

ДОКАЗАННЫЕ ФАКТЫ О ВРЕДЕ УПОТРЕБЛЕНИЯ АЛКОГОЛЯ

Каждый человек знает, что алкоголь вреден для здоровья. Но все же продолжают его употреблять в большом количестве. В каждой стране есть свой национальный алкогольный напиток, и даже есть культура его употребления. Алкоголь был и будет существовать еще не одно поколение. Несмотря на общеизвестное пагубное влияние его на организм, этот мир пить не бросит. Он намертво закрепился в нашей культуре.

Но Вы не каждый и можете противостоять этой «культуре к выпивке». И помочь Вам в этом может осознание того, насколько же вреден алкоголь на самом деле. И так, здесь Вы найдёте факты, которые, возможно, никогда не знали.

ФАКТ 1. АЛКОГОЛЬ ПРИВОДИТ К СМЕРТИ И ИНВАЛИДНОСТИ

Злоупотребление алкоголем приводит к летальному исходу в ранних стадиях жизни. В возрастной категории 20-39 лет примерно 13,5% смертей связаны с алкоголем.

ФАКТ 2. ИЗМЕНЕНИЕ ПСИХИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Доказано, что при длительном употреблении алкоголя меняется психологическое состояние человека. Появляется агрессия, подавленное состояние, депрессия, беспричинное вступление в конфликты.

ФАКТ 3. ИНФЕКЦИОННЫЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ

В последнее время установлена причинно-следственная связь между вредным употреблением алкоголя и заболеваемостью такими инфекционными болезнями, как туберкулез, а также ВИЧ/СПИД.

ФАКТ 4. СТАКАН СУХОГО ВИНА ЗАМЕДЛЯЕТ ПРОЦЕСС РАБОТЫ МОЗГА

Стакан сухого вина подавляет процесс работы мозга на 12-15 дней. При частом употреблении алкоголя время пагубного воздействия на мозг возрастает в разы.

ФАКТ 5. 80% САМОУБИЙСТВ ПРОИСХОДИТ ПОД АЛКОГОЛЕМ

Практически 80% самоубийств приходится на людей в состоянии алкогольного опьянения по заключению судмедэксперты. Больше 75% всех изнасилований, убийств, разбоев и грабежей также лежит на совести преступников, которые совершали противозаконные действия в нетрезвом состоянии.

ФАКТ 6. СОКРАЩЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ЖИЗНИ

Постоянное употребление алкоголя приводит к преждевременному старению. Продолжительность жизни людей, склонных к пьянству, на 15-20 лет короче средней статистической.

ФАКТ 7. АЛКОГОЛЬ ТОРМОЗИТ СЕКСУАЛЬНОЕ ВЛЕЧЕНИЕ

Принято считать, что алкоголь работает, как афродизиак и всё чаще склоняет людей к сексу, но это не так. Учеными доказано, что пить алкоголь перед сексом нельзя. На самом деле алкоголь тормозит мужчину и мешает ему достичь эрекции. А происходит это потому, что чем больше алкоголя в крови, тем быстрее снижается способность мозга отвечать на сексуальную стимуляцию.

ФАКТ 8. АЛКОГОЛЬ НЕГАТИВНО ВЛИЯЕТ НА СПОСОБНОСТЬ ЖЕНЩИНЫ К ЗАЧАТИЮ РЕБЕНКА

Команда датских учёных провела исследование, в котором приняло 6120 женщин в возрасте 21-45 лет. Все участницы состояли в регулярных отношениях со своим партнером и активно пытались забеременеть. Никто из участников не проходил лечения от бесплодия.

Каждая из участниц употребляла алкоголь: пиво, красное или белое вино, десертное вино или другие алкогольные напитки. Исследование также учитывало количество половых актов и наличие у каждого из партнеров наличие вредных привычек (употребление алкоголя, курение и другое). В целом 4210 участниц (69%) смогли забеременеть за время исследования.

По итогу исследования ученые показали, что женщины, которые употребляли алкоголь (14 и более напитков в неделю), только 37 удалось забеременеть. Те участницы, кто воздерживался от алкоголя — 1381 женщина смогла забеременеть. Ученые подсчитали, что употребление алкоголя в таком количестве уменьшает шансы забеременеть на 18 %.

ФАКТ 9. СОДЕРЖАНИЕ ЭТИЛОВОГО СПИРТА В АЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКАХ

Что такое «этиловый спирт»? И почему он вреден для нашего организма? «Этиловый спирт – легко воспламеняющаяся, бесцветная жидкость с характерным запахом, относится к сильнодействующим наркотикам, вызывающим сначала возбуждение, а затем паралич нервной системы». Такое определение дает официальный ГОСТ 183000 – 72 п. 5.1. на этиловый спирт 1972 года. К большому сожалению, после этого определение изменяло свою истинную сущность, под давлением алкогольно-наркотической мафии, что и прослеживается в ГОСТе.

ФАКТ 10. НАРУШЕНИЕ КООРДИНАЦИИ ДВИЖЕНИЙ

У опьяневшего человека при большом количестве употребления алкоголя нарушается координация движений. Увеличивается количество ошибок в решении каких-либо задач, для выполнения привычных рабочих операций.

