожный-Илимское городское поселение», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:12:010101:6064, общей площадью 1662 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железнодорожное городское поселение, г. Железнодорожный-Илимский, 13 микрорайон, ул. Сибирская, з/у 18, сроком на 20 лет.

2.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах муниципального образования «Железнодорожный-Илимское городское поселение».

Допустимые параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 400 м².
- максимальный размер земельного участка – 2000 м².
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);
- от смежных с другими земельными участками границ;

- 1) до основного строения – 3 м;
- 2) до хозяйственных и прочих строений – 3 этажа;

- предельное количество этажей – 3 этажа;
- предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 14 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30 %;

- минимальный процент озеленения – 20;
- высота ограждения земельных участков – до 1,8.

2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.

2.5 Разрешенное использование земельного участка: склады.

2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 4042,15 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

2.7 «Шаг аукциона»: (3 % начальной цены предмета аукциона) – 121,26 руб.

2.8 Размер задатка для участия в аукционе: (20 % начальной цены предмета аукциона) – 808,43 руб.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

2. Определить торги в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

3. Установить начальный размер арендной платы в год 4042 (четыре тысячи сорок два) рубля 15 копеек.

4. Установить величину повышения («шаг аукциона») – 121 (сто двадцать один) рубль 26 копеек.

5. Установить задаток для участия в торгах в размере – 808 (восемьсот восемь) рублей 43 копейки.

6. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железногорска-Илимского» и размещению в сети интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» zhel-ilimskoe.mo38.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Найда Никиту Сергеевича.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС «Тендер» (далее – ЭП) на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от «29» ноября 2024 г. № 895 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

тел. + 7 (39566) 3-00-08, 3-00-09, e-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «21» февраля 2025 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-00 по местному времени «18» марта 2025 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «19» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3, каб. 27/3.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «24» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельно-

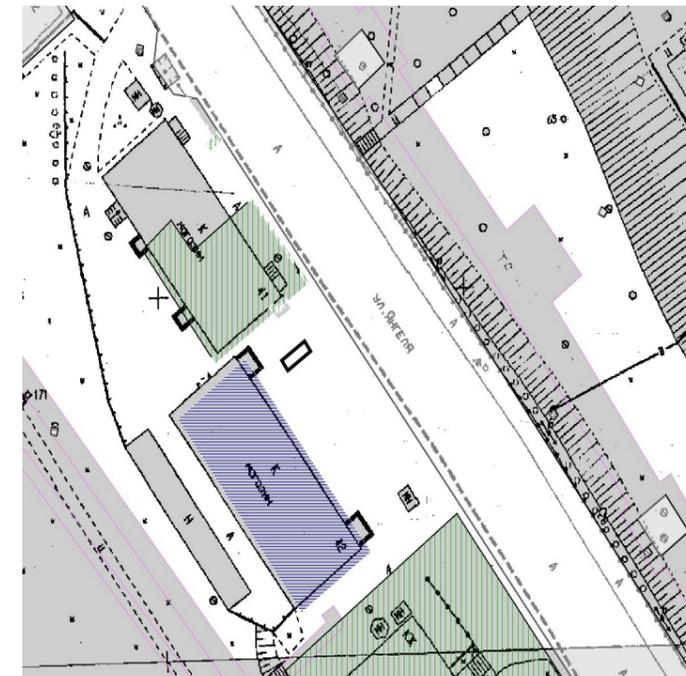
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

Приложение 5
к плану мероприятий по организации ярмарки
«Международный женский день» на территории
города Железногорска-Илимского

Схема размещения мест для продажи
товаров на Ярмарке «Международный женский день»
на территории города Железногорска-Илимского

по адресу: г. Железногорск-Илимский, площадь возле магазина «Монро»



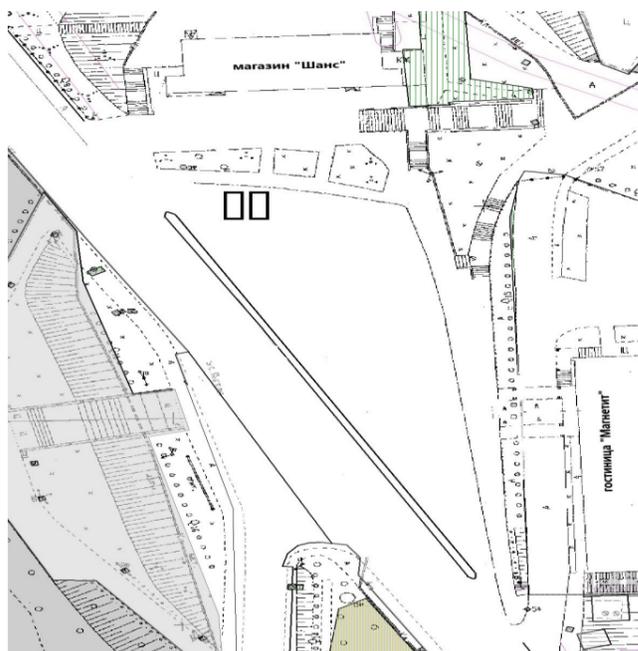
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

