

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.12. 2024 г. № 1055

Об утверждении инвестиционной программы
МУП «УК Коммунальные услуги» на 2025-2028 годы

В целях реализации концессионных соглашений № 05-52-16/18 от 26.12.2018 г. в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорск – Илимский, между администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутские коммунальные системы», руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменением на 04.08.2023 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменением на 13.06.2023 г.) «О водоснабжении и водоотведении», Законом Иркутской области от 06.11.2012 N 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере водоснабжения МУП «Управляющая компания Коммунальные услуги» на 2025-2028 годы» (Приложение 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» «Муниципальный вестник города Железногорск – Илимский» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Науменко А.В.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»


П.Н. Берзовский

Приложение 1
к Постановлению администрации муниципального
образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
от 18.12. 2024 г. № 1055

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
МУП «УК Коммунальные услуги»
«Развитие системы водоснабжения в г. Железногорске-Илимском
на 2025 – 2028 годы»**

2024 г.

Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы.....	3
2. Общие положения.....	5
3. Основные сведения о предприятии.....	6
3.1. Разрешительная документация (лицензии):	6
4. Анализ состояния действующих систем холодного водоснабжения.....	7
5. Мероприятия Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения	8
6. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы.....	14
7. Расчет эффективности инвестирования средств.....	16
8. Предварительный расчёт тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы	19
9. Приложения.....	21

1. Паспорт инвестиционной программы.

Таблица 1

<p>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы</p>	<p>МУП «УК Коммунальные услуги» 665651, Российская Федерация, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 8/1 (ОГРН 1043880051973)</p> <p>Разработчик Инвестиционной программы: МУП «УК Коммунальные услуги» Контактное лицо: Соколова Галина Ивановна, тел. +7 (39566) 3-02-85</p>
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение</p>	<p>Администрация Муниципального образования Железногорск-Илимское городское поселение, 665653, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, пом.3 Тел/факс: +7 (39566) 3-00-08</p>
<p>Наименование уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение</p>	<p>Администрация Муниципального образования Железногорск-Илимское городское поселение, 665653, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, пом.3 Тел/факс: +7 (39566) 3-00-08</p>
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение, контактное лицо.</p>	<p>Служба по тарифам Иркутской области, ул. Марата, 31, Иркутск, 664025 Почтовый адрес: ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027. Тел. (3952) 24-06-62, факс (3952) 24-01-59 Контактное лицо: Руководитель службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович</p>

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения представлены в таблице 2.

Таблица 2

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Базовы й период	Плановые значения показателей на период регулирования					
			2023 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.		
1	Водоснабжение								
1.1	Показателями качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых предусмотрена инвестиционной программой								
1.1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;	%	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.	%	-	-	-	-	-	-	
1.2	Показателями качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых не предусмотрена инвестиционной программой								
1.2.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-	
1.2.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-	
2	В целом по централизованной системе водоснабжения								
2.1	Показатели надёжности и бесперебойности системы холодного водоснабжения								
2.1.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств МУП «УК Коммунальные услуги», возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./ км	1,0	0,9	0,8	0,7	0,7	0,7	
2.2	Показатели энергетической эффективности ресурсов								
2.2.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при	%	2,3	2,2	2,1	2,0	2,0	2,0	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый период	Плановые значения показателей на период регулирования				
			2023 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
	транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть							
2.2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подъема и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,7	0,68	0,67	0,66	0,65	

2. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» МУП «УК Коммунальные услуги» разработало Инвестиционную программу «Развитие системы водоснабжения в г. Железногорске-Илимском на 2025 – 2028 годы»

Финансовые потребности МУП «УК Коммунальные услуги» для реализации инвестиционной программы обеспечиваются за счёт следующих источников:

– собственные средства, в том числе капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на питьевую воду;

Срок реализации Инвестиционной программы составляет 4 года – 2025 - 2028 годы.

