

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.02.2021

№ 33

г. Усть-Илимск

Об утверждении проекта по планировке территории с проектом межевания территории в целях размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»

Рассмотрев заявление Публичного Акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» от 25.01.2021, в целях осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии с частями 4 и 12.1 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Утвердить Публичному Акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» проект по планировке территории с проектом межевания территории в целях размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173» общей площадью 0,0640 га.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать утвержденную пунктом 1 настоящего постановления документацию по планировке территории в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТом МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, квартал № 123 (выдел 12ч)

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв.№

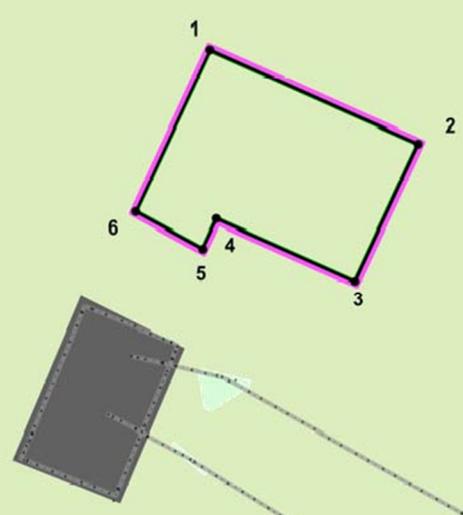
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.							2	4
Проверил	Мохова В.С						ООО «Кадатр»		
Исполнил	Паас Е.В.								

аэродром

400



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- .1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение)
БС 38-01173»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов.
Масштаб 1:1000

ООО "Кадастр"



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, квартал № 123 (выдел 12ч)

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист
							3

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемое сооружение сотовой связи «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173» расположено в северо-восточной части Усть – Илимского района, Иркутской области у границы Невонского муниципального образования «Усть-Илимского района» Иркутской области.

Проектируемый объект предназначен для обеспечения прилегающих обеспечения услугами сотовой связи абонентов на всех прилегающих территориях и населенных пунктах.

Проектом предусмотрено размещение антенно-мачтового сооружения - металлической башни высотой 30 м, устанавливаемой на бетонном фундаменте, и вспомогательных сооружений для обслуживания объекта связи.

Вид строительства: новое строительство.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Усть – Илимский район

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1034940.65	3223232.88
2	1034928.23	3223260.18
3	1034910.02	3223251.89
4	1034918.30	3223233.69
5	1034914.31	3223231.87
6	1034919.22	3223223.12
7	1034940.65	3223232.88

Площадь в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 640 кв.м.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Усть – Илимский район»

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»

Лист

5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 11.12.20 №02-76-8909/20) в границах зон планируемого размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Территория в границах проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист
										6

- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

4.2 Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- рекультивация земельных участков, представленных под строительство линейных сооружений (при необходимости ее проведения) должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

4.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов;

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

4.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист
							7

- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с исправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период паводковых вод в поймах рек строительно-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопливаемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом;

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист 8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, квартал № 123 (выдел 12ч)

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооруже- ние) БС 38-01173»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора	Стогний Т.А.					Раздел 3. Материалы по обосно- ванию проекта планировки терри- тории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний А.М.							2	9
Проверил	Мохова В.С.						ООО «Кадатр»		
Исполнил	Паас Е.В .								



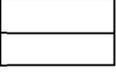
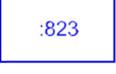
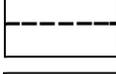
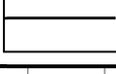
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Граница муниципального образования

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА									
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»									
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
		П	1	1	1	1	1	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:25000	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Директор	Стояний А.М.				12.20			
Зам.директора	Стояний Т.А.					12.20			
Проверил	Мохова В.С.					12.20			
Исполнил	Павлов Е.В.					12.20			