ФАКТ 11. АЛКОГОЛЬ ВЫЗЫВАЕТ ЗАВИСИМОСТЬ

Алкоголь – это наркотик, как и любой наркотик он вызывает зависимость. Алкоголизм – тяжелая хроническая болезнь, чаще всего трудно излечима. Для алкоголика состояние опьянения лучшее психологическое состояние. Это жажда находится в таком состоянии не дает человеку бросить пить.

ФАКТ 12. БЕЛАЯ ГОРЯЧКА

Белая горячка – это алкогольный психоз. Чаще всего возникает в состоянии похмелья. Сопровождается бессонницей, дрожанием рук, появляются безосновательные страхи, слуховые и зрительные обманы (движение теней, шум, звонков). Человек, страдающий алкогольной зависимостью, бурно реагирует на свои галлюцинации, бежит или обороняется от преследования.

ФАКТ 13. УБИЙСТВА СОВЕРШАЮТСЯ ПОД АЛКОГОЛЬНЫМ ОПЬЯНЕНИЕМ

По официальным данным 82% убийств в РФ совершается под алкогольным опьянением. Это доказало «РосПравосудие». Они взяли 348 тысяч текстов судебных решений по уголовным делам. Это примерно половина от вынесенных за то же время решений. Во всех текстах было указано следующее: «употребляли спиртные напитки», «находился в состоянии алкогольного опьянения» и так далее.

По материалам электронных СМИ



Городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ВЕСТНИК

№ 34-2 (607) от 20.10.2022 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.10.2022 г. № 616

О внесении изменений в Постановление от 31.01.2022г. №71 «О принятии расходных обязательств и утверждении перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2022 год»

В целях эффективности реализации в 2022 году мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 27 января 2020 года № 62 «Об утверждении Положения о порядке формирования, одобрения и реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение», протоколом собрания жителей муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 11 октября 2022 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Перечень проектов народных инициатив в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2022 год в Приложении №1 к постановлению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 31.01.2022г. №71 изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Перечень сотрудников администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», ответственных за реализацию мероприятий проектов народных инициатив в 2022 году в Приложении №2 к постановлению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 31.01.2022г. №71 изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по инвестиционной политике и экономическому развитию администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» – Найда Н.С.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение №1
к постановлению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 12.10.2022 года № 616

«Приложение №1
к постановлению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 31.01.2022 года № 71

Перечень проектов народных инициатив
в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение»
на 2022 год

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	Газета отпечатана В администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	Адрес редакции: г. Железногорск-Илимский кв-л.8д 19, помещение 3, кабинет 6 Отв. С.И. Седых	Распространяется бесплатно. Тираж 100 экз.
--	---	--	---

№ п / п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования – всего, руб.	в том числе из:		Наименование пункта статьи Ф3 от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»
				областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.	
1	Приобретение специализированной техники для нужд муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	до 30 декабря 2022 года	8 766 666,66	8 152 999,20	613 667,46	14.1.3
2	Приобретение светового оборудования для организации подсветки здания плавательного бассейна «Дельфин» и архитектурных объектов сквера им. М.К. Янгеля и Мемориала воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (установка собственными силами)	до 30 декабря 2022 года	395 592,34	367 900,84	27 691,50	14.1.19
3	Приобретение спортивного инвентаря для МКУ «Оздоровительный комплекс»	до 30 декабря 2022 года	400 000,00	371 999,96	28 000,04	14.1.14
ИТОГО:			9 562 259,00	8 892 900,00	669 359,00	

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
П.Н.Березовский

(Подпись)

Начальник ОФПиК

О.С.Косарева
(Подпись)

Начальник ООАР

А.В.Сапранков
(Подпись)

Начальник ОЖКХиСЖ

А.В.Тоскина

Приложение №2
к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 12.10.2022 года № 616
«Приложение №2
к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 31.01.2022 года № 71

Перечень сотрудников администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»,
ответственных за реализацию мероприятий проектов народных инициатив в 2022 году

№ п / п	ФИО	Должность	Рабочий телефон	Сотовый телефон	e-mail	Наименование мероприятия
1	Тоскина Анна Викторовна	Начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и системам жизнеобеспечения	(3956 6) 3-00-08	8-983-699-42-24	adm-arhitektura@yandex.ru	Приобретение специализированной техники для нужд муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Приобретение светового оборудования для организации подсветки здания плавательного бассейна «Дельфин» и архитектурных объектов сквера им. М.К. Янгеля и Мемориала воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (установка собственными силами)
2	Сапранков Андрей Викторович	Начальник отдела организационно-административной работы	(3956 6) 3-00-08	8-924-715-34-36	zhelek-city@yandex.ru	Приобретение спортивного инвентаря для МКУ «Оздоровительный комплекс»

Безопасность при пожаре

Если Вы почувствовали запах дыма в квартире, первым делом определите его источник. Проверьте, Выключен ли газ на кухне. Посмотрите где дети, не балуются ли они со спичками. Если в Вашей квартире все в порядке, Выйдите на лестничную клетку и осмотритесь. Обязательно прикройте дверь, иначе дым повалит в квартиру. Если очаг возгорания находится ниже Вас, не спускайтесь вниз по лестнице. И ни в коем случае не пытайтесь воспользоваться лифтом. При пожаре лифт отключается и становится ловушкой. Вернитесь в квартиру и немедленно позвоните по телефону «01». Четко, без паники объясните причину Вызова пожарных, фамилию и имя, свой точный адрес, телефон, номер и код подъезда, а также удобную дорогу и варианты подъезда к Вам.