2.1. Нормативно-правовая база для разработки Инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разработана в соответствии с:

1. Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).
2. Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (ред. от 30.11.2021) «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).
4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 25.01.2022) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
6. Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр. «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

7. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

8. Актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 31.08.2015 № 531 (далее: Схема водоснабжения и водоотведения).

9. Техническое задание на разработку Инвестиционной программы МУП «УК Коммунальные услуги» «Развитие системы водоснабжения в г. Железногорске-Илимском на 2025 – 2028 годы».

2.2 Цели Инвестиционной программы.

1) обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормами и правилами;

2) обеспечение необходимой мощности централизованных систем водоснабжения, водозаборных узлов, иных объектов централизованных систем водоснабжения;

3) снижение уровня износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

4) энергосбережение и повышение энергетической эффективности системы водоснабжения.

3. Основные сведения о предприятии.

Полное наименование предприятия: **Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания Коммунальные услуги»**. Юридический адрес: 665651 Иркутская область, Нижнеилимский район, город Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, дом 8/1.

Имущество Предприятия находится в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район», принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения по договору от 03.04.2007 г. Виды деятельности предприятия определены Уставом. Основной вид деятельности: забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд.

3.1. Разрешительная документация (лицензии):

На осуществление деятельности в сфере водоснабжения предприятие имеет лицензию:

Таблица 3

1. Лицензия на право пользования недрами	
Номер лицензии (специального разрешения)	ИРК 02586 ВЭ
Дата выдачи лицензии (специального разрешения)	18 сентября 2008 года
Срок действия лицензии (специального разрешения)	01.08.2033г.
Орган, выдавший лицензию (специальное разрешение)	Управление по недропользованию по Иркутской области

4. Анализ состояния действующих систем холодного водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется с водозаборов на участке р. Иванова Рассоха и р. Захарова Рассоха, расположенных в 7,5 км юго-восточнее г. Железногорска в долине реки Коршуниха в районе устья р.р. Иванова и Захарова Рассоха. Водозабор сооружен в 1981 г. и состоит из 5 скважин глубиной 24-30 м. Скважинами каптируются подземные воды в отложениях Усть-Кутской свиты нижнего ордовика, восполняемые в счет поверхностных вод. Эксплуатационные скважины №№3,5 расположены на участке Иванова Рассоха; №1,2,4 на участке Захарова Рассоха.

В хозяйственном ведении предприятия находится хозяйственно-питьевой водопровод протяженностью 12,43 км в том числе:

Ø 50-250 мм - 0,32 км

Ø 251-400 мм - 2,94 км

Ø 401-500 мм - 9,17 км

Водопроводных колодцев – 77 шт

Пожарных гидрантов – 7 шт

Задвижек – 91 шт, в том числе:

Ø 500 мм – 5 шт

Ø 300 мм – 17 шт

Ø 250 мм – 1 шт

Ø 200 мм – 3 шт

Ø 150 мм – 24 шт

Ø 100 мм – 22 шт

Ø 80 мм – 2 шт

Ø 50 мм – 17 шт

Оборудование, установленное на насосных станциях 1-го подъема водозабора Иванова Рассоха, Захарова Рассоха и насосной станции 2-го подъема (УПВ), отражено в таблице 4.

Таблица 4

Насосное оборудование.

Участок	№ скважин	Марка установленного насоса
Иванова Рассоха	3	ЭЦВ 12-160*100
	5	ЭВЦ 10-65*110
Захарова Рассоха	1	ЭВЦ 12-160*100
	2	ЭЦВ 12-160*100
	4	ЭВЦ 12-160*100
Узел подготовки воды		1К100-65-250 – 3 шт.

Контроль качества воды и наблюдения за химическим составом осуществляет лаборатория ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

Весь объем потребляемых услуг занимают предприятия города Железногорска-Илимского. Отпуск питьевой холодной воды населению не осуществляется.

Отдельные объекты централизованной системы водоснабжения МУП «УК Коммунальные услуги» характеризуются высокой степенью износа и требуют проведения реконструкции и обновления. Мероприятия Инвестиционной программы направлены на

снижение износа объектов систем централизованного водоснабжения, достигнуть этого планируется за счет реализации мероприятий.