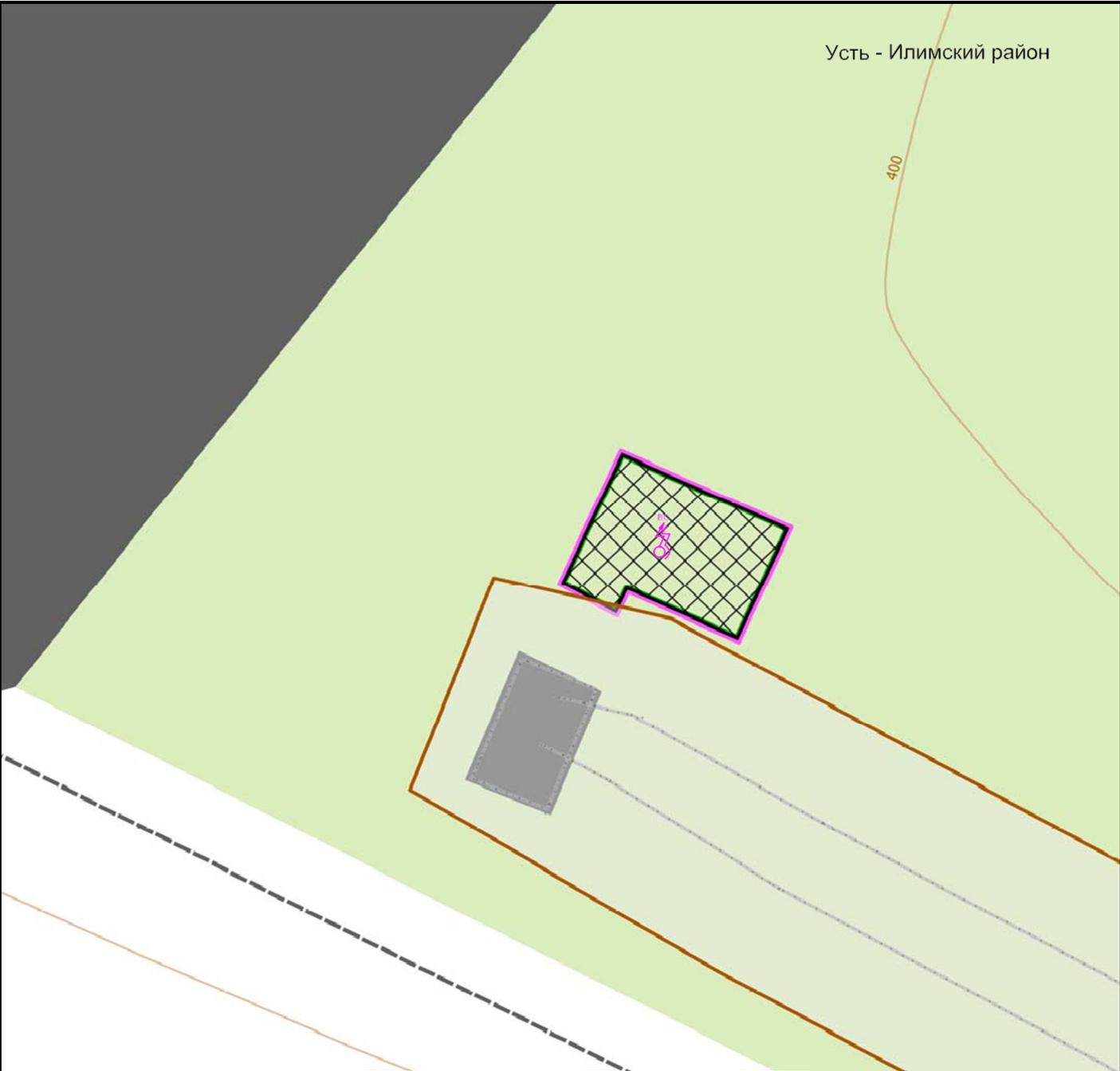


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Существующие земельные участки
-  Категория земель: земли лесного фонда
-  Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения
-  Автомобильная дорога
-  Линия электропередач

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
					<i>«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»</i>		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия П
							Лист 1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	Листов 1
							000 "Кадасстр"