Теперь Вам следует позаботиться о своей безопасности. Главная Ваша задача – предотвратить попадание дыма в квартиру. Возьмите ветошь, разорвите ее на полоски и как следует смочите водой. Ножом или отверткой аккуратно заправьте скрученные жгутом мокрые полосы в щели между дверью и косяком. Старайтесь не оставлять пустого пространства. Пожарные приезжают быстро, но добраться до квартиры бывает сложно, может пройти некоторое время. Не теряйте самообладание. Если Ваша дверь нагревается, поливайте ее водой. Прикройте все в квартире вытяжные и вентиляционные отверстия.

Пожар в квартире

Большинство пожаров происходит в жилых домах. Причины их практически всегда одинаковы - обветшавшие коммуникации, неисправная электропроводка, курение в неположенных местах и оставленные без присмотра электроприборы.

Если у вас или у ваших соседей случился пожар, главное - сразу же вызвать пожарную охрану. Если загорелся бытовой электроприбор, постарайтесь его обесточить, если телевизор - прежде всего, выдерните вилку из розетки или обесточьте квартиру через электрощит. Помните! Горящий телевизор выделяет множество токсических веществ, поэтому постарайтесь сразу же вывести из помещения людей. Накройте телевизор любой плотной тканью, чтобы прекратить доступ воздуха. Если это не поможет, через отверстие в задней стенке залейте телевизор водой. При этом старайтесь находиться сбоку: ведь кинескоп может взорваться. Проверьте, закрыты ли все окна и форточки, иначе доступ свежего воздуха прибавит огню силы. Если горят другие электрические приборы или проводка, то надо выключить рубильник, выключатель или электрические пробки, и после этого вызвать пожарных.

Если пожар возник и распространился в одной из комнат, не забудьте плотно закрыть двери горячей комнаты - это помешает огню распространиться по всей квартире и лестничной площадке. Уплотните дверь мокрыми тряпками, чтобы в остальные помещения дым не проникал. В сильно задымленном пространстве нужно двигаться ползком или пригнувшись.

Вопреки распространенному мнению, тушить огонь простой водой - неэффективно. Лучше всего пользоваться огнетушителем, а при его отсутствии - мокрой тканью, песком или даже землей из цветочного горшка.

Если вы видите, что ликвидировать возгорание своими силами не удастся, немедленно уходите. Возьмите документы, деньги и покиньте квартиру через входную дверь. Если путь к входной двери отрезан огнем и дымом - спасайтесь через балкон. Кстати, самые безопасные места в горячей квартире - на балконе или возле окна. Здесь пожарные найдут вас быстрее! Только оденьтесь потеплее, если на улице холодно. Открывайте дверь на балкон осторожно, поскольку пламя от большого притока свежего воздуха может усилиться. Не забудьте плотно закрыть дверь балкона за собой. Постарайтесь перейти на нижний этаж (с помощью балконного люка) или по смежному балкону к соседям. Но помните: крайне опасно спускаться по веревкам, простыням и водосточным трубам. Тем более не следует прыгать вниз!

Еще один путь спасения - через окно. Уплотните дверь в комнату тряпками. Как только убедитесь, что ваш призыв о помощи услышали, ложитесь на пол, где меньше дыма. Таким образом можно продержаться около получаса. Поскольку огонь и дым распространяются снизу вверх, особенно осторожными должны быть жители верхних этажей.

Если вы случайно оказались в задымленном подъезде, двигайтесь к выходу, держась за стены (перила нередко ведут в тупик). Находясь в высотном доме, не бегите вниз сквозь пламя, а используйте возможность спастись на крыше здания, не забывая использовать пожарную лестницу. Во время пожара запрещено пользоваться лифтом - его в любое время могут отключить. Кроме того, вы сами загоните себя в ловушку, так как можете «зависнуть» в лифте между горящими этажами и получить отравление угарным газом. Выбираясь из подъезда на улицу, как можно дольше задержите дыхание, а еще лучше - защитите нос и рот мокрым шарфом или платком.

Пожар на кухне или балконе

На кухне и балконе чаще всего происходят масштабные возгорания.

Как от этого уберечься?

Помните, что опасно хранить на кухне и на балконе легковоспламеняющиеся вещества, различные тряпки. Ведь даже случайно залетевший на балкон окурочок может стать причиной сильного пожара! Точно также и на кухне - развешивающиеся от ветра занавески могут вспыхнуть, если они висят в непосредственной близости от плиты. Поэтому не следует загромождать кухню и балкон ненужными вещами, старой мебелью, макулатурой и другими предметами, которые могут послужить «пищей» огню.

Что делать?

Если загорелось масло (в кастрюле или на сковороде), то перекройте подачу газа и электроэнергии. Накройте сковороду или кастрюлю крышкой, мокрой тряпкой, чтобы затушить пламя, и пусть они так стоят до охлаждения масла - иначе огонь вспыхнет вновь. Тряпку из грубой ткани (такая всегда должна быть на кухне) накиньте на руки, предохраняя их от огня. После этого, чтобы перекрыть доступ воздуха к огню, осторожно накиньте ее на горящий предмет. При попадании горящего масла, жира на пол или стены используйте для тушения любой стиральный порошок (как порошковый огнетушитель), засыпая им огонь. При перегреве плиты сначала нужно отключить ее, а затем накрыть спираль мокрой тряпкой. На балконе следует хранить все предметы или под плотным ковром, или в металлических ящиках. Пожарные также рекомендуют держать на балконе ведро с песком.

