

Утверждена
Постановлением мэра
Киренского
муниципального района
от 24 декабря 2013 года № 1127
с изменениями, внесёнными постановлениями
от 15.04.2014г. № 323, от 29.12.2014г. №1426,
от 08.04.2015г.№ 251,от 20.02.2015 г. № 155,
от 01.10.2015 г. № 572,от 17.12.2015 г. № 676,
от 29.02.2016 г. № 85, от 23.06.2016 г. № 328,
от 21. 07.2016 г. № 378, от 23.12.2016 г. № 565,
от 27.02.2017 г. № 70, от 30.06.2017 г. № 359,
от 06.03.2017 г. № 83, от 07.11.2017 г. № 513,
от 25.12.2017 г. № 583, от 24.01.2018 г. № 31,
от 28.06. 2018 г. № 309, от 27.09.2018 г. № 468
от 29.12.2018 г. № 653, от 28.01.2019 г. № 37,
от 01.07.20919 г. № 326, от 05.12.2019 г. № 635,
от 30.12.2019 г. № 686, от 27.01.2020 г. № 43,
от 19.02.2020 г. № 98, от 30.06.2020 г. № 358,
от 30.12.2020 г. № 757, от 27.04.2021 г. № 257,
от 01.07.2022г.№396
от 22 .09.2022г. №611
от 30.12.2022г. №799
от 03.07.2023г.№ 376
от 29.12.2023г. № 761
от 03.07.2024г.№ 337

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Молодым семьям доступное жильё
на 2014-2027 г.г. »**

Киренск, 2013г.

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КИРЕНСКОГО РАЙОНА
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ
НА 2014-2027 г.г.»**

Наименование муниципальной программы	«Молодым семьям доступное жилье на 2014-2027 г.г.»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по культуре, делам молодёжи и спорта администрации Киренского муниципального района
Участники муниципальной программы	нет
Цель муниципальной программы	создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, привлечении молодых специалистов в Киренском районе.
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и внедрение на территории Киренского района правового, организационного и финансового механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. 2. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения жильем молодых семей. 3. Оказание за счет средств местного бюджета поддержки молодым семьям и молодым специалистам Киренского района. 4. Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально – экономического и производственного потенциала Киренского района. 5. Поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.
Сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2027 годы
Целевые показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий программы; 2. доля молодых семей, улучшивших жилищные условия - в год (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий:
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	улучшение жилищных условий молодых семей
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий планируемый объем финансирования программы составляет 247 976, 216 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год -1 568,996 тыс. рублей; 2015 год -161, 892 тыс. рублей; 2016 год –337,053 тыс. рублей; 2017 год – 303,354 тыс. рублей; 2018 год - 3 033, 507 тыс. рублей; 2019 год – 4 400,614 тыс. рублей; 2020 год – 17 351, 846 тыс. рублей; 2021 год - 12 629, 374 тыс. рублей; 2022 год – 58 963,399 тыс. рублей; 2023 год 62 916,543 тыс. рублей;</p>

2024 год – 86 309, 638 тыс. рублей;
2025 год-0,0 тыс. рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;
2027 год-0,0 тыс. рублей.

Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета, составляет 17 973, 546 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 263,075тыс. рублей;
2015 год - 0, 0 тыс. рублей;
2016 год – 0,0тыс. рублей;
2017 год - 0, 0 тыс. рублей;
2018 год – 368, 148 тыс. рублей;
2019 год – 895,402 тыс. рублей;
2020 год - 682,540 тыс. рублей;
2021 год – 1 360, 050 тыс. рублей;
2022 год – 4 683, 456 тыс. рублей;
2023 год – 4 485, 486 тыс. рублей;
2024 год – 5 235, 389 тыс. рублей;
2025 год-0,0 тыс. рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;
2027 год-0,0 тыс. рублей.

Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации программы составляет 58 502,541 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 344,021 тыс. рублей;
2015 год - 0,0 тыс. рублей;
2016 год – 0,0 тыс. рублей;
2017 год - 0, 0 тыс. рублей;
2018 год – 359, 902 тыс. рублей;
2019 год - 1 200,167 тыс. рублей;
2020 год – 5 290, 863 тыс. рублей;
2021 год – 2 226, 692 тыс. рублей;
2022 год – 13 164,220 тыс. рублей;
2023 год – 21 330, 252 тыс. рублей;
2024 год - 0, 0 тыс. рублей;
2025 год-0,0 тыс. рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;
2027 год-0,0 тыс. рублей.

Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации программы, составляет 34 188,466 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 161, 900 тыс. рублей;
2015 год - 161, 892 тыс. рублей;
2016 год - 337,053 тыс. рублей;
2017 год - 303,354 тыс. рублей;
2018 год - 485, 366 тыс. рублей;
2019 год - 573, 946 тыс. рублей;
2020 год – 1 549, 774 тыс. рублей;
2021 год – 1 465, 007 тыс. рублей;
2022 год – 6 187,605 тыс. рублей;
2023 год – 7 980,445 тыс. рублей;
2024 год – 14 982, 124 тыс. рублей;
2025 год-0,0 тыс. рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;
2027 год-0,0 тыс. рублей.

Предполагаемый объем финансирования программы за счет дополнительных источников финансирования 137 311,661 рублей, в том числе:

	<p>2014 год –800, 0 тыс. рублей; 2015 год – 0, 0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год - 0, 0 тыс. рублей; 2018 год – 1 820, 091 тыс. рублей; 2019 год -1 731, 099 тыс. рублей; 2020 год -9 828, 669 тыс. рублей; 2021 год – 7 577, 625 тыс. рублей; 2022 год – 34 928, 118 тыс. рублей; 2023 год – 35 864, 188 рублей; 2024 год – 44 761, 871 тыс. рублей; 2025 год-0,0 тыс.рублей; 2026 год - 0, 0 тыс. рублей; 2027 год-0,0 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий молодых семей в результате реализации мероприятий программы; - ежегодно доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий будет составлять от 0 до 9% .

Органами власти, учеными, общественными деятелями неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Муниципальная программа «Молодым семьям доступное жилье на 2014-2027г.г.» предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов в организациях района, повышения общественной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи в Киренском районе.

Программа «Молодым семьям доступное жилье на 2014 – 2027г.г.» разработана в целях создания механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Актуальность демографической проблемы в Киренском районе характеризуется следующими статистическими данными:

- Количество молодых семей в районе, состоящих на учете по улучшению жилищных условий – 114.
- не имеющих детей – 18;
- имеющих детей – 83.

Тенденции суженного производства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь молодого поколения путем формирования соответствующей политике государства.

В своем ежегодном послании Федеральному Собранию Российской Федерации 26 мая 2004 года Президент Российской Федерации В.В. Путин прямо ответил, что «новое жилье могут позволить себе купить лишь люди с высокими доходами. Отсутствие такой возможности у молодых семей сказывается на их планах по рождению детей... Правительство, региональные и местные органы

власти должны ориентироваться на то, чтобы к 2010 году минимум треть граждан страны (а не одна десятая часть, как сегодня) могли бы приобретать квартиру, отвечающую современным требованиям, приобрести за счет собственных накоплений и с помощью жилищных кредитов».

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает уровень разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом численно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

В ходе проведения социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают рожать детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в районе необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное воздействие на молодежь. Молодые люди покидают сельскую местность, «малые» города, молодые специалисты переезжают в областной центр, другие населенные пункты.

Молодые специалисты после окончания ВУЗов в г. Иркутске и других регионах не хотят возвращаться к месту их прежнего проживания к родителям в Киренский район, мотивируя свое решение в том числе и отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных ценностей, к увеличению количества, рожденных вне брака.

Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья именно на областном и муниципальном уровнях. Для её решения требуется участие и взаимодействие органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, других организаций, что обуславливает, необходимость применения программных методов.