400



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Место размещения антенно-мачтового сооружения
-  Зона с особыми условиями использования территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор		Стогний А.М.			12.20	
Зам.директора		Стогний Т.А.			12.20	
Проверил		Мохова В.С.			12.20	
Исполнил		Павс Е.В.			12.20	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
000 "Кадасгр"						
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000						



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, квартал № 123 (выдел 12ч)

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1: 10 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	--	-----------

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Местоположение территории проектирования

Проектируемое сооружение сотовой связи «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173» расположено в северо-восточной части Усть – Илимского района, Иркутской области у границы Невонского муниципального образования «Усть-Илимского района» Иркутской области, в границах кадастрового квартала 38:17:060601.

Зоны планируемого размещения проектируемого объекта расположены на землях лесного фонда в границах Илимского лесничества, Невонского участкового лесничества. Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 640 кв.м.

Утвержденная документация по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Природно-климатические условия территории

Климатические условия Усть – Илимского района во многом определяются его северным положением.

Среднегодовые температуры воздуха довольно низкие (-3,9, -4,3°). Средние месячные температуры января опускаются до -25,6, -27,6, а в июле достигают 17,6°. Абсолютные минимумы и максимумы соответственно равны -57° и 37°. Сумма положительных температур воздуха более 10° в долинах Ангары и Илима превышает 1400°, а на подавляющей части территории ниже этого значения. Наименьшие суммы (1000-1200°) отмечены в северо-восточной части района.

Продолжительность безморозного периода в долинах крупных рек 89-95 дней, устойчивость мороза – 147 дней.

Годовая сумма атмосферных осадков составляет 391-454 мм, из них на теплый период года приходится 75%.

Амплитуда колебаний среднемесячных температур самого холодного и самого теплого месяцев достигает 43,2°, континентальность климата – 74,5%.

Среднее многолетнее число дней со среднесуточной температурой, составляет: выше 0° – 169, выше 10° – 91, выше 15° – 56.

Сумма продолжительных температур воздуха составляет 1679,5°, сумма температур выше 5° – 1529,0°, выше 10° – 1415,3°. Сумма отрицательных температур воздуха составляет – 3211°, а сумма температур ниже - 5° – 3130,7°, ниже - 10° – 2953,6°.

Среднегодовая сумма осадков 356 мм, из них на теплый период (апрель – октябрь) приходится 280 (76,6 % от годовой суммы), на холодный (ноябрь – март) – 85 (23,4% от годовой суммы), т.е. режим выпадения осадков носит типично континентальный характер с максимумом в теплый период года. При этом наиболее важным являются июль и август, на эти 2 месяца приходится 37,6% годовой суммы осадков. Летние коэффициенты увлажнения 0,60-0,70. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале. Число дней со снежным покровом – 195. Устойчивый снежный покров устанавливается ранее 20-25 октября, средняя дата разрушения снежного покрова – 1 мая. Высота снежного покрова 45-50 см в долинах и 80-100 см на водоразделах.

Использование территории

Территория в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта представлена землями лесного фонда: эксплуатационными лесами и, в соответствии с данными государственного лесного реестра Илимского лесничества, покрыта лесом, в составе насаждений преобладает сосна.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»

Лист
5

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта не пересекают существующие объекты инженерной инфраструктуры.

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций)	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	<p>Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют (Приложение 3).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист 6
------	----------	------	--------	-------	------	--	-----------

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства

Развитие системы социального обслуживания и жилищного строительства проектом не предусматривается.

Развитие системы транспортного обслуживания

Развитие системы транспортного обслуживания проектом не предусматривается, строительство и обслуживание линейного объекта планируется осуществлять, используя существующие дороги и улично-дорожную сеть.

Развитие системы инженерно-технического обеспечения

Развитие системы инженерно-технического обеспечения предусматривается за счет строительства объекта капитального строительства «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173».

Проектируемый объект предназначен для обеспечения жителей прилегающих садоводческих некоммерческих товариществ услугами сотовой связи.

Вид строительства: новое строительство.