Алгоритм действий при возникновении пожара

Что делать, если загорелся ваш дом, квартира, дача или надворные постройки? Прежде всего, позвонить в пожарную охрану по номеру телефона: «01, 101, 112» и сообщить о пожаре.

Если вы почувствовали запах дыма, не надейтесь, что это вам показалось - проверьте, не горит ли проводка или электроприбор. А если дымом тянет из подъезда, постарайтесь выяснять, что происходит. Однако делать это надо осторожно: выйдя из квартиры, обязательно закройте за собой дверь, иначе квартира станет огромным дымоходом для подъездного дыма, и потом в ней нельзя будет жить, не сделав ремонт. Если дым явно угрожает дыханию, не спускайтесь дальше, прикройте органы дыхания плотной (желательно влажной) тканью, звоните в пожарную охрану.

Как правильно вызвать пожарных? На вопросы диспетчера пожарной охраны нужно отвечать чётко, точно назвать адрес возгорания, свой телефон, фамилию и этаж. Это необходимо, чтобы уточнить важные для спасателей детали. Не раздражайтесь, если последуют и другие вопросы, например, сколько подъездов в доме и как подъехать, поверьте, диспетчерская служба пожарных лишних вопросов не задаёт. Если есть возможность, пожарную технику надо встретить, это тоже сэкономит лишние минуты.

Как только вызвали пожарных, сразу необходимо вывести из помещения детей и престарелых. Особенно надо следить за детьми, от дыма они прячутся в шкафах, под кроватями, столами, в ванной комнате и не откликаются.

До прибытия пожарных не теряйте время, примите возможные меры к самостоятельной локализации и ликвидации возгорания, пока пожар не представляет большой угрозы. Если у вас нет огнетушителя, подручными средствами могут быть плотная ткань (лучше - мокрая) и вода. Загоревшиеся шторы нужно сорвать и затоптать или бросить в ванну, заливая водой. Так же можно тушить одеяла, подушки. Не открывайте окна, так как огонь с доступом кислорода усилит интенсивность горения. По этой же причине надо очень осторожно открывать комнату, где горит, пламя может полыхнуть вам навстречу.

В случае возникновения пожара следуйте перечисленным советам. Помните, что культура безопасности зависит от каждого из нас!

Антитеррор - это бдительность каждого гражданина!

Сегодня террористическая угроза присутствует во всём мире. Нестабильность политической ситуации на Ближнем Востоке сказывается на безопасности граждан России, стран Европы и многих других. Участники различных террористических организаций и бандформирований проникают на территорию государств всего мира с целью совершения терактов, которые влекут за собой большое количество смертей мирных жителей.

Правоохранительные органы и спецслужбы постоянно работают над выявлением ячеек террористов. Но гражданские лица тоже должны быть бдительны и сообщать о любых подозрительных случаях. Это касается и бесхозных предметов, оставленных в людных местах. К ним нужно относиться с особым подозрением. Незвестные свертки или сумки, лежащие на улице, в торговом центре, в транспорте или в здании школы, могут быть начинены взрывчатыми веществами. Необходимо, не прикасаясь к этим предметам, немедленно сообщить о находке в МЧС и полицию.

До прибытия сотрудников спецслужб необходимо предупредить сотрудников правоохранительных органов, патрулирующих данную территорию. Те же действия необходимо предпринять, если видите проволоку или шнур, лежащие или протянутые в неподходящих местах. Провода, свисающие из багажника или кузова автомобиля, тоже должны насторожить.

Уважаемые жители г. Железногорска-Илимского, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городского поселения» просит Вас проявлять бдительность, обращать внимание на все оставленные предметы, вызывающие подозрение. При обнаружении подозрительных предметов, просим Вас обращаться с данной информацией в полицию по тел.: 02 или в единую дежурную диспетчерскую службу по тел.: 3-23-30.

Николай СОКОЛОВ, специалист ГОиЧС администрации г. Железногорска-Илимского

Огнетушитель может спасти вашу жизнь и имущество

Это средство противопожарной защиты на сегодняшний день является одним из самых распространенных, его основная функция состоит в ликвидации первичных очагов возгорания. Огнетушители не только позволяют в течение кратчайшего времени потушить пожар, но и дают возможность предотвратить стремительное распространение пламени. На практике в девяти из десяти случаев степень опасности пожара и его локализация таковы, что потушить очаг возгорания вполне возможно самостоятельно без вызова специальных пожарных бригад.

Каждый человек должен знать, как устроен, как действует огнетушитель, и уметь обращаться с ним. В начальной стадии пожара огнетушитель может спасти жизнь и имущество, когда требуется потушить небольшое возгорание или удержать распространение пожара до прибытия пожарных.

Огнетушитель должен быть такого веса, чтобы члены семьи были способны им тушить. Огнетушители разделяются на следующие типы:

Пенные: Для тушения горючих жидкостей (бензин, масло, лак, краска) и очагов пожаров твердых материалов на площади не более 1м², за исключением установок, находящихся под напряжением;

Порошковые: Для тушения загораний легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, лаков, красок, пластмасс, электроустановок, находящихся под напряжением до 1000 вольт;

Углекислотные: Для тушения различных веществ и материалов, электроустановок под напряжением, любых жидкостей. Эти огнетушители не имеют себе равных при тушении пожара в архивах, хранилищах произведений искусств.

