07.05.2024 г. №11

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН

ВИТИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О подготовке к отопительному периоду**

**2024 – 2025 гг.**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы и жилого фонда, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 115 от 24.03.2003 г., Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация Витимского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1.Создать оперативный Штаб по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, социальных объектов и жилого фонда Витимского муниципального образования к отопительному периоду 2024-2025 г.г. и контролю за прохождением отопительного периода 2024-2025г. в Витимском городском поселении (приложение 1к данному постановлению).

2.Утвердить целевые показатели по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, социальных объектов и жилого фонда Витимского муниципального образования к отопительному периоду 2024-2025г. (Приложение № 2 к данному Постановлению).

3.Утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающей организаций и потребителей тепловой и электрической энергии к работе в отопительном периоде 2024-2025г. (Приложение № 3 к данному Постановлению)

4.Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающей организаций и потребителей тепловой и электрической энергии к работе в отопительном периоде 2024-2025 г. (Приложение № 4 к данному Постановлению ).

5.Утвердить реестр ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Витимского муниципального образования, в отношении которых будет проводиться проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов ( приложение №5 к данному Постановлению);

6.Утвердить План мероприятий по замене аварийных участков трубопроводов теплоснабжения в рамках подготовки к отопительному периоду 2024-2025 (приложение №6 к данному постановлению);

7. Утвердить состав ответственных лиц за исполнение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда Витимского муниципального образования к отопительному периоду 2024-2025 годов( приложение №7 к данному постановлению);

8.Оперативному Штабу:

- подвести итоги прохождения отопительного периода 2023-2024г.

-подготовить и утвердить План мероприятий и График выполнения мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы и жилого фонда Витимского муниципального образования к отопительному периоду 2024-2025 г.

- осуществлять контроль за ходом подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы и жилого фонда Витимского поселения к отопительному периоду 2024-2025 г.

-ежедекадно, начиная с 1 июля 2024 г., информировать оперативный Штаб Мамско-Чуйского района по выполнению Графиков подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы и жилого фонда Витимского городского поселения.

•ежедекадно, начиная с 1 июля 2024 г., информировать оперативный Штаб Мамско-Чуйского района по выполнению работ по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы и жилого фонда Витимского городского поселения.

9.Настоящее Постановление опубликовать в бюллетене нормативно-правовых актов «Витимский вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Витимского муниципального образования.

10.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Витимского муниципального

образования Н.В. Балуткин

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Витимского городского поселения

от 07.05.2024 г. №11

**СОСТАВ ОПЕРАТИВНОГО ШТАБА**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ЖИЛОГО ФОНДА ВИТИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 Г.Г. И ПО КОНТРОЛЮ ЗА ПРОХОЖДЕНИЕМ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА 2024-2025 Г.Г. В ВИТИМСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

1. Балуткин Н.В. –глава Витимского муниципального образования

2. Лукичева А.В.– главный специалист по социальной работе и ЖКХ администрации Витимского городского поселения

3. Тарасов И.А.-государственный инспектор Управления Ростехнадзора ( Енисейское Управление ) – по согласованию

4.Зайцев А.В..– исполнительный директор ООО «ТеплоРесурс» ( по согласованию);

5.Коробицин В.Ф.- мастер уч.Витимский ООО «ТеплоРесурс» ( по согласованию)

6. Ковецкая А.В. – ведущий специалист администрации

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Витимского городского поселения

от 07.05.2024 г. №11

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ЖИЛОГО ФОНДА ВИТИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 Г.Г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Выполнение, % | | | | | | | | | | |
| на 15.06.2024 | на 01.07.2024 | на 15.07.2024 | на 01.08.2024 | на 15.08.2024 | на 01.19.20243 | на 15.09.2024. | на 01.10.2024 | на 15.10.20241 | на 01.11.2024. | На 15.11.20243 |
| Жилищный фонд | 5 | 15 | 40 | 60 | 75 | 85 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Котельные, т.ч. кап. ремонт | 5 | 15 | 35 | 60 | 75 | 85 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Инженерные сети, в т.ч. кап. ремонт | 10 | 25 | 30 | 65 | 75 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Создание нормативного запаса топлива | 25 | 35 | 45 | 55 | 70 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Создание нормативного запаса жидкого топлива | 35 | 55 | 65 | 75 | 85 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Паспорта готовности потребителей тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Паспорт готовности теплоснабжающей организации | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 75 | 100 | 100 | 100 |
| Паспорт готовности МО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 3

к Постановлению администрации

Витимского городского поселения

от 07.05.2024 г. №11

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**ПО ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГГ. В ВИТИМСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

1. Балуткин Н.В. –глава Витимского муниципального образования

2. Лукичева А.В.– главный специалист по социальной работе и ЖКХ администрации Витимского городского поселения ;