Приложение 6
к плану мероприятий по организации ярмарки
«Международный женский день» на территории
города Железногорска-Илимского

Схема размещения мест для продажи
товаров на Ярмарке «Международный женский день»
на территории города Железногорска-Илимского

по адресу: г. Железногорск-Илимский, площадь В.В.Беломоина



Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2025 г. N 114

О проведении открытого аукциона
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

Рассмотрев заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка от 29.01.2025 г. № 40му, руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:12:010101:6083, общей площадью 1576 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, проезд Илимский, з/у 11, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.
2. Определить торги в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
3. Установить начальный размер арендной платы в год 3846 (три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 94 копейки.

мере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

Березовский П.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 г. N 895

О проведении открытого аукциона
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

Рассмотрев заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка от 13.11.2024 г. № 798му, руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:12:010101:6064, общей площадью 1662 кв.м., по адресу: [Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Сибирская, з/у 18](#), разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершённой со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 17 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в раз-

4. Установить величину повышения («шаг аукциона») – 115 (сто пятнадцать) рублей 41 копейка.

5. Установить задаток для участия в торгах в размере – 769 (семьсот шестьдесят девять) рублей 39 копеек.

6. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железнодорожска-Илимского» и размещению в сети интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» zhel-ilimskoe.mo38.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Найда Никиту Сергеевича.

Глава муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме **на электронной площадке РТС «Тендер»** (далее – ЭП) на основании постановления администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от «17» февраля 2025 г. № 114 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

Место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

тел. + 7 (39566) 3-00-08, 3-00-09, e-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «21» февраля 2025 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-00 по местному времени «18» марта 2025 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «19» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3, каб. 27/3.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «24» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается: Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Ор-

ганизатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

2. Сведения о земельном участке

Лот №1

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:12:010101:6084, общей площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Сибирская, з/у 14, сроком на 20 лет.

2.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Допустимые параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 400 м².
- максимальный размер земельного участка – 2000 м².

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);

от смежных с другими земельными участками границ;

- 1) до основного строения – 3 м;
- 2) до хозяйственных и прочих строений – 3 этажа;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 14

м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30 %;

- минимальный процент озеленения – 20;
- высота ограждения земельных участков – до 1,8.

2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.

2.5 Разрешенное использование земельного участка: склады.

2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 4883,10 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

2.7 «Шаг аукциона»: (3 % начальной цены предмета аукциона) – 146,49 руб.

2.8 Размер задатка для участия в аукционе: (20 % начальной цены предмета аукциона) – 976,62 руб.

3.Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.1.3, п. 1.4 раздела 1 информационного сообщения.

ность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещает:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для

пальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкурсного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
- аукцион отменен продавцом;
- этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциаль-

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды земельного участка

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к извещению.

5. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный Организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложение 1 к извещению);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3 раздела 1 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6. Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка уста-

новлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва претендентом заявки: в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

8) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона.

9) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

10) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации

установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва претендентом заявки: в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

8) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона.

9) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

10) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муници-

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды земельного участка

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к извещению.

Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный Организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложение 1 к извещению);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3 раздела 1 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

9. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона

окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается: Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Лот №1

Сведения о земельном участке

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:12:010101:6084, общей площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Сибирская, з/у 14, сроком на 20 лет.

2.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Допустимые параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 400 м².

- максимальный размер земельного участка – 2000 м².

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);

от смежных с другими земельными участками границ;

1) до основного строения – 3 м;

2) до хозяйственных и прочих строений – 3 этажа;

- предельное количество этажей – 3 этажа;

- предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 14 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30 %;

- минимальный процент озеленения – 20;

- высота ограждения земельных участков – до 1,8.

2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.

2.5 Разрешенное использование земельного участка: склады.

2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 4883,10 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

2.7 «Шаг аукциона»: (3 % начальной цены предмета аукциона) – 146,49 руб.

2.8 Размер задатка для участия в аукционе: (20 % начальной цены предмета аукциона) – 976,62 руб.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.1.3, п. 1.4 раздела 1 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4. Установить величину повышения («шаг аукциона») – 146 (сто сорок шесть) рублей 49 копеек.
5. Установить задаток для участия в торгах в размере – 976 (девятьсот семьдесят шесть) рублей 62 копейки.
6. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железнодорожск-Илимского» и размещению в сети интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» zhel-ilimskoe.mo38.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Найда Никиту Сергеевича.