Таблица 5

Фактический и плановый износ водопроводных сетей

Наименование	Фактический процент износа на 01.01.2024	Плановый процент износа при реализации мероприятий Инвестиционной программы
Водопроводные сети	99,3	41,0

5. Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоснабжения.

В настоящем подразделе приведены мероприятия по реконструкции водопроводных сетей, прочих мероприятий, необходимость которых обусловлена снижением уровня износа существующих объектов, в том числе: сохранение пропускной способности сетей, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Выполнение работ по реконструкции трубопроводов предполагает изменение технических параметров трубопроводов (материал), обеспечивающих сохранение пропускной способности централизованных систем водоснабжения с увеличением срока полезного использования объектов.

Расчет выполнения строительно-монтажных работ произведен без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Расходы на реализацию мероприятий, указанных ниже, не включают оплату налога на прибыль.

Для оценки финансовых потребностей на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции существующих водопроводных и канализационных сетей применялись действующие сметные нормативы. Расчет стоимости мероприятий по реконструкции объектов систем водоснабжения произведен в прогнозных ценах.

В таблице 6 представлены индексы-дефляторы, применяемые к стоимости строительно-монтажных работ в зависимости от срока выполнения мероприятия.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Индексы роста стоимости СМР			
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Индексы роста стоимости СМР (расчетный год к предыдущему году).	1,045	1,041	1,041	1,041
	Основание: Прогноз социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (официальный сайт Министерства)	Основание: Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026, 2027 и 2028 годов			

	экономического развития РФ, раздел "Прогнозы социально-экономического развития", 22 сентября 2023 г.) Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, строка «Строительство».				
2	Индексы роста стоимости СМР (расчетный год к ценам 2024 года)	1,045	1,086	1,127	1,168
3	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (Раздел Е)	1,06	1,045	1,045	1,045

Мероприятия Инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения представлены по следующим группам:

1. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

2. Мероприятия по строительству новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

3. Мероприятия по модернизации или реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

Мероприятия по модернизации или реконструкции существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их технические характеристики до и после проведения мероприятий приведены в таблице 7 настоящей Инвестиционной программы;

Мероприятия по модернизации или реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий приведены в таблице 7 настоящей Инвестиционной программы;

5. Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервация и демонтаж

объектов централизованных систем водоснабжения: на момент разработки и утверждения настоящей Инвестиционной программы предусмотрен вывод из эксплуатации участков водопроводных сетей, имеющих износ 100 %, после реализации мероприятий **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

6. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 7 настоящей Инвестиционной программы.

Мероприятия Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения МУП «УК Коммунальные услуги» и график реализации мероприятий.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта)	График реализации мероприятий по реконструкции с описанием характеристик и планируемого объема финансирования								Итого сумма, тыс. руб. без НДС	
				2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.			
				Хар-ка	тыс. руб.	Хар-ка	тыс. руб.	Хар-ка	тыс. руб.	Хар-ка	тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Группа 3. Мероприятия по модернизации или реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и в целях снижения уровня износа существующих объектов													
1	Участок трубопровода от ВК-19 до ВК-42	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от ВК-19 до ВК-42	Замена ветхих участков трубопровода от ВК-19 до ВК-42 на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм, длиной 795 м (техническое перевооружение)			d 225 мм h795 м	4535,7	d 225 мм h795 м	4013,12		d 225 мм h795 м	4013,12	12561,94
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включённых в прочие группы мероприятий													
2	Водозабор «Иванова Рассоха», «Захарова Рассоха»	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80	Установка приборов учета холодной воды	Расход омер ЭМР-150 5 шт	1067,3								1067,3

3	Водозабор «Иванова Рассоха», «Захарова Рассоха»	Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Замена ячеек комплектной наружной одиночной серии ЯКНО-6кВ						954,23	954,23
4	Водозабор «Иванова Рассоха», «Захарова Рассоха»	Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Реконструкция ЛЭП 6 кВ. от ТП-59 до ТП-60,	Опор 15 шт h 155 м	1376,1	851,0			2227,1	
5	Водозабор «Иванова Рассоха», «Захарова Рассоха»	Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Приобретение и установка дизельной электростанции АД 160 -400Т для резервного электроснабжения	1 шт	3831,3				3831,3	
6	Водозабор «Иванова Рассоха», «Захарова Рассоха»	Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Приобретение резервного силового трансформатора ТМГ-400 кВА	1 шт		546,0			546,0	

6. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы.