Использование:

1. Сорвите пломбу, выдерните чеку, направьте раструб на очаг возгорания и начните тушение.
2. Огнетушитель следует держать вертикально.
3. Огнетушитель должен храниться вдали от отопительных приборов и прямых солнечных лучей, при средней температуре, вне досягаемости детей.

Н.Г. СОКОЛОВ, специалист ГОиЧС администрации г. Железногорска-Илимского

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.10.2022 г. № 617

О проведении общегородского
субботника

В целях улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки, санитарного, экологического состояния территории города, в соответствии с Федеральными Законами № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологической благополучии населения», № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Правилами содержания и благоустройства территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения 13 апреля 2016 года № 229 (с измен. от 19 апреля 2020г. № 154), ст. 10 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Руководителям организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности организовать и провести мероприятия по санитарной очистке и благоустройству на земельных участках с учетом прилегающих территорий рекомендованных или закрепленных в соответствии с «Правилами содержания и благоустройства территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения 13 апреля 2016 года № 229 (с измен. от 19 апреля 2020г. № 154) в период с 14 октября по 16 октября 2022 года общегородской субботник на территории города «Железногорск-Илимский».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка

[Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский](#), 13 микрорайон, улица Изумрудная, стр. 172

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещение 3.

Телефон: (39566) 3-00-09.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: torgi.gov.ru, zhel-ilimskoe.mo38.ru

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна, Молоццо Иван Александрович

2. Место проведения аукциона: администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, каб. 27/3.

3. Дата аукциона 21.11.2022 г.

4. Время аукциона: 10-30 ч. местного времени

5. Порядок проведения аукциона:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую

цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Сведения о предмете открытого аукциона:

Решение о проведении аукциона – постановление администрации муниципального образования Железногорск-Илимское городское поселение» от 13.10.2022 г. № 622 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, улица Изумрудная, стр. 172

Площадь: 1627 кв.м.

Кадастровый номер: 38:12:010101:5

Характеристики земельного участка: земельный участок, предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов

Целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена аукциона: размер арендной платы в год [4444 \(четыре тысячи четыреста сорок четыре\)](#) рубля 15 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): [133 \(сто тридцать три\) рубля](#) 32 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе: [888 \(восемьсот восемьдесят восемь\) рублей 83 копейки](#).

7. Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 3834010989

КПП 383401001

Получатель: администрация города Железногорск-Илимский (администрация города Железногорск-Илимский)

Казначейский счет 0323 2643 2562 6101 3400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

Единый казначейский счет 4010 2810 1453 7000 0026

В назначении платежа указать: л/с 903.04.001.0

КБК 0

Для участия в аукционе необходимо внести задаток до 10.11.2022 г.

Организатор аукциона **в течение трех рабочих дней** с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона: организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем [за 5 \(пять\) дней до даты окончания срока подачи заявок](#) на участие в аукционе.

9. Порядок приема заявок:

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Наркомания - болезнь молодых

Наркомания захватила умы людей начиная со второй половины XX века. Этот термин стало означать социальную и биологическую угрозу для человечества глобального масштаба. Сейчас существует огромное количество медицинских учреждений - платных и бесплатных, в которых людям помогают справиться с зависимостью от наркотиков. Эти вещества уносят за собой огромное количество людских жизней. Но самое страшное заключается в том, что наркомания среди молодежи очень распространена.

Сейчас наркомания среди подростков и молодежи, к сожалению, постоянно усиливает свои позиции. При том, что каждый школьник и подросток с раннего возраста знает о том, что наркотики — это смерть. Но останавливает это не многих.

Из-за того, что наркомания и алкоголизм у молодежи распространенное явление - огромное количество людей теряют возможность вырасти нормальным человеком, иметь нормальную профессию, создать полноценную семью и родить здоровых детей. Страшно, что многие дети сталкиваются с наркотиками в тот период, когда находятся в утробе матери. Это происходит, потому что мамы наркоманки часто не перестают употреблять химические вещества даже при беременности.

Борьба с наркоманией

Борьба с наркоманией среди молодежи не является эффективной на данный момент, потому что эта зависимость носит социально-психологический характер, а не только физиологический. Подростку хочется показать какой он крутой, какой он взрослый, что он тоже может употреблять наркотики, как и его сверстники. Он не хочет отделяться от них и быть белой вороной. Эти чувства движут подрастающим поколением. Распространители часто продают наркотики у ворот школы, а маленькие неразумные дети не могут отказать им, потому что хотят попробовать, что-то новое или попросту боятся сказать: “Нет”. Наркоторговцам выгодно подсадить, как можно большее количество людей на наркотики, ведь чем больше подростков будет зависеть от употребления химических веществ, тем больше у них будет клиентов.