Программа «Молодым семьям доступное жилье на 2014-2027г.г.» разработана с 2005 года и уже имеет свои результаты. Так, например, в 2009 году, за счёт средств местного бюджета 4 семьи получили социальную выплату по 60 тыс. рублей, а с 2011 года социальная выплата выплачивалась из местного, областного и федерального бюджета. В 2011 года социальную выплату получила 1 семья, в 2012 году – 3 семьи, в 2013 году – 1 семья, в 2014 году – 1 семья, в 2016 году – 1 семья за счет местного бюджета, в 2018 году – 1 многодетная семья, в 2019 году – 3 семьи, в 2020 – 7 семей, в 2021 году – 4 семьи, в 2022 году – 21 семья, в 2023 году 15 семей. Таким образом, за истёкший период 62 семей получили поддержку.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью программы «Молодым семьям доступное жилье на 2014-2027г.г.» является создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, привлечении молодых специалистов в Киренском районе. Для достижения поставленной цели Программой предполагается решение следующих основных задач:

1. Разработка и внедрение на территории Киренского района правового, организационного и финансового механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.
2. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения жильем молодых семей.
3. Оказание за счет средств местного бюджета поддержки молодым семьям и молодым специалистам Киренского района.
4. Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально – экономического и производственного потенциала Киренского района.
5. Поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

Целевым показателем программы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий программы – 9 семей.

Срок реализации программы тринадцать лет – с 2014 по 2027 год.

Реализацию основного мероприятия программы обеспечивает отдел по культуре, делам молодежи и спорту.

Сведения о составе и значениях целевых показателей программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Программа не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы.

Реализацию основного мероприятия программы - улучшение жилищных условий молодых семей обеспечивает администрация Киренского муниципального района. Мероприятие представлено в приложении 2 к программе.

Реализация основного мероприятия программы осуществляется по следующим направлениям:
методологическое обеспечение реализации программы;
правовое обеспечение реализации программы;
финансовое обеспечение реализации программы;
организационное обеспечение реализации программы.

Условия реализации программы осуществляется с помощью комплекса мер:

- 1) Соблюдение правового сопровождения программы следующими утверждающими документами: Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 265-пп.
- 2) Наличие заключенного между Министерством и органом местного самоуправления МО Киренский район (далее МО Киренский район) Иркутской области соглашения об участии в реализации мероприятий регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» (далее Подпрограмма)
- 3) Наличие списка - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее социальная выплата) в соответствующем году, молодых семей, признанных МО Киренский район участниками программы в соответствии с ее требованиями; данных о молодых семьях, участвующих в программе, представляемых органами местного самоуправления Киренского района, обеспечивающими реализацию мероприятий программы, и формирование единой информационной базы данных об участниках программы;
- 4) Подготовка документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме в части предоставления молодым семьям -

участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- 5) Проведение информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации муниципальной жилищной политики.

Механизм реализации программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящим разделом;

- 3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Для целей программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Киренского района, исполнительными органами государственной власти Иркутской

области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в форме приложения к основному заявлению.

МО Киренский район до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством.

Для включения в такой список молодая семья – участник государственной программы в период с 22 апреля по 30 апреля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (согласно прилагаемой форме), а также пакет необходимых документов согласно утвержденного списка.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые многодетные семьи, имеющие трех и более детей.

Программой предусматриваются следующие формы муниципальной поддержки участвующих в программе молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств местного бюджета (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета);

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата);

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося

индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

Особенности оказания отдельных форм муниципальной поддержки заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета. В случае непривлечения средств из областного, федерального бюджетов или привлечение их в не полном размере на софинансирование мероприятий муниципальной программы, молодой семье – участнице муниципальной программы предоставляется социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета. Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета используется:

На предоставление молодым семьям – участникам программы компенсации на погашение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным для приобретения (строительства) жилья в уполномоченных организациях, в размере 1/3 годовой процентной ставки за пользование жилищным кредитом. Период банковского кредита не превышает 30 лет, процентная ставка компенсируется за счет средств бюджета МО Киренский район не более 10 лет.

На предоставление молодым семьям – участникам программы на частичную оплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в размере 10% стоимости жилья или строительства индивидуального жилого дома из расчета средней стоимости одного квадратного метра строительства жилья на территории МО Киренский район и установленной нормы общей площади жилья.

Социальная выплата за счет средств бюджета МО Киренский район на частичную оплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляются молодым семьям согласно сводного списка молодых семей, где приоритет имеют многодетные семьи.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления МО Киренский район нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после ввода жилья в эксплуатацию и снятия обременения с жилого помещения

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках Государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (утв. [постановлением](#) Правительства РФ N 1710 от 30 декабря 2017 г.) - далее Государственная Программа.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории МО Киренский район, на основании списка молодых семей - участников программы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

Приобретенное жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) молодой семьей не должно подлежать продаже, обмену или дарению в течение двух лет.

