

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "24" *апреля* 2024 года

№ *397*

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство областного государственного унитарного предприятия "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Ответвление/ВЛ/04кВ/Инв-001111833/опора №22ф.Романтиков ТП-117/ул. Цветочная/с.Старый Акульшет/ул.Цветочная/СПН 1.3.1.3.2.1/ТЭС" в отношении земель, в границах населенного пункта с.Старый Акульшет, в целях технического присоединения потребителей, руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250123, площадью 691 кв.м., имеющего местоположение: с. Старый Акульшет Тайшетского района Иркутской области;

земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 271 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1924, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет, мкр. Солнечный;

земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 272 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1923, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет, мкр. Солнечный;

земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 271 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1922, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет, мкр. Солнечный, ул. Янтарная;

земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 272 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1921, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет, мкр. Солнечный, ул. Янтарная;

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Ответвление/ВЛ/04кВ/Инв-001111833/опора №22ф.Романтиков ТП-117/ул. Цветочная/с.Старый Акульшет/ул.Цветочная/СПН 1.3.1.3.2.1/ТЭС".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута областное государственное унитарное энергетическое предприятие "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова,54).

5. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:250125:1924, 38:14:250125:1923, 38:14:250125:1922, 38:14:250125:1921 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение объекта электросетевого хозяйства: "Ответвление/ВЛ/04кВ/Инв-001111833/опора №22ф.Романтиков ТП-117/ул. Цветочная/с.Старый Акульшет/ул.Цветочная/СПН 1.3.1.3.2.1/ТЭС", в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельного участка обремененного публичным сервитутом в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250123 устанавливается в 479,02 (четыреста семьдесят девять руб. 02 коп) рублей (приложение 2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636402, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством

Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации Электрических сетей "Облкоммунэнерго"

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. мэра Тайшетского района

М.В. Малиновский



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв. м		1777
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель, в границах населенного пункта с. Старый Акульшет Тайшетского района Иркутской области, расположенных в кадастровом квартале 38:14:250125, кв. м		691
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:14:250125:1924, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет, мкр. Солнечный		271
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:14:250125:1923, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет, мкр. Солнечный		272
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:14:250125:1922, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет, мкр. Солнечный, ул. Янтарная		271
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:14:250125:1921, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, с. Старый Акульшет, мкр. Солнечный, ул. Янтарная		272
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н1	791920.59	1313046.49
н2	791982.14	1313086.65
н3	792056.40	1312973.01
н4	792059.75	1312975.20
н5	791983.30	1313092.19
н6	791838.82	1312997.91
н7	791841.01	1312994.56
н8	791917.24	1313044.30
н9	791991.53	1312930.59
н10	791994.87	1312932.78
н1	791920.59	1313046.49
Система координат МСК-38, зона 1		



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- образуемая граница публичного сервитута
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона 1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Тайшетского района  
от "24" 04 2024 года № 394

Расчет  
Платы за публичный сервитут

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:250123
2	Цель установления публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Ответвление/ВЛ/04кВ/Инв-001111833/опора №22ф.Романтиков ТП-117/ул. Цветочная/с.Старый Акульшет/ул.Цветочная/СПН 1.3.1.3.2.1/ТЭС"
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Иркутская область, Тайшетский район, с. Старый Акульшет
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	691 кв.м;
5	средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	141,47 руб.
6	кадастровая стоимость земельных участков (руб.)рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп	141,47 x 691=97755,77 руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	97755,77 x 0,01% x 49=479,02 (четыреста семьдесят девять руб. 02 коп) руб.