

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02. 2025 г. № 123

О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии со Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения
  - условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;
  - вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов

разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2) на 21 февраля 2025 года на 16.00 (место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19).

2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Науменко А.В. – Зам. Главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Секретарь комиссии:

Козлова М.В. – главный специалист отдела строительства и архитектуры.

Члены комиссии:

Найда Н.С. – зам. Главы по экономике и финансам,

Боброва А.С. – начальник отдела строительства и архитектуры,

Воропанова Ю.С. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения,

Кузуб Д.В.- главный специалист отдела строительства и архитектуры.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

- подготовить план по подготовке и проведению публичных слушаний,

- составить списки участников публичных слушаний,

- определить перечень представителей администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», специалистов для выступления перед участниками публичных слушаний,

- установить порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях,

- обеспечить информирование участников публичных слушаний о месте, дате, времени проведения публичных слушаний и о вопросе, выносимом на публичные слушания.

4. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела

8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).

5. Утвердить план по подготовке проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

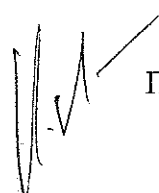
- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешенные виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2). (Приложение № 2).

6. Настоящее постановление подлежит публикации в печатных средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Железногорск – Илимское городское поселение»



П.Н. Березовский

**Порядок проведения публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения**

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;
- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).

1. Место проведения: место проведения: кабинет № 403 администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19) 21 февраля 2025 года в 16.00. Регистрация участников публичных слушаний (15 минут).

2. Выступление докладчиков по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;

- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).

2.1 Науменко А.В. – зам. Главы по строительству и ЖКХ.

3. Работа комиссии по составлению заключения о результатах публичных слушаний.

4. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101,

участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, итогом проведения публичных слушаний является составление комиссией заключения о результатах публичных слушаний, подлежащих опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов городского самоуправления города Железногорск-Илимского, иной официальной информации. Заключение публичных слушаний может размещаться в сети «Интернет».

6. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 28.02.2019г. № 101, срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

**План по подготовке проведению публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения**

- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;
- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т2).

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственность	Сроки исполнения
1	<p>Подготовка плана по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения</p> <p>- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское</p>	Козлова М.В.	до 20.02.2025 г.

	<p>городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3;</p> <p>- вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Г2).</p>		
2	<p>Подготовка проекта постановления «О создании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»</p>	Козлова М.В.	до 20.02.2025 г.
3	<p>Информирование жителей города Железногорска-Илимского о проведении публичных слушаний через средства массовой информации и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291, в части внесения</p> <p>- условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в условно разрешённые виды использования раздела 8.2. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж2), раздела 8.3. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3), раздела 8.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (О2) и о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация,</p>	ООРМПиС	<p>Информирование до 20.02.2025 г.</p> <p>опубликование заключения до 07.03.2025 г.</p>

	Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железнодорожное городское поселение, г. Железнодорожск-Илимский, ул. Транспортная, район зу 48/3; - вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» с кодом с кодом 2.7.2, «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г. в основные виды разрешенного использования раздела 8.9. Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Г2).		
4	Составление списков участников публичных слушаний и их информирование	Козлова М.В.	до 21.02.2025 г.
5	Определение списков докладчиков на публичных слушаниях	Науменко А.В.	до 20.02.2025 г.
6	Определение порядка и последовательности выступлений на публичных слушаниях	Науменко А.В.	до 20.02.2025 г.
7	Публичные слушания	Члены комиссии	21.02.2025 г.