Право молодой семьи - участника программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) – 7 месяцев с даты получения его молодой семьей.

В случае не использования права молодой семьи – участника программы реализовать свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) в течение 7 месяцев, орган местного самоуправления вносит изменения в список претендентов на получение социальной выплаты по свидетельству, в свою очередь молодая семья воспользоваться вновь правом на получение социальной выплаты по свидетельству может по истечении года.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (Постановление Правительства РФ от 15.07.2020 N 1042)

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, Правила предоставления выплат Постановление Правительства РФ от 15.07.2020 N 1042).

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, предоставляет в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию и снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и МО Киренский район, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья за счет субсидии из областного, федерального и местного бюджета устанавливается областной подпрограммой.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии устанавливается приложением № 5 к Государственной программе Российской Федерации.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Киренскому муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Киренскому району для расчета размера социальной выплаты устанавливается муниципальным образованием Киренского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:
Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;
РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные программой, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

2) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье- участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках программы.

Молодой семье - участнику программы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице программы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения органом местного самоуправления списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице программы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с программой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов в рамках реализации мероприятий программы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках программы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании

предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) администрацией МО Киренский район.

Контроль за исполнением программы осуществляется уполномоченными органами государственной власти Иркутской области и администрацией Киренского муниципального района в пределах их компетенции в установленном порядке.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,

НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Меры государственного регулирования в решении жилищной проблемы молодых семей в Киренском районе Иркутской области, направленные на достижение цели и задачи программы, определены в Государственной программе Российской Федерации.

Сроки реализации программы определены Государственной программой Российской Федерации.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартально определяется стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, которая является предельной для расчета размера социальной выплаты.

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета
- средства областного бюджета;
- средства местных бюджетов;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий планируемый объем финансирования программы составляет **247 976, 216** тыс. рублей, в том числе:

2014 год -1 568,996 тыс. рублей;
2015 год -161, 892 тыс. рублей;
2016 год -337,053 тыс. рублей;
2017 год - 303,354 тыс. рублей;
2018 год - 3 033, 507 тыс. рублей;
2019 год - 4 400,614 тыс. рублей;
2020 год - 17 351, 846 тыс. рублей;
2021 год - 12 629, 374 тыс. рублей;
2022 год - 58 963,399 тыс. рублей;
2023 год 62 916,543 тыс. рублей;
2024 год - **86 309, 638** тыс. рублей;
2025 год-0,0 тыс. рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;
2027 год-0,0 тыс. рублей.

Объем средств, планируемых
составляет **17 973, 546** тыс. рублей, в том числе:
2014 год - 263,075тыс. рублей;

к привлечению из федерального бюджета,

2015 год - 0, 0 тыс. рублей;
2016 год – 0,0тыс. рублей;
2017 год - 0, 0 тыс. рублей;
2018 год – 368, 148 тыс. рублей;
2019 год – 895,402 тыс. рублей;
2020 год - 682,540 тыс. рублей;
2021 год – 1 360, 050 тыс. рублей;
2022 год – 4 683, 456 тыс. рублей;
2023 год – 4 485, 486 тыс. рублей;
2024 год – 5 235, 389 тыс. рублей;
2025 год-0,0 тыс. рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;
2027 год-0,0 тыс. рублей.

Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации программы составляет **58 502,541** тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 344,021 тыс. рублей;
2015 год - 0,0 тыс. рублей;
2016 год – 0,0 тыс. рублей;
2017 год - 0, 0 тыс. рублей;
2018 год – 359, 902 тыс. рублей;
2019 год - 1 200,167 тыс. рублей;
2020 год – 5 290, 863 тыс. рублей;
2021 год – 2 226, 692 тыс. рублей;
2022 год – 13 164,220 тыс. рублей;
2023 год – 21 330, 252 тыс. рублей;
2024 год - 0, 0 тыс. рублей;
2025 год-0,0 тыс. рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;
2027 год-0,0 тыс. рублей.

Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации программы, составляет **34 188,466** тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 161, 900 тыс. рублей;
2015 год - 161, 892 тыс. рублей;
2016 год - 337,053 тыс. рублей;
2017 год - 303,354 тыс. рублей;
2018 год - 485, 366 тыс. рублей;
2019 год - 573, 946 тыс. рублей;
2020 год – 1 549, 774 тыс. рублей;
2021 год – 1 465, 007 тыс. рублей;
2022 год – 6 187,605 тыс. рублей;
2023 год – 7 980,445 тыс. рублей;
2024 год – **14 982, 124** тыс. рублей;
2025 год-0,0 тыс. рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;
2027 год-0,0 тыс. рублей.

Предполагаемый объем финансирования программы за счет дополнительных источников финансирования **137 311,661** рублей, в том числе:

2014 год –800, 0 тыс. рублей;
2015 год – 0, 0 тыс. рублей;
2016 год – 0,0 тыс. рублей;
2017 год - 0, 0 тыс. рублей;
2018 год – 1 820, 091 тыс. рублей;
2019 год -1 731, 099 тыс. рублей;
2020 год -9 828, 669 тыс. рублей;
2021 год – 7 577, 625 тыс. рублей;
2022 год – 34 928, 118 тыс. рублей;
2023 год – 35 864, 188 рублей;
2024 год – **44 761, 871 тыс. рублей;**
2025 год-0,0 тыс.рублей;
2026 год - 0, 0 тыс. рублей;

2027 год-0,0 тыс.рублей.

Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов

Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов.

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств всех источников финансирования приведено в приложении 2 к программе.

РАЗДЕЛ 5. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

В случае прохождения Иркутской области конкурсного отбора для участия в реализации Государственной программы Российской Федерации из федерального бюджета областному бюджету предоставляется субсидия на софинансирование расходных обязательств Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии и в соответствии с правилами, установленными в приложении N 5 к Государственной программе Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРЕНСКИЙ РАЙОН В РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ».

Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов (далее - социальные выплаты), будут предоставляться молодым семьям органом местного самоуправления муниципального образования Киренский район, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, муниципальным образованиям Иркутской области, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются местному бюджету муниципального образования Киренский район, отобранным для участия в подпрограмме в соответствующем году на основе конкурсного отбора.

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме (далее - конкурсный отбор) устанавливает Правительство Иркутской области.

Условиями участия в конкурсном отборе муниципального образования Иркутской области являются:

1) наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями Подпрограммы;

2) наличие возможности функционирования муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области без привлечения субсидии;

3) соблюдение органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области условий соглашения об участии в реализации мероприятий подпрограммы в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году);

4) наличие молодых семей, признанных органом местного самоуправления МО Киренский район участниками Подпрограммы в соответствии с требованиями Подпрограммы, в утвержденном сводном списке молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном на основании представленных органом местного самоуправления МО Киренский район в Министерство списков молодых семей от 1 июня года, предшествующего году проведения конкурсного отбора;

5) наличие в муниципальном правовом акте представительного органа МО Киренский район о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период) расходных обязательств и бюджетных ассигнований на софинансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде мероприятий программы.

Условиями предоставления субсидии являются:

1) наличие заключенного между Министерством и МО Киренский район соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году;

2) наличие в списке молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, молодых семей, признанных МО Киренский район участниками программы в соответствии с ее требованиями.

Объем субсидии для муниципального образования Киренский район Иркутской области рассчитывается исходя из средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных в соответствующем финансовом году на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках реализации Подпрограммы, с учетом полученной от муниципального образования Киренский район заявки на участие в конкурсном отборе и списка молодых семей - участников Государственной программы Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в муниципальном образовании Киренский район Иркутской области.

Распределение субсидий осуществляется по следующим формулам:

а) за счет средств федерального бюджета:

$$СФБ = СФБ_0 \times СМ / СМ_0,$$

где:

СФБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования Иркутской области за счет средств федерального бюджета;

СФБ₀ - общий объем средств, предусмотренных в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования Иркутской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в соответствующем финансовом году;

СМ₀ - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Иркутской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году;

б) за счет средств областного бюджета:

$$СОБ = СОБ_0 \times СМ / СМ_0,$$

где:

СОБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования Иркутской области за счет средств областного бюджета;

СОБ₀ - общий объем средств, предусмотренных в областном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году, за вычетом средств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) и дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого

помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования Иркутской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Иркутской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в соответствующем финансовом году.