Наркомания - это болезнь

Наркомания - болезнь, которая проявляется на физиологическом, психологическом и социальном уровне. Она является патологической и хронической. Те изменения, которые произошли в сознании зависимого после употребления наркотических веществ останутся с ним до конца его дней. Можно сравнить наркоманию с тем, что у человека ампутированная рука и больше она никогда не вырастет. Точно также зависимый останется наркоманом на всю жизнь. Единственное, что можно сделать - это научить его жить с осознанием этой проблемы и научить его отказываться от употребления наркотиков. Также можно облегчить его тягу к химическим веществам и поработать с психологической зависимостью. Это можно сделать в нашей частной клинике. У нас работают лучшие наркологи и психотерапевты.

Почему наркомания - болезнь молодых

Многие не понимают, почему наркомания считается болезнью молодых. В основном это зависит от того, что подростковый возраст обусловлен постоянными протестами нормам, которые характерны взрослым людям. Подростки всегда хотят нарушить нормы, принципы и правила поведения обычного взрослого адекватного человека. Из-за того, что в обществе сформировано негативное отношение к наркоманам, подростки в качестве протеста выбирают попробовать химические вещества. Также в подростковый период часто люди хотят пойти на риск, испытать эффект эйфории. Именно наркотики дают им рискованные ощущения, потому что они противозаконны, а также подростки испытывают чувство эйфории, которое никогда не ощутит человеку без употребления наркотических веществ.

Чаще всего наркомании подвержены подростки из неблагополучных семьи и у которых с малых плохой пример перед глазами. Эти дети страдают от ощущения неполноценности, ненужности. Они перестают заниматься учебой, особенно если получили много плохих оценок.

Очень важна в период подросткового возраста поддержка родителей и учителей. Особенно правильное хорошее отношение необходимо трудным подросткам, которые легко поддаются на соблазны. Именно они могут согласиться попробовать наркотик или вовсе начать зарабатывать деньги на их продаже. В такой период времени подростки часто подсаживаются не только на наркотики, но также на сигареты и спиртное.

Наркомания - болезнь 21 века. Именно сейчас огромное количество школьников и подростков страдает от употребления наркотиков. Подростки начинают развивать отношения с ровесниками, они начинают дружить, влюбляются, находятся в одной компании со сверстниками. В этом вопросе очень важно следить за тем, с кем общается ребенок. Потому что именно от компании может зависеть его дальнейшая судьба. Ведь именно в больших компаниях часто подростки пробуют наркотики. Дети не хотят выделяться от других своих друзей. Они хотят модно и стильно выглядеть и казаться старше своих лет. Очень важно родителям быть открытыми со своими детьми в подростковом возрасте. Именно в этот период им нужна поддержка, и если дети не смогут рассказать своим родителям всё что происходит в жизни, родители могут потерять ощущение реальности и не заметить, что человек начинает зависеть от наркотиков.

Три разных мнения о наркотиках у подростков

Наркоманы. Они постоянно узнают, как снизить риски воздействия от наркотиков, не верят в то, что у них развивается зависимость. Они считают, что употреблять наркотики — это круто и по-взрослому. Эти ребята в основном лидеры по характеру.

Противники. Они говорят, что никогда не будут пробовать наркотики, считают, что такая зависимость говорит о слабости и неполноценности человека.

Неопределившиеся. Многие из таких подростков начинают употреблять наркотики под влиянием своих сверстников. Чаще всего эти люди относятся к наркотикам с любопытством, но тщательно его скрывают.

Лечение подростковый наркомании

Зависимость у подростков лучше начинать лечить, как можно раньше. Тогда у подростка будет шанс прожить хорошую счастливую жизнь без наркотиков. Для того, чтобы вылечить зависимость у школьника или студента, необходимо поработать с опытным квалифицированным психотерапевтом, который выяснит причину, по которой человек стал употреблять. Также нужно будет поработать с наркологом и обязательно пройти полноценный курс реабилитации, во время которого можно будет закрепить результаты основной терапии.

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта _____

СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

От Администрации:

От Пользователя:

М.П.

М.П.

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта _____

ПАСПОРТ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

От Администрации:

От Пользователя:

М.П.

М.П.

Приложение 3
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта _____

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
К ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
ОТ _____ 20__ ГОДА N ____
ДЕЙСТВУЕТ С _____ ПО _____

Администрации:

Пользователь:

Приложение 4
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», действующая от имени муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны произвели прием-передачу.

Администрация передает Пользователю в пользование место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенное по адресу: _____, на земельном участке (части земельного участка) из земель населенных пунктов в соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта от _____ N _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Администрации, один - для Пользователя.

Подписи сторон

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 20.10.2022 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья. Последний день подачи заявок 15.11.2022 г. до 10.00 ч. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, кабинет 27/3.

Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах.
2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке:

1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, кабинет № 27/3 15.11.2022 г. в 10-30 ч.