Глава муниципального образования

«Железнодорожск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС «Тендер» (далее – ЭП) на основании постановления администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от «17» февраля 2025 г. № 113 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

Место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

тел. + 7 (39566) 3-00-08, 3-00-09, e-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «21» февраля 2025 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-00 по местному времени «18» марта 2025 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «19» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3, каб. 27/3.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «24» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты

после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 17 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

Березовский П.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2025 г. N 115

О проведении открытого аукциона
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

Рассмотрев заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка от 29.01.2025 г. № 39му, руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:12:010101:6082, общей площадью 1598 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, проезд Мира, з/у 10, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

2.Определить торги в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

Березовский П.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2025 г. N 113

О проведении открытого аукциона
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

Рассмотрев заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка от 29.01.2025 г. № 41му, руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:12:010101:6084, общей площадью 2000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г.Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Сибирская, з/у 14, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

2.Определить торги в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

3.Установить начальный размер арендной платы в год 4883 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 10 копеек.

ния аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 17 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Установить начальный размер арендной платы в год 3923 (три тысячи девятьсот двадцать три) рубля 65 копеек.

4. Установить величину повышения («шаг аукциона») – 117 (сто семнадцать) рублей 71 копейка.

5. Установить задаток для участия в торгах в размере – 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 73 копейки.

6. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железногорска-Илимского» и размещению в сети интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» zhel-ilimskoe.mo38.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Найда Никиту Сергеевича.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС «Тендер» (далее – ЭП) на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от «17» февраля 2025 г. № 115 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

тел. + 7 (39566) 3-00-08, 3-00-09, e-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «21» февраля 2025 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-00 по местному времени «18» марта 2025 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «19» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3, каб. 27/3.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «24» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты

окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается: Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Лот №1 Сведения о земельном участке

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:12:010101:6082, общей площадью 1598 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, проезд Мира, з/у 10, сроком на 20 лет.

2.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Допустимые параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 400 м².
- максимальный размер земельного участка – 2000 м².
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);
 - от смежных с другими земельными участками границ:
 - 1) до основного строения – 3 м;
 - 2) до хозяйственных и прочих строений – 3 этажа;
- предельное количество этажей – 3 этажа;
- предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 14 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30 %;

- минимальный процент озеленения – 20;
- высота ограждения земельных участков – до 1,8.

2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.

2.5 Разрешенное использование земельного участка: склады.

2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 3923,65 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

2.7 «Шаг аукциона»: (3 % начальной цены предмета аукциона) – 117,71 руб.

2.8 Размер задатка для участия в аукционе: (20 % начальной цены предмета аукциона) – 784,73 руб.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется

ящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.
- 8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента заверше-

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкурсного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
- аукцион отменен продавцом;
- этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и насто-

ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3, п. 1.4 раздела 1 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды земельного участка

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к извещению.

Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный Организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложение 1 к извещению);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3 раздела 1 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере начальной цены предме-

та аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва претендентом заявки: в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

8) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона.

9) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

10) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые уста-

ра гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва претендентом заявки: в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

8) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона.

9) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

10) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды земельного участка

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к извещению.

Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный Организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложение 1 к извещению);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3 раздела 1 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет операто-

новлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператор направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается: Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Лот №1

Сведения о земельном участке

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:12:010109:192, общей площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 12 микрорайон, ул. Рождественская, стр. № 38, сроком на 20 лет.

2.2 Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Допустимые параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-1 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 400 м².

- максимальный размер земельного участка – 2000 м².

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);

от смежных с другими земельными участками границ;

1) до основного строения – 3 м;

2) до хозяйственных и прочих строений – 3 этажа;

- предельное количество этажей – 3 этажа;

- предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 14 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30 %;

- минимальный процент озеленения – 20;

- высота ограждения земельных участков – до 1,8.

2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.

2.5 Разрешенное использование земельного участка: склады.

2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 2637,75 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

2.7 «Шаг аукциона»: (3 % начальной цены предмета аукциона) – 79,15 руб.