Объем субсидии бюджету соответствующего муниципального образования Иркутской области не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

В случае если в результате распределения субсидий объем субсидии, рассчитанный в соответствии с настоящим разделом, соответствующему муниципальному образованию Иркутской области не кратен размеру социальной выплаты (не делится на размер социальной выплаты) для одной молодой семьи, допускается изменение объема рассчитанной субсидии бюджету указанного муниципального образования Иркутской области (в случае, если остаток субсидии при делении составляет половину или более половины размера социальной выплаты, то объем субсидии бюджету муниципального образования увеличивается, в случае, если менее половины социальной выплаты, то объем субсидии бюджету муниципального образования уменьшается) до объема субсидии, позволяющего либо включить еще одну молодую семью в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, либо не включать молодую семью в указанный список.

Расчет объема субсидии бюджетам муниципальных образований Иркутской области производится Министерством и утверждается распоряжением Министерства.

В случае если размер субсидии на предоставление молодым семьям социальных выплат в текущем финансовом году меньше запрашиваемого предельного размера субсидии, средства, предусмотренные в местном бюджете на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере, указанном в заявке на участие в конкурсном отборе, и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Предоставление субсидий местным бюджетам за счет средств областного бюджета (за исключением софинансирования субсидии из федерального бюджета) осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, определенными по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора, по форме, утвержденной правовым актом министерства финансов Иркутской области (далее - соглашение).

Соглашением устанавливается:

значение показателя результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования Иркутской области по его достижению;

последствия недостижения муниципальным образованием Иркутской области установленных значений показателя результативности использования субсидии.

Предоставление субсидий за счет средств федерального бюджета и софинансирования за счет средств областного бюджета осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по форме, аналогичной типовой форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 декабря 2017 года N 2024, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет",

за исключением случаев, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года N 282 "Об особенностях применения в 2018 году отдельных положений пунктов 10 и 13(2) Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации", которое должно содержать значения показателей результативности использования субсидии.

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Участие государственных и муниципальных внебюджетных фондов в реализации мероприятий программы не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Участие государственных и муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Иркутской области и Киренского района, общественных, научных организаций в реализации мероприятий программы не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ КИРЕНСКОГО РАЙОНА.

Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями Киренского района в рамках программы не планируется.

РАЗДЕЛ 10. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит:

- улучшение жилищных условий молодых семей в результате реализации мероприятий программы;
- ежегодно доля молодых семей улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий будет составлять от 0 до 9 %.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Молодым семьям –
доступное жильё на 2014-
2027 г.г.»

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КИРЕНСКОГО РАЙОНА
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ на 2014-2027 г.г.»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей															Тринадцатый год действия программы 2026	Год завершения программы 2027
			отчетный год 2012	текущий год (оценка) 2013	первый год действия программы 2014	второй год действия программы 2015	Третий год действия программы 2016	Четвертый год действия программы 2017	Пятый год действия программы 2018	Шестой год действия программы 2019	Седьмой год действия программы 2020	Восьмой год действия программы 2021	Девятый год действия программы 2022	Десятый год действия программы 2023	Одиннадцатый год действия программы 2024	Двадцатый год завершения программы 2025			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Муниципальная программа «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ на 2014-2027 г.г.»																			
1.	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных	семей	3	1	0	1	0	1	1	3	7	4	21	15	22	3	3	3	
2.	доля молодых семей, улучшивших жилищные условия - в год (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем	%	5	4,2	0	2,3	0	2,3	2,3	2,3	21	14,2	32	14,4	21,1	9	9	9	

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КИРЕНСКОГО РАЙОНА
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ на 2014-2027 г.г.»**

ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ (далее – программа)