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Усть – Илимский район

Зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом требований СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи», РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предполагается организация строительной площадки для размещения комплекса оборудования сетей сотовой связи и объектов временной строительной инфраструктуры. Решения по организации строительного производства и технологии строительного-монтажных работ будут определены при разработке проектной документации. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Размеры зон планируемого размещения обусловлены следующими факторами: для монтажа антенной опоры ее необходимо выложить в горизонтальной плоскости на земельном участке для сборки. Высота антенной опоры - 30 метров. Для установки антенной опоры высотой 30 метров требуется применение крановой установки. Крановая установка в разложенном состоянии с упорами занимает 7*10 метров. Необходимо место для разворота крановой установки в месте проведения работ, а также для осуществления работ к месту распола-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

гаемого объекта, необходим проезд. Все перечисленные работы требуют вырубки леса в зоне производства работ.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

Красные линии

В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения об установленных в границах территории проектирования красных линиях (приложение 4). Настоящим проектом не предполагается установление, изменение или отмена красных линий.

Этапы планируемого развития территории

Проектом предусматривается одна очередь строительства проектируемого объекта.

Зоны с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

Нормы, направленные на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМП РЧ), создаваемых передающих радиотехнических объектов радиосвязи, радиовещания, телевидения, радиолокации, радиоловительского диапазона (3 - 30 МГц) содержатся в СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимым уровням (ПДУ), указанным в п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м, уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п.3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы СЗЗ могут быть определены после разработки проектной документации на комплекс оборудования сетей сотовой связи.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист 8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»							Лист	
							9	



Российская Федерация
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

АДМИНИСТРАЦИЯ

666671 г. Усть-Илимск
ул. Комсомольская, 9
(7-55-04 Факс 7-55-88)

E-mail: mail@ui-raion.ru

ОКПО 04027728, ОГРН 1023802006194

ИНН/КПП 3841002308/381701001

От 28.10.2020 № 01-01-24/4362

На № 1351/02-2020 от 14.10.2020

7146
Публичное акционерное общество
Мобильные ТелеСистемы»
(ПАО «МТС»)
М.А. Нефёдовой

Уважаемая Маргарита Александровна!

Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район», рассмотрев Ваше обращение о выдаче разрешения о подготовке документации по планировке территории и техническое задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173» сообщает, что в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления уполномочены принять решение о подготовке документации по планировке территории, виды которой определены пунктом 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако запрашиваемое Вами техническое задание не относится к видам документации по планировке территории.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения Вашего обращения Администрацией муниципального образования «Усть-Илимский район» принято решение о разрешении Публичному Акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» подготовить документацию по планировке территории в целях размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173» ориентировочной площадью 640 кв.м за счет собственных средств заявителя.

Также сообщаем, что в части выдачи технического задания на разработку документации по планировке территории Вам отказано, поскольку выдача указанного задания не входит в компетенцию органов местного самоуправления, поэтому рекомендуем обратиться к проектным организациям, занимающимся данным видом работ.
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Ж.В. Бегунова
7-17-02



Я.И. Макаров

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.10.2020

№ 562

г. Усть-Илимск

О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173», ориентировочной площадью 640 кв.м.

Рассмотрев заявление Публичного Акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» от 14.10.2020, в целях осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии с частью 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Разрешить Публичному Акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» подготовить документацию по планировке территории и проект межевания территории в целях размещения объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173», ориентировочной площадью 640 кв.м., за счет собственных средств заявителя.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»



Я.И. Макаров

УТВЕРЖДАЮ

Директора филиала ПАО «МТС»

_____ Р.Р. Нурмухаметова

«___» _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объектов связи

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Объект	Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи
2.	Месторасположение	Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, квартал № 123 (выдел 12ч). Объект: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»
3.	Вид работ	Выполнение комплекса работ по разработке и сопровождению утверждения в установленном порядке Проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта
4.	Заказчик	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
5.	Подрядчик	ООО «Кадастр»
6.	Основные характеристики объекта	Антенно-мачтовые сооружения высотой до 30 м. Подготовка проекта осуществляется по внешним границам земельных участков, необходимых для размещения сооружений.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	1. Месторасположение земельных участков; 2. Основные характеристики объекта; 3. Сведения о наличии сетей и объектов инженерной инфраструктуры на участке проектирования; 4. Сведения о наличии объектов капитального строительства на территории проектирования
8.	Необходимость проведения инженерных изысканий	Не требуется, подготовку ДПТ осуществлять на основании материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре
9.	Состав работы	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