1. Источниками финансирования мероприятий Инвестиционной программы являются:

Тарифная выручка, получаемая МУП «УК Коммунальные услуги» от абонентов, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации (при реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности и надежности работы централизованных систем водоснабжения). Общие сведения сведены в таблицу 8.

Таблица 8.

Сведения об источниках финансирования мероприятий Инвестиционной программы.

Наименование объекта инвестиций	Источник финансирования	Инвестиции по годам, тыс. руб.				
		Всего:	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
Замена ветхих участков трубопровода от ВК-19 до ВК-42 на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм, длиной 795 м (техническое перевооружение)	Составляющая в тарифе (с учетом индексов-дефляторов (таблица 3))	14313,1		5170,7	4743,5	4398,9
	Амортизация	513,2				513,2
Установка приборов учета холодной воды на водозаборе «Иванова Рассоха», «Захарова Рассоха»	Амортизация	1171,9	1171,9			
Замена ячейки комплектной наружной одиночной серии ЯКНО-6кВ на водозаборе Иванова Захарова Рассоха.	Амортизация	168,2	168,2			
	Составляющая в тарифе (с учетом индексов-дефляторов (таблица 3))	879,5	879,5			
Реконструкция ЛЭП 6 кВ.от ТП-59 до ТП-60, водозабора Иванова Захарова Рассоха.	Составляющая в тарифе (с учетом индексов-дефляторов (таблица 3))	2481,1	1511,0	970,1		
Приобретение дизельной электростанции АД 160 - 400Т для резервного электроснабжения Водозабора Иванова Захарова- Рассоха.	Составляющая в тарифе (с учетом индексов-дефляторов (таблица 3))	4206,8	4206,8			
Приобретение резервного силового трансформатора ТМГ-400 кВА. на Водозабор Иванова Захарова-Рассоха.	Амортизация	622,5		622,5		
Приобретение и монтаж трёх насосных агрегатов марки ЭЦВ для скважин №1, №3, №4, водозабор Иванова, Захарова	Амортизация	2490,9		717,6	946,4	826,9
	Составляющая в тарифе (с учетом индексов-дефляторов)	52,6		52,6		

Рассохи.	(таблица 3)					
1	2	3	4	5	6	7
Приобретение и монтаж одного насосного агрегата 1К100-65-250	Составляющая в тарифе (с учетом индексов-дефляторов (таблица 3))	241,6				241,6
Установка периметрального сетчатого ограждения вокруг электроустановок: ЯКНО 6кВ, ТП-59, ТП-60 водозабора Иванова, Захарова Рассохи	Амортизация	393,7			393,7	
	Составляющая в тарифе (с учетом индексов-дефляторов (таблица 3))	776,1		574,3	201,8	
Всего по ИП,		28311,2	7937,4	8107,8	6285,4	5980,6
В т.ч. по источникам реализации:	Амортизация	5360,4	1340,1	1340,1	1340,1	1340,1
	Составляющая в тарифе (с учетом индексов-дефляторов (таблица 3))	22950,8	6597,3	6767,7	4945,3	4640,5

3. Прочие источники для финансирования мероприятий Инвестиционной программы не предусмотрены.

7. Расчет эффективности инвестирования средств.

Таблица 9

Расчет эффективности инвестирования средств при реализации инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения» на 2025 – 2028 г.г.

