

Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район» ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от "26" сентября 2023 года

№ 298

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании "Тайшетский район", утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 143

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании "Тайшетский район", утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 143 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 28 декабря 2021 года № 161, от 29 ноября 2022 года № 218, от 26 апреля 2023 года № 259) следующие изменения:

приложение к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района



А.Н. Астафьев

А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

"Приложение № 3
к Положению о муниципальном земельном контроле
в муниципальном образовании "Тайшетский район"

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения
внеплановых проверок при осуществлении муниципального
земельного контроля**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23 октября 2020 года № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

2. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

5. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

6. Наличие сведений о размещении на земельном участке, зданий, сооружений, ограждений и иных объектов, препятствующих доступу на земельный участок, полученных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом и несоответствия их сведениям об указанном земельном участке, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, равно как и отсутствия таких сведений, при наличии информации у контрольного (надзорного) органа о возможном риске причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Председатель КУМИ района



Р.К. Евстратов