12. Претендент не допускается участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

14. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

15. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Дата, время, место проведения аукциона, подведения итогов и порядок определения победителей аукциона: 21.11.2022 года в 10 часов 30 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, каб. 27/3.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

И.о. Главы администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

В связи с выявлением выморочного жилого помещения, расположенного по адресу: город Железногорск-Илимский, квартал 3, дом 23, квартира 9, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» просит граждан, считающими себя собственниками указанного жилого помещения, или имеющих на него права обращаться в течение 30 дней с момента опубликования данного объявления в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» 27 кабинет, по адресу: город Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ. 3 или по телефону 8 (395 66) 3-00-08, 3-00-09. В случае неявки вызываемого лица указанная квартира перейдет в порядке наследования в собственность муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2022 г. № 636

Об утверждении формы договора
на размещение нестационарного
торгового объекта

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.05.2022 г. № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (Прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Утверждена постановлением
администрации муниципального
образования «Железногорск-Илимского
городского поселения»

от 10.10.2022 г. № 636

ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ДОГОВОР N _____

г. Железногорск-Илимский

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», действующая от имени муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Администрация обязуется предоставить Пользователю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) по адресу: Иркутская область, _____, на земельном участке (части земельного участка) из земель населенных пунктов) с кадастровым номером (при наличии) _____, площадью _____ согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории _____, утвержденной _____, (далее соответственно - Участок, Схема), а Пользователь обязуется разместить НТО, а также использовать Участок в течение срока действия настоящего договора на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством и условиями настоящего договора.

1.2. Место исполнения настоящего договора: Иркутская область, г. Железногорск-Илимский _____.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является распоряжение администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от _____ N _____ «_____» или протокол о результатах торгов от _____.

6.4.2. Не устранении совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в захлавлении Участка и прилегающей к нему территории; отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. Факт нарушения Пользователем подтверждается документом, представленным уполномоченным органом.

6.4.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.5. Участок может быть изъят для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

В случае необходимости изъятия Участка в месте, определенном Схемой, для государственных нужд уполномоченный орган уведомляет об этом Пользователя.

6.6. Администрация имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке. В этом случае Администрация отправляет Пользователю извещение (казным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить место размещения НТО. По истечении 30 календарных дней с момента направления Администрацией Пользователю извещения настоящий договор считается расторгнутым.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Пользователь считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего договора (изменение условий договора, изменение размера Платы, отказ от настоящего договора) по истечении десяти календарных дней с даты получения корреспонденции (дополнительного соглашения к договору, расчета Платы, уведомления о расторжении настоящего договора, предупреждений и других документов) казным письмом с уведомлением о вручении по адресу (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Пользователь письменно уведомил Администрацию, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо вручении корреспонденции Пользователю или его представителю под подпись.

В случае неполучения Пользователем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация не значится», «организация выбыла», Пользователь считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Администрацией.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение семи рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Администрации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Администрации, один - для Пользователя.

8.4. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью Схема размещения НТО (Приложение № 1), паспорт НТО (Приложение № 2), расчет платы к договору на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3), акт приема-передачи (Приложение № 4).

8.5. Реквизиты Сторон:

Администрация:

Пользователь:

Подписи Сторон:

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных [пунктами 4.3, 4.4](#) настоящего договора, Пользователь оплачивает Администрации пени в размере 0,1% от невнесенной суммы Платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных [пунктами 3.4.1 - 3.4.19](#) настоящего договора, Пользователь уплачивает Администрации штраф в размере 10% от годовой Платы, рассчитанной на текущий год.

Администрация вправе неоднократно взыскивать штраф до момента полного исполнения обязанностей, установленных [пунктами 3.4.1 - 3.4.19](#) настоящего договора.

5.4. Уплата неустойки (пени, штраф) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему договору в натуре.

5.5. Подписанием настоящего договора Стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Администрации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение, прекращение, расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. Расторжения его по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. Расторжения его по инициативе Администрации в случаях, предусмотренных [пунктами 6.3, 6.4](#) настоящего договора.

6.2.3. В иных случаях в соответствии с законодательством.

6.3. По требованию Администрации настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Пользователь:

6.3.1. Использует предоставленный Участок с существенным нарушением условий настоящего договора либо с неоднократными нарушениями законодательства.

6.3.2. Не использовал НТО для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд.

6.3.3. Если Пользователь не исполняет или ненадлежащим образом исполняет условия, предусмотренные [пунктами 1.5, 3.4.1, 3.4.15](#) настоящего договора.

Факт нарушения Пользователем [пунктов 1.5, 3.4.1](#) настоящего договора подтверждается актом обследования Администрации, иных органов и (или) документом, представленным уполномоченным органом, подтверждающим нарушение [пунктов 1.5, 3.4.1](#) настоящего договора.

Факт нарушения Пользователем [пункта 3.4.15](#) настоящего договора подтверждается документами, представленными уполномоченным органом, осуществляющими контроль и надзор в соответствующей сфере, подтверждающие нарушение [пункта 3.4.15](#) настоящего договора.

6.3.4. Не разместил НТО в течение двух месяцев с момента заключения настоящего договора;

6.3.5. Произвел самовольное расширение установленного НТО, возвел на предоставленном в пользование Участке объект капитального строительства.

6.3.6. В случае установления факта несоответствия размещения НТО в месте, определенном Схемой, а также неисполнения предписаний об устранении нарушений при размещении НТО.

6.4. Помимо оснований, указанных в [пункте 6.3](#) настоящего договора, настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Администрации при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным законодательством для прекращения права пользования Участком, а именно при:

6.4.1. Использовании Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки. Факт нарушения Пользователем подтверждается документом, представленным уполномоченным органом.

1.4. Границы и координаты места размещения НТО, установлены в кадастровой выписке Участка или в Схеме, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.5. Тип НТО: _____.

Высота НТО _____ м, площадь НТО _____ кв. м.

Специализация НТО: _____.