№п/п	Мероприятие	Объекты централизованных систем водоснабжения	Наименования показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения	Значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения	
				до реализации мероприятий инвестиционной программы	после реализации мероприятий инвестиционной программы
1.	Замена ветхих участков трубопровода от ВК-19 до ВК-42 на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм, длиной 795 м (техническое перевооружение)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от ВК-19 до ВК-42	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств МУП «УК Коммунальные услуги», возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	1,0 ед./ км	0,7 ед./ км
2.	Установка приборов учета холодной воды на водозаборе «Иванова Рассоха», «Захарова Рассоха»	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Доля воды, поднятой и отпущенной в сеть через приборы учета, %	-	100
3.	Замена ячейки комплектной наружной одиночной серии ЯКНО-6кВ на водозаборе Иванова Захарова Рассоха.	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подъема и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. Повышение надёжности электроснабжения.	0,7 кВт*ч/ куб.м	0,65 кВт*ч/ куб.м
4.	Реконструкция ЛЭП 6 кВ.от ТП-59 до ТП-60, водозабора	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	0,7 кВт*ч/ куб.м	0,65 кВт*ч/ куб.м

№п/п	Мероприятие	Объекты централизованных систем водоснабжения	Наименования показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения	Значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения	
				до реализации мероприятий инвестиционной программы	после реализации мероприятий инвестиционной программы
	Иванова Захарова Рассоха.	Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железнодорожного лесничества Шестаковского лесхоза	подъема и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. Повышение надёжности электроснабжения.		
5.	Приобретение дизельной электростанции АД 160 -400Т для резервного электроснабжения Водозабора Иванова Захарова- Рассоха.	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железнодорожного лесничества Шестаковского лесхоза	Оснащенность автономными резервными источниками электрической энергии и организация электроснабжения по II категории надежности. Повышение надежности водоснабжения за счет бесперебойного электроснабжения на период аварий или ремонтов на линиях электропередач.	III категория	II категория
6.	Приобретение резервного силового трансформатора ТМГ-400 кВА. на Водозабор Иванова Захарова- Рассоха.	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железнодорожного лесничества Шестаковского лесхоза	Повышение надёжности электроснабжения за счёт оперативной замены трансформатора в случае поломки одного из основных трансформаторов в ТП-59, ТП-60.	-	Создание резерва, снижение количества перерывов и аварий, эффективности энергоснабжения
7.	Приобретение и монтаж трёх насосных агрегатов марки ЭЦВ для скважин №1, №3, №4, водозабор Иванова, Захарова Рассохи.	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железнодорож-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железнодорожного лесничества Шестаковского лесхоза	Повышение надёжности водоснабжения, за счёт замены изношенного насосного оборудования	-	Создание резерва, снижение количества перерывов и аварий, эффективности энергоснабжения

№п/п	Мероприятие	Объекты централизованных систем водоснабжения	Наименования показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения	Значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения	
				до реализации мероприятий инвестиционной программы	после реализации мероприятий инвестиционной программы
8.	Приобретение и монтаж одного насосного агрегата 1К100-65-250	Здание хлораторной и фтораторной Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Промышленная	Повышение надёжности водоснабжения, за счёт замены изношенного насосного оборудования.	-	Создание резерва, снижение количества перерывов и аварий, эффективности энергоснабжения
9.	Установка периметрального сетчатого ограждения вокруг электроустановок: ЯКНО 6кВ, ТП-59, ТП-60 водозабора Иванова, Захарова Рассохи.	Водозаборное сооружение Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ручей Иванова и Захарова Рассохи, кв. 80 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	Защита от несанкционированного доступа на объекты.	-	Наличие защиты от несанкционированного доступа на объекты.

1. Мероприятия по техническому перевооружению трубопроводов наружного водопровода позволят провести модернизацию аварийных участков трубопроводов. Экономического эффекта и срока окупаемости данное мероприятие не предусматривает. Реализация мероприятий по реконструкции сетей позволит достичь целевых показателей, поставленных перед РСО (показателей надежности – снижение количества перерывов и аварий, и эффективности – снижение доли потерь воды). Также за счет применения современных материалов позволит значительно увеличить межремонтный цикл и срок эксплуатации (нормативный срок службы трубопровода из ПЭ - 50 лет).