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы														
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Программа «Молодым семьям - доступное жильё на 2014-2027 г.г.»	Всего: в том числе:	всего	1 568,996	161,892	337,053	303,354	3 033,507	4 400,614	17 351,846	12 629,374	58 963,399	62 916,543	86 309,636	0,0	0,0	0,0	247 976,216
		Средства, планируемые к привлечению из областного бюджета (ОБ)	344,021	0,0	0,0	0,0	359,902	1 200,167	5 290,863	2 226,692	13 164,220	14 586,424	21 330,252	0,0	0,0	0,0	58 502,541
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	263,075	0,0	0,0	0,0	368,148	895,402	682,540	1 360,050	4 683,456	4 485,486	5 235,389	0,0	0,0	0,0	17 973,546
		Местный бюджет (МБ)	161,900	161,892	337,053	303,354	485,366	573,946	1 549,774	1 465,007	6 187,605	7 980,445	14 982,124	0,0	0,0	0,0	34 188,466

		иные источники (ИИ)	800,0	0,0	0,0	0,0	1 820,091	1 731,099	9 828,669	7 577,625	34 928,118	35 864,188	44 761,871	0,0	0,0	0,0	137 311,661
	ответственный исполнитель программы: Отдел по культуре, делам молодежи и спорта	всего	1 568,996	161,892	337,053	303,354	3 033,507	4 400,614	17 351,846	12 629,374	58 963,399	62 916,543	86 309,636	0,0	0,0	0,0	247 976,216
		ОБ	344,021	0,0	0,0	0,0	359,902	1 200,167	5 290,863	2 226,692	13 164,220	14 586,424	21 330,252	0,0	0,0	0,0	58 502,541
		ФБ	263,075	0,0	0,0	0,0	368,148	895,402	682,540	1 360,050	4 683,456	4 485,486	5 235,389	0,0	0,0	0,0	17 973,546
		МБ	161,900	161,892	337,053	303,354	485,366	573,946	1 549,774	1 465,007	6 187,605	7 980,445	14 982,124	0,0	0,0	0,0	34 188,466
		ИИ	800,0	0,0	0,0	0,0	1 820,091	1 731,099	9 828,669	7 577,625	34 928,118	35 864,188	44 761,871	0,0	0,0	0,0	137 311,661
		ИИ	800,0	0,0	0,0	0,0	1 820,091	1 731,099	9 828,669	7 577,625	34 928,118	35 864,188	44 761,871	0,0	0,0	0,0	137 311,661
Основное мероприятие - улучшение жилищных условий молодых семей.	ответственный исполнитель мероприятия Отдел по культуре, делам молодежи и спорта	всего	1 568,996	161,892	337,053	303,354	3 033,507	4 400,614	17 351,846	12 629,374	58 963,399	62 916,543	86 309,636	0,0	0,0	0,0	247 976,216
		ОБ	344,021	0,0	0,0	0,0	359,902	1 200,167	5 290,863	2 226,692	13 164,220	14 586,424	21 330,252	0,0	0,0	0,0	58 502,541
		ФБ	263,075	0,0	0,0	0,0	368,148	895,402	682,540	1 360,050	4 683,456	4 485,486	5 235,389	0,0	0,0	0,0	17 973,546
		МБ	161,900	161,892	337,053	303,354	485,366	573,946	1 549,774	1 465,007	6 187,605	7 980,445	14 982,124	0,0	0,0	0,0	34 188,466
		ИИ	800,0	0,0	0,0	0,0	1 820,091	1 731,099	9 828,669	7 577,625	34 928,118	35 864,188	44 761,871	0,0	0,0	0,0	137 311,661
		ИИ	800,0	0,0	0,0	0,0	1 820,091	1 731,099	9 828,669	7 577,625	34 928,118	35 864,188	44 761,871	0,0	0,0	0,0	137 311,661

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2027 годы на 2024 год

№ п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Наименование показателя объема мероприятия	Значения показателя объема мероприятия (очередной год)	Объем ресурсного обеспечения (очередной год), тыс. руб.
			с (месяц/год)	по (месяц/год)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Основное мероприятие 1 Улучшение жилищных условий молодых семей	отдел по культуре, делам молодежи и спорту администрации и Киренского муниципального района	01.01.2024	31.12.2024	семей	22	М.Б.- 14 982 124, 60 тыс. руб. О.Б.- 21 330 252, 83 тыс. руб. Ф.Б.- 5 235 389,07 тыс. руб. Иные источники – 44 761 871,69 тыс.руб. Всего: 86 309 638, 19 тыс. руб.
ИТОГО по муниципальной программе							86 309 638, 19 тыс.руб.