2.8 Размер задатка для участия в аукционе: (20 % начальной цены предмета аукциона) – 527,55 руб.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.1.3, п. 1.4 раздела 1 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железногорска-Илимского» и размещению в сети интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» zhel-ilimskoe.mo38.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Найда Никиту Сергеевича.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС «Тендер» (далее – ЭП) на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от «17» февраля 2025 г. № 117 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

тел. + 7 (39566) 3-00-08, 3-00-09, e-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «21» февраля 2025 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-00 по местному времени «18» марта 2025 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «19» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3, каб. 27/3.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «24» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 17 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

Березовский П.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.02.2025 г. N 116

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Рассмотрев заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка от 04.12.2024 г. № 920му, руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Объявить торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

Березовский П.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.02.2025 г. N 117

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Объявить торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:12:010109:192, общей площадью 1000 кв.м., по адресу: [Иркутская область, Нижнеилимский район, г.Железногорск-Илимский, 12 микрорайон, ул. Рождественская, стр. № 38](#), разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

2. Определить торги в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

3. Установить начальный размер арендной платы в год 2637 (две тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 75 копеек.

4. Установить величину повышения («шаг аукциона») – 79 (семьдесят девять) рублей 13 копеек.

5. Установить задаток для участия в торгах в размере – 527 (пятьсот двадцать семь) рублей 55 копеек.

3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 17 извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:12:010103:547, общей площадью 156 кв.м., по адресу: [Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, гаражно-строительный кооп. Родник, земельный участок 1/1](#), разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

2. Определить торги в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

3. Установить начальный размер арендной платы в год [9462 \(девять тысяч четыреста шестьдесят два\) рубля 02 копейки](#).

4. Установить величину повышения («шаг аукциона») – [283 \(двести восемьдесят три\) рубля 86 копеек](#).

5. Установить задаток для участия в торгах в размере – [1892 \(одна тысяча восемьсот девяносто два\) рубля 41 копейка](#).

6. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железногорска-Илимского» и размещению в сети интернет на официальном сайте торгов: [torgi.gov.ru](#), на сайте муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» [zhel-ilimskoe.mo38.ru](#).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Найда Никиту Сергеевича.

Глава муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от [17.02.2025 г.](#) N [116](#)

О проведении открытого аукциона
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

Рассмотрев заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка от 04.12.2024 г. № 920му, руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Объявить торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:12:010103:547, общей площадью 156 кв.м., по адресу: [Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, гаражно-строительный кооп. Родник, земельный участок 1/1](#), разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

2. Определить торги в форме открытого аукциона по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

3. Установить начальный размер арендной платы в год [9462 \(девять тысяч четыреста шестьдесят два\) рубля 02 копейки](#).

4. Установить величину повышения («шаг аукциона») – 283 (двести восемьдесят три) рубля 86 копеек.

5. Установить задаток для участия в торгах в размере – 1892 (одна тысяча восемьсот девяносто два) рубля 41 копейка.

6. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железнодорожска-Илимского» и размещению в сети интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» zhel-ilimskoe.mo38.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике и финансам Найда Никиту Сергеевича.

Глава муниципального образования

«Железнодорожск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме **на электронной площадке РТС «Тендер»** (далее – ЭП) на основании постановления администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» от «17» февраля 2025 г. № 116 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

Место нахождения: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

тел. + 7 (39566) 3-00-08, 3-00-09, e-mail: kumi-zhel@mail.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.12 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 09-00 по местному времени «21» февраля 2025 года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17-00 по местному времени «18» марта 2025 года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: «19» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорожск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3, каб. 27/3.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: «24» марта 2025 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещает:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

12. Подведение итогов процедуры

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

ственные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное электронной подписью участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается: Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Лот №1

Сведения о земельном участке

2.1 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:12:010103:547, общей площадью 156 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, гаражно-строительный кооп. Родник, земельный участок 1/1, сроком на 3 года.

2.2 Сведения о земельном участке:

[Земельный участок расположен в границах муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».](#)

Допустимые параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства» (Т2) с видом разрешенного использования: для строительства гаража:

Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.

Предельное количество этажей – 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.

2.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.4 Ограничения использования земель: отсутствуют.

2.5 Разрешенное использование земельного участка: склады.

2.6 Начальная (минимальная) цена права заключения договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 9462,02 руб. (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

2.7 «Шаг аукциона»: (3 % начальной цены предмета аукциона) – 283,86 руб.

2.8 Размер задатка для участия в аукционе: (20 % начальной цены предмета аукциона) – 1892,41 руб.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.1.3, п. 1.4 раздела 1 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора аренды земельного

участка

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к извещению.

Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный Организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы Приложение 1 к извещению);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.3 раздела 1 извещения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 1.4 раздела 1 извещения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения,

учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7) В случаях отзыва претендентом заявки: в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

8) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона.

9) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок.

10) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе

В соответствии с Земельным Кодексом РФ допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Данную информацию можно найти на сайте www.rts-tender.ru в разделе «тарифы - имуще-