2. Мероприятие по установке приборов учёта холодной воды на водозаборе «Иванова и Захарова Рассохи» позволит вести учёт добываемых ресурсов, а также оценивать объем поднятой воды из источников. Экономический эффект будет достигнут при исчислении водного налога в размере 10 %. Налогоплательщики, не имеющие средств измерений (технических систем и устройств с измерительными функциями) для измерения количества водных ресурсов, забранных (изъятых) из водного объекта, применяют ставку водного налога с дополнительным коэффициентом 1,1. Реализация мероприятия позволит достичь целевых показателей энергетической эффективности ресурсов. Эффектом от реализации данного мероприятия также будет учёт водных ресурсов на разных этапах процесса водоснабжения, а также возможность фиксации ненормативных утечек.

3. Мероприятия по замене ячейки комплектной наружной одиночной серии ЯКНО-6кВ, по реконструкции ЛЭП 6 кВ.от ТП-59 до ТП-60, приобретение резервного силового трансформатора ТМГ-400 кВА позволит достичь целевых показателей, поставленных перед РСО (показателей надежности – снижение количества перерывов и аварий, эффективности энергоснабжения).

4. Мероприятие по приобретению и установке дизельной электростанции АД 160-400Т обеспечит оснащённость резервными источниками электрической энергии и организацию электроснабжения по II категории надежности.

5. Мероприятия по приобретению и монтажу трёх насосных агрегатов марки ЭЦВ для скважин №1, №3, №4, а также приобретению и монтажу одного насосного агрегата 1К100-65-250 на УПВ обеспечит достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

6. Мероприятие по установке периметрального сетчатого ограждения вокруг электроустановок: ЯКНО 6кВ, ТП-59, ТП-60 водозабора Иванова, Захарова Рассохи обеспечит защиту от несанкционированного доступа на объекты.

8. Предварительный расчёт тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы.

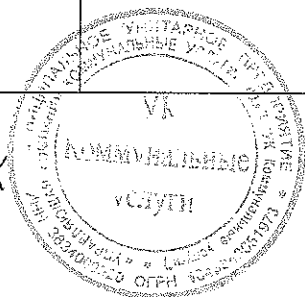
Предварительный расчёт тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2028 годы выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Предварительный расчёт роста тарифов на питьевую воду и водоотведение с учётом капитальных вложений за счёт прибыли в составе тарифов представлен в Таблице № 10.

Предварительный расчёт тарифа на питьевую воду на 2025-2028 годы

№ п/п	Показатели		Ед-ца изм.	2024 утверждённый тарифа	2025 прогноз тарифа	2026 прогноз тарифа	2027 прогноз тарифа	2028 прогноз тарифа
1.	Объём реализации воды		тыс. куб.м.	2 880,49	2 787,5	2 787,5	2 787,5	2 787,5
2.	Текущие расходы		тыс. руб.	58 533,3	62 045,3	64 837,3	67 755,0	70 804,0
3.	Амортизация		тыс. руб.	1108,9	1340,1	1340,1	1340,1	1340,1
4.	Прибыль всего, в том числе:		тыс. руб.	1 218,11	9010,08	9274,04	7242,73	6882,56
4.1	Налог по УСН		тыс. руб.	608,6	1766,7	1831,19	1591,9	1504,7
4.2.	Расходы, относимые на прибыль после налогообложения всего, в том числе:		тыс. руб.	609,51	7243,38	7 442,85	5650,83	5377,78
4.2.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	на в с	тыс. руб.	-	6597,3	6767,7	4945,3	4640,5
4.2.2.	прибыль на социальное развитие	на	тыс. руб.	609,51	646,08	675,15	705,53	737,28
5.	Необходимая валовая выручка		тыс. руб.	60 860,31	72 401,88	75 451,44	76 337,83	79026,66
6.	Тариф (прогноз тарифа)	I полугодие	руб./куб.м.	16,78	25,48	26,47	27,39	27,39
		II полугодие	руб./куб.м.	25,48	26,47	27,67	27,39	29,32
7.	Рост тарифа к предыдущему периоду		%		1,039	1,045	0,99	1,07

Директор

Соколова

Г.И. Соколова