

Обратите внимание: данная норма не распространяется на доходы, которые получены физическими лицами от реализации ценных бумаг, а также на доходы от продажи имущества, непосредственно используемого индивидуальными предпринимателями в предпринимательской деятельности.

Приказом ФНС РФ от 10.11.2011 №ММВ-7-3/760@ утверждена форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ), которая используется и в 2013 году. Декларация на бумажном носителе может быть представлена налогоплательщиком в налоговый орган лично или его уполномоченным (законным) представителем, направлена в виде почтового отправления с описью вложения.

Физические лица, не обязанные подавать декларацию, имеют право ее представить по собственной инициативе. Декларация, в частности, может быть подана для получения:

- стандартных налоговых вычетов на налогоплательщика и вычеты на детей (в случае, если в течение налогового периода они налогоплательщику не предоставлялись или были предоставлены в меньшем размере, чем это предусмотрено ст. 218 НК РФ). Вычет можно применять до тех пор, пока доход, исчисленный нарастающим итогом с начала налогового периода (календарного года), не превысит 280 000 руб.;

- социальных налоговых вычетов. Доходы можно уменьшить на суммы уплаченных физическим лицом дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии в соответствии с Федеральным законом от 30.04.2008 №56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений».

Налогоплательщик имеет право на получение социальных налоговых вычетов:

- при перечислении доходов налогоплательщиком в виде пожертвований - в размере фактически произведенных расходов, но не более 25 процентов суммы дохода, полученного в налоговом периоде;

- уплаченные суммы налогоплательщиком на свое обучение в размере фактически произведенных расходов на обучение, но не более 120 000 рублей, а также суммы, уплаченные налогоплательщиком-родителем за обучение своих детей в возрасте до 24 лет, но не более 50 000 рублей на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей;

- уплаченные суммы налогоплательщиком на лечение и медикаменты - общая сумма социального налогового вычета, не может превышать 120 000 рублей, а по дорогостоящим видам лечения сумма налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов. Перечень дорогостоящих видов лечения утверждается постановлением Правительства Российской Федерации.

По расходам на негосударственное пенсионное обеспечение и добровольное пенсионное страхование. Применяют налогоплательщики:

- те, кто платит пенсионные взносы по договору (договорам) негосударственного пенсионного обеспечения, заключенному (заключенным) с него-

сударственным пенсионным фондом;

- те, кто платит страховые взносы по договору (договорам) добровольного пенсионного страхования, заключенному (заключенным) со страховой организацией.

Налогоплательщик имеет право на получение имущественных налоговых вычетов при продаже или приобретении имущества.

Если имущество находилось в собственности налогоплательщика менее трех лет, то в сумме, не превышающей 1 000 000 руб., полученной от продажи жилой недвижимости и земельных участков, и 250 000 руб. при продаже иного имущества (абз. 1 пп. 1 п. 1 ст. 220 НК РФ).

При приобретении на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома предоставляется вычет в размере, не превышающем 2 000 000 руб.

Если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования. Повторное предоставление налогоплательщику имущественного налогового вычета не допускается.

Налогоплательщик имеет право на получение профессиональных налоговых вычетов по доходам, полученным за выполнение работ (оказание услуг) по договорам гражданско-правового характера, а также авторским вознаграждениям или вознаграждениям за создание, исполнение или иное использование произведений науки, литературы и искусства, вознаграждениям авторам открытий, изобретений и промышленных образцов (если такие вычеты не были предоставлены налоговыми агентами).

Вычеты уменьшают только те доходы, которые облагаются по ставке НДФЛ в размере 13% (п. 3 ст. 210, п. 1 ст. 224 НК РФ).

Необходимо отметить, что декларация в связи с получением налоговых вычетов может быть представлена в налоговый орган в любое время на протяжении года после уплаты соответствующего налога в налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика. Несколько видов вычетов (на благотворительность, лечение, обучение, и т.д.) могут быть предоставлены одновременно в одной декларации.

Сумму налога на доходы физических лиц, подлежащую уплате (доплате), налогоплательщик должен самостоятельно уплатить в бюджет не позднее 15 июля, следующего за истекшим налоговым периодом. Непредставление налогоплательщиком декларации в установленный срок влечет взыскание штрафа: в размере 5 процентов суммы налога, подлежащей за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1000 рублей.

**Межрайонная ИФНС России №15 по Иркутской области**

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

### *Что необходимо знать об аннулировании сведений о земельном участке в государственном кадастре недвижимости*

**Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.**

Из определения земельного участка, установленного Земельным кодексом Российской Федерации, следует, что земельный участок может быть объектом земельных и гражданско-правовых отношений только при условии, что его границы «определены в соответствии с федеральными законами». На практике следует иметь в виду, что он должен пройти государственный кадастровый учет, то есть сведения о земельном участке должны быть внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

В большинстве случаев образование (формирование) земельного участка требует проведения геодезических и кадастровых работ, проведения работ по межеванию земельного участка, которые включают в себя работы по определению границ земельного участка на местности, закрепление на местности местоположения этих

границ межевыми знаками и определение их координат или составление иного описания местоположения этих границ.

Особенности осуществления кадастрового учета при образовании земельных участков установлены в статье 24 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Следует обратить внимание на то, что в соответствии с частью 4 указанной статьи, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного земельного участка носят временный характер.

Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости. Если по истечении двух лет со дня постановки на кадастровый учет земельного участка не осуществлена государственная регистрация права на него, либо не осуществлена государственная регистрация аренды, такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости. При этом орган кадастрового учета

возвращает заявителю документы, которые послужили основанием для постановки земельного участка на кадастровый учет.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области разъясняет, что постановка земельного участка на государственный кадастровый учет, наличие распоряжительного нормативно-правового документа о передаче земельного участка в собственность или аренду, не является конечным пунктом. Только на основании государственной регистрации права, либо регистрации аренды сведения государственно-го кадастра недвижимости о земельном участке переводятся в разряд учтенных.

**Нижнеилимский отдел Управления  
Росреестра по Иркутской области  
Тел: 3-24-54; 3-34-56; 3-20-23.**

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес: г.Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №106.

Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-09.**

Ответственный за выпуск: **С.И. Седых**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ38-00004 от 17 июня 2008 г.

Отпечатана в типографии ООО «Канцлайтинг»  
п. Падун. ул. 25 лет БГС, 39 «а»  
Распространяется бесплатно.  
Выходит 1 раз в неделю.  
Тираж 200 экз.