3. Тарасов И.А.-государственный инспектор Управления Ростехнадзора ( Енисейское Управление ) – по согласованию

4.Зайцев А.В..– исполнительный директор ООО «ТеплоРесурс» ( по согласованию);

5.Коробицин В.Ф.- мастер уч.Витимский ООО «ТеплоРесурс» ( по согласованию)

6. Ковецкая А.В. – ведущий специалист администрации

Приложение № 4

к Постановлению администрации

Витимского городского поселения

от 07.05.2024 г. №11

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ**

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАИИ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГГ. В ВИТИМСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

1. Целью программы проведение проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г. (далее – Программа) является оценка готовности путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.
2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103.
3. Срок проведения проверки и получения паспортов готовности к отопительному периоду:
   1. потребителей тепловой энергии – до 15 сентября 2024 г.
   2. теплоснабжающей организации – до 15 октября 2024 г.
   3. муниципального образования – до 01 ноября 2024 г.
4. Перечень объектов, подлежащих проверке:
   1. котельные и тепловые сети – с 20 сентября 2024 г. по 25 сентября 2024 г.
   2. жилой фонд– с 20 августа 2024 г. по 10 сентября 2024 г.
   3. учреждения социальной сферы – с 25 августа 2024 г. по 05 сентября 2024г.
5. В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду должны быть проверены:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1. В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

13) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

14) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий

1. В целях оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду должны быть проверены:

1) наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

2) наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;

3) наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;

4) выполнение требований Правил по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденных Приказом Министерства Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103.

Приложение № 5

к Постановлению администрации

Витимского городского поселения

от 07.05.2024 г. №11

**РЕЕСТР**

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕРРИТОРИИ ВИТИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ПРОВЕРКА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 ГОДОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| РСО или потребитель тепловой энергии | Адрес |
| ООО «ТеплоРесурс» | Котельная № 11 « Центральная » (рп. Витимский , ул. Набережная ,9);  Сеть теплоснабжения (рп. Витимский ) |
| Жилищный фонд | 666830 Иркутская область, Мамско-Чуйский район, рп.Витимский ,  ул. Советская , дома 1,2,4,13.14,18,19,23,28,32  ул. Школьная, д.3,4,7,8,9,19,21,26  ул. Геологическая , д.3  ул.Новая 5,7,11 пер.Новый д.3  Набережная д.8,10 |
| МКОУ «Витимская средняя общеобразовательная школа» | 666830 Иркутская область, Мамско-Чуйский район, рп.Витимский ул. Школьная, д. 13 |
| МКОУ детский сад «Солнышко» | 666830 Иркутская область, Мамско-Чуйский район, рп.Витимский ул. Школьная, д. 18/ |
| ФАП рп.Витимский | 666830 Иркутская область, Мамско-Чуйский район, рп.Витимский ул. Набережная дом 3 |
| Пожарная часть №134 | 666830 Иркутская область, Мамско-Чуйский район, рп.Витимский ул. Школьная, д. 18/ |

Приложение №6

к Постановлению администрации

Витимского городского поселения

от 07.05.2024 г. №11

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАМЕНЕ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024-2025

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Причина выполнения работ** | **информация о выполнении** |
|
|
| **МО Витимское** | | | |
| **Трасса тепло, водоснабжения** | | | |
| 1 | Замена ввода жилой до ул. Школьная, 9 | Аварийное состояние |  |
| 2 | Замена ввода жилой до ул. Школьная, 8 | Аварийное состояние |  |
| 3 | Замена ввода жилой до ул. Школьная, 19 | Аварийное состояние |  |
| 4 | замена запорной арматуры в тепловой камеры ТК50 - ул. Школьная 4 | Аварийное состояние |  |

Приложение №7

к Постановлению администрации

Витимского городского поселения

от 07.05.2024 г. №11

СОСТАВ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВИТИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 ГОДОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, Имя, Отчество ответственного** | Должность | Направление  ответственности |
| 1 | Зайцев Алексей Павлович | Исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс» | Обеспечение надлежащей подготовки тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, теплоисточников, водозабора для работы в отопительный период 2024-2025 годов, снабжения теплоисточников топливом |
| 2 | Петрунов Анатолий  Викторович | директор филиала «Мамско-Чуйские электрические сети» Областного Государственного Унитарного Энергетического Предприятия «Облкоммунэнерго» | Обеспечение надлежащей подготовки сетей электроснабжения для работы в отопительный период 2024-2025 годов |
| 3 | Ковецкая Алена Владимировна | Ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом | Обеспечение надлежащей подготовки многоквартирных домов, находящихся на обслуживании предприятия к отопительному периоду 2024-2025 годов |
| 4 | Лукичева Анастасия Владимировна | Главный специалист по социальной работе и ЖКХ | Общий контроль за исполнением плана подготовки |