№ п/п	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
9.	Сроки выполнения работ	30 календарных дней** ** - с момента предоставления заказчиком исходных данных, указанных в п. 7 настоящего задания
10	Требования к выдаваемым материалам	Материалы проекта выдаются в электронном виде в 1 экз. Графические материалы в растровом формате в формате pdf В бумажном виде материалы предоставляются в 1 экз.

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Кадастр»



А.М. Стогний

« 10 » декабря 2020 г.



ООО "Кадастр"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

11.12.2020 № 02-76-8909/20
на № 1518/02-2020 от 11.12.2020

Г О предоставлении информации Г

На участке, расположенном: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, кв. 124, для размещения линий связи: АМС PL-38-01173 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Информлируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5C7865D0D1060000008750D950004
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 10.01.2020 по 10.01.2021



Российская Федерация
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

АДМИНИСТРАЦИЯ

666671 г. Усть-Илимск
ул. Комсомольская, 9
(7-55-04 Факс 7-55-88

E-mail: mail@ui-raion.ru

ОКПО 04027728, ОГРН 1023802006194

ИНН/КПП 3841002308/381701001

от 21.12.2020 № 0101-24/3065
на № 1651/02-2020 от 08.12.2020

Директору
Общества с ограниченной
ответственностью «Кадастр»
Стогний А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район» сообщает, что на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» красные линии не установлены, сведения в ИСОГД отсутствуют.

Заместитель мэра муниципального образования
«Усть-Илимский район» по управлению
муниципальным хозяйством и
привлечению инвестиций



В.М. Князев

Л.А. Парфенова
7-17-02



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, квартал № 123 (выдел 12ч)

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск
2020

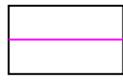
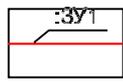
аэродром

400

38:17:000000:823:ЗУ1

38:17:000000:823

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Существующие земельные участки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор		Стогний А.М.			12.20	ООО "Кадаспр"		
Зам.директора		Стогний Т.А.			12.20			
Проверил		Мохова В.С.			12.20			
Исполнил		Павел Е.В.			12.20			

Проект межевания территории.
Основная часть

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:1000



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское
лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача,
квартал № 123 (выдел 12ч)

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.....	5
Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5
Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	5
Границы зон действия публичных сервитутов	6
Перечень и сведения о землях и земельных участках, в отношении которых возможно установление публичного сервитута	6
Сведения об образуемых лесных участках	8
Местоположение проектируемых лесных участков.....	8
Количественные и качественные характеристики.....	8
лесных участков, расположенных в границах проектируемого публичного сервитута.....	8
Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках	10
Сведения об обременениях проектируемых лесных участков	10
Сведения об ограничениях использования лесов	11
Объекты лесной инфраструктуры	11
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры	11
Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особозащитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	12
Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков ...	12
Каталог координат и географические координаты поворотных точек границ образуемых и изменяемых лесных участков	13
Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков.....	13
Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	13
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	15
Приложение 1 - Выписка из Государственного лесного реестра.....	16
Приложение 2- Письмо министерства лесного комплекса о согласовании документации по планировке территории № 02-91-562/21 от 22.01.2021....	19

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.			2		19		
Проверил		Мохова В.С.			ООО «Кадатр»				
Исполнил		Паас Е.В							

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:1 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	---	-----------

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также границы публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173», на базе которого разработан настоящий проект межевания территории линейного объекта, красные линии не установлены. Утверждение и изменение красных линий проектом межевания территории также не предусмотрено.

1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий линейных объектов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

1.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий и режим их использования

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и др.	В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических доку-

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			<p>ментов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>- размещать свалки и иное.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и иное.</p>

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Установление зон с особыми условиями использования территорий настоящим проектом не предусмотрено.