Приведенное описание специализации НТО является окончательным, изменение не допускается. Внешний вид НТО в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий настоящего договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки.

3.1.2. Требовать от Пользователя устранения выявленных нарушений, условий законодательства и настоящего договора.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством нормативно правовыми актами муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» и настоящим договором.

3.1.4. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором. В этом случае Администрация отправляет Пользователю извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Участок. По истечении 30 дней с момента получения Пользователем уведомления настоящий договор считается расторгнутым.

3.1.5. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Передать Участок Пользователю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение трех календарных дней с момента подписания настоящего договора (Приложение № 4).

3.2.2. Принять Участок от Пользователя в случае окончания срока действия настоящего договора, при его расторжении, прекращении.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего договора.

3.2.4. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством и соглашением Сторон.

3.2.5. В течение семи календарных дней с момента изменения реквизитов лицевого счета Администрации письменно уведомить Пользователя об указанном изменении.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. Производить с письменного согласия Администрации улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Пользователя, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Администрацией не подлежит.

3.3.2. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Использовать Участок для размещения НТО в соответствии со специализацией НТО, указанной в [пункте 1.5](#) настоящего договора, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.2. Выполнить установку НТО в границах Участка не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего договора, а также провести работы по благоустройству Участка и прилегающей территории в радиусе не менее пяти метров. Для изготовления НТО должны применяться любые современные материалы, предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой современными отделочными материалами.

3.4.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.4.4. Предъявить к осмотру установленный НТО, а также выполненные работы по благоустройству Участка и прилегающей территории в радиусе не менее пяти метров, уполномоченным представителям Администрации в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

3.4.5. Своевременно и полностью вносить плату за размещение НТО в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

3.4.6. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ в НТО и на Участок для его осмотра и проверки соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

3.4.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе не передавать право на размещение НТО в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка и прилегающей территории в радиусе не менее пяти метров, требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.9. Не допускать загрязнение, захламление на Участке и прилегающей территории.

3.4.10. Выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель.

3.4.11. В течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Администрацию об указанном изменении.

3.4.12. Осуществлять комплекс мероприятий, предусмотренный нормативными правовыми актами о правилах содержания территории _____.

Установить при входе в НТО мусорную урну (мусорные урны должны быть окрашены и несколько раз в день подлежат очистке).

Проводить регулярную уборку прилегающей территории в радиусе не менее пяти метров.

3.4.13. Не допускать ухудшения состояния НТО, ежегодно, не позднее 1 мая либо 15 сентября производить окраску и ремонт НТО.

3.4.14. Не возводить на предоставленном Участке объектов капитального строительства, не производить самовольного расширения места НТО.

3.4.15. Соблюдать требования законодательства, регулирующего осуществление торговой деятельности, в том числе приобретение и (или) продажу этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции или табачных изделий, никотиносодержащей продукции, кальянов, устройств для потребления никотиносодержащей продукции.

3.4.16. Предоставлять договор о предоставлении услуг на планово-регулярную вывозку твердых коммунальных отходов в Администрацию.

3.4.17. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Иркутской области, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.4.18. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.19. Возвратить Участок Администрации в течение пяти дней с момента окончания срока действия настоящего договора, его расторжения, прекращения в надлежащем состоянии, то есть не хуже первоначального, с оформлением соответствующего акта приема-передачи, обеспечив своевременный снос НТО.

4. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

4.1. За размещение НТО на предоставленном Администрацией в пользование Участке Пользователь вносит плату (далее - Плата).

Размер ежегодной Платы определен:

- в соответствии с методикой определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденной правовым актом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и составляет _____ руб., расчет платы к договору на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 3);

- путем применения к цене ранее заключенного (действующего) договора на размещение, сформировавшейся в год заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом на новый срок, коэффициента инфляции, утвержденного Федеральным законом о федеральном бюджете на дату заключения нового договора на размещение и составляет _____ руб.;

- путем применения коэффициента инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на дату заключения нового договора на размещение, к цене ранее заключенного (действующего) договора на размещение, сформировавшейся в год заключения договора на размещение с хозяйствующим субъектом на новый срок и составляет _____ руб.

- на основании протокола по результатам торгов на размещение НТО и составляет _____ рублей.

4.2. Плата исчисляется с _____ года.

4.3. Внесение Платы, указанной в пункте 4.1 настоящего договора, осуществляется в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного Пользователем в счет обеспечения участия в торгах на заключение настоящего договора (в случае заключения договора по результатам торгов)).

4.4. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.

В случае заключения договора на размещение после 10 числа первого месяца квартала плата за размещение нестационарного торгового объекта в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок договора на размещение заканчивается до 10 числа первого месяца квартала, плата за размещение нестационарного торгового объекта в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия договора на размещение.

4.5. Плата по настоящему договору вносится Пользователем на счет:

4.6. Оплата неустойки (пени, штраф) по настоящему договору вносится Пользователем на счет:

4.7. При перечислении денежных средств в оплату Платы, пени, штрафа Пользователь обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пунктах 4.5, 4.6 настоящего договора, а также точное назначение платежа, номер и дату настоящего договора, период, за который осуществляется оплата.

4.8. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

4.9. Размер платы ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Администрации на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором был заключен настоящий договор. Изменения Платы осуществляется Администрацией в одностороннем порядке без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.