1.4. Границы зон действия публичных сервитутов

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на вновь образуемых земельных участках из земель федеральной собственности и образование частей существующих земельных участков. В отношении вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков после утверждения проекта межевания территории заказчиком проекта (ПАО «МТС») в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ может быть принято решение о необходимости установления публичного сервитута.

В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков не требуется. Границы публичного сервитута определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденными в составе проекта планировки.

Каталог координат границ публичного сервитута

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1034940.65	3223232.88
2	1034928.23	3223260.18
3	1034910.02	3223251.89
4	1034918.30	3223233.69
5	1034914.31	3223231.87
6	1034919.22	3223223.12
1	1034940.65	3223232.88

1.5. Перечень и сведения о землях и земельных участках, в отношении которых возможно установление публичного сервитута

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист	
							6	
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						

Части земельных участков определены в соответствии с границами планируемого публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Площадь земель/ части земельного участка, в отношении которых планируется установление ПС	Сведения о правах
38:17:000000:823	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, "Кеульская дача", кварталы №№: 1- 5, 6ч, 8, 9, 10ч, 11ч, 17ч, 18, 19, 20ч, 30, 31ч, 43ч, 44, 45ч, 46ч, 47ч, 60, 61ч, 62ч, 78ч-84ч, 103ч-108ч, 132, 133ч, 134ч, 160, 162, 163ч, 193, 194ч, 195ч, 228ч, 229ч, 230ч, 260ч-262ч, 265ч, 266ч, 278ч-283ч, 295ч-297ч, 300, 301ч, 302-308, 402-407, 409-413, 416, 420ч, 421, 423, 424, 429, 430-436, 438, 439, 441-443, 447-483; "Невонская дача", кварталы №№: 1ч, 4ч-20ч, 22ч, 23ч, 32-41, 42ч-51ч, 59ч-63ч, 81-87, 88ч, 90ч, 91ч, 132ч-134ч, 178ч-180ч, 182, 183, 190-192, 217ч-219ч, 221-223, 253ч-257ч, 282-284, 292ч-295ч, 316ч-318ч, 338ч-340ч, 346ч-348ч; "Тушамская дача", кварталы №№: 1ч, 9ч, 10ч, 102-112, 114-119, 123, 128 (46 контуров)	640	Собственность Российской Федерации
Итого:				640	

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»

* Согласно пп.1 п. 5 ст. 39.39 Земельного Кодекса не допускается установление публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Сведения об образуемых лесных участках

1.6.1 Местоположение проектируемых лесных участков

Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, эксплуатационные леса, квартал № 123 (выдел 12ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0640 га.

Границы лесного участка указаны на чертеже границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов (Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть).

1.6.2 Количественные и качественные характеристики лесных участков, расположенных в границах проектируемого публичного сервитута

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра Иркутского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0640	0,0640				0,0640					

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»

Лист

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист №док Подп. Дата

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, С	8С2Л	70	3	0,7			200			

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Иркутского лесничества на проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

1.6.4. Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Таблица 11

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничества, дача/технический участок кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1.6.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ангарского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

а) по видам целевого назначения:

Территория проектируемого лесного участка относится эксплуатационным лесам в связи с чем ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2.

б) по видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 233 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка».

в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 1641-р утверждены границы Байкальской природной территории (БПТ) и ее экологических зон. Проектируемый лесной участок расположен в Байкальской природной территории - экологической зоне атмосферного влияния БПТ. На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в зоне атмосферного влияния БПТ Федеральным законом от 01 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» не регламентируется.

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист
							11

№п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке установлены особо защитные участки лесов (ОЗУ). Согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Невонское участковое лесничество, Тушамская дача	123	12ч	Охранная зона инженерных коммуникаций 38:17-6.2	0,0002
				Другие особо защитные участки лесов, предусмотренные лесоустроительной инструкцией. (ОЗУ)	0,0640
Итого:					0,0642

Проектируемые вид разрешенного использования и цели предоставления лесных участков

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесных участков: для строительства, эксплуатации оборудования пользовательского для передачи и (или) приема сигналов электросвязи

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
38:17:000000:823	для ведения лесного хозяйства	лесной участок	0,0640	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.6.10. Каталог координат и геоданные поворотных точек границ образуемых и изменяемых лесных участков

Каталог координат и геоданные поворотных точек границ лесного участка
с условным номером 38:17:000000:823:ЗУ1

Система координат МСК-38, зона 3

№- № точек	Румбы линий				Длина, линий, м
	ЮВ:	ЮЗ:	СЗ:	СВ:	
н1-н2	ЮВ:	065°	32'	13.46"	30
н2-н3	ЮЗ:	024°	28'	37.68"	20
н3-н4	СЗ:	065°	32'	13.46"	20
н4-н5	ЮЗ:	024°	31'	10.71"	4
н5-н6	СЗ:	060°	42'	04.86"	10
н6-н1	СВ:	024°	29'	10.47"	24

Номера характерных точек	X	Y
н1	1034940.65	3223232.88
н2	1034928.23	3223260.18
н3	1034910.02	3223251.89
н4	1034918.30	3223233.69
н5	1034914.31	3223231.87
н6	1034919.22	3223223.12
н1	1034940.65	3223232.88

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков

Проектом межевания предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта на вновь образуемых земельных участках из земель, находящихся в федеральной собственности и образование частей существующих земельных участков.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного участка	Сведения о правах	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка / части земельного участка кв.м
38:17:000000:823	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Российской Федерации	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 38:17:000000:823 (с сохранением исходного в измененных границах)	38:17:000000:823:ЗУ1	Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, квартал № 123 (выдел 12ч)	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов*	640

* Вид разрешенного использования определен в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ

** Вид разрешенного использования определен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист
							13

Условное обозначение обра- земого участка (части зе- мельного участка)	Площадь, кв. м	Номер по- воротной точки	Координаты	
			X	Y
38:17:000000:823:3У1	640	1	1034940.65	3223232.88
		2	1034928.23	3223260.18
		3	1034910.02	3223251.89
		4	1034918.30	3223233.69
		5	1034914.31	3223231.87
		6	1034919.22	3223223.12
		7	1034940.65	3223232.88

1.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В соответствии с п. 2 ст. I Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Настоящий проект межевания разработан в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173». Границы территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, определены в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1034940,65	3223232,88
2	1034928,23	3223260,18
3	1034910,02	3223251,89
4	1034918,30	3223233,69
5	1034914,31	3223231,87
6	1034919,22	3223223,12
7	1034940,65	3223232,88

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист 14
------	---------	------	-------	-------	------	---	------------

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»							Лист	
							15	

Вх №1942 от 15.10.2020г

Министерство лесного комплекса Иркутской области,
территориальное управление
министерства лесного комплекса Иркутской области,
Иркутской области по Илимскому лесничеству

Выписка из лесного реестра № 11 от 15.10.2020 г.
Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, уч. лесничество, кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение ние (адрес)	Вид права пользования участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6
Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача эксплуатационные леса в квартале: № 123 (в.12 ч.)	ОАО «ИЭСК» 664033, Иркутская область г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257	аренда	№ 91-557/16 от 29.11.2016г. Рег. № 38-38- 13/006/2009- 175 от 04.05.2009 г.	49 лет	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Особые отметки -

Заместитель начальника территориального
управления министерства лесного комплекса
Иркутской области по Илимскому
лесничеству



С.П. Матвеев

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

Выписка из лесного реестра № 10 от 15.10.2020 г.

Информация о количественных и качественных характеристиках лесов и лесных ресурсов.

леса № 1961 от 15.10.2020

Министерство лесного комплекса Иркутской области,
территориальное управление
министерства лесного комплекса
Иркутской области по Илимскому лесничеству

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество:

- эксплуатационные леса:

- Невонское участковое лесничество Тушамская дача квартал № 123 выдел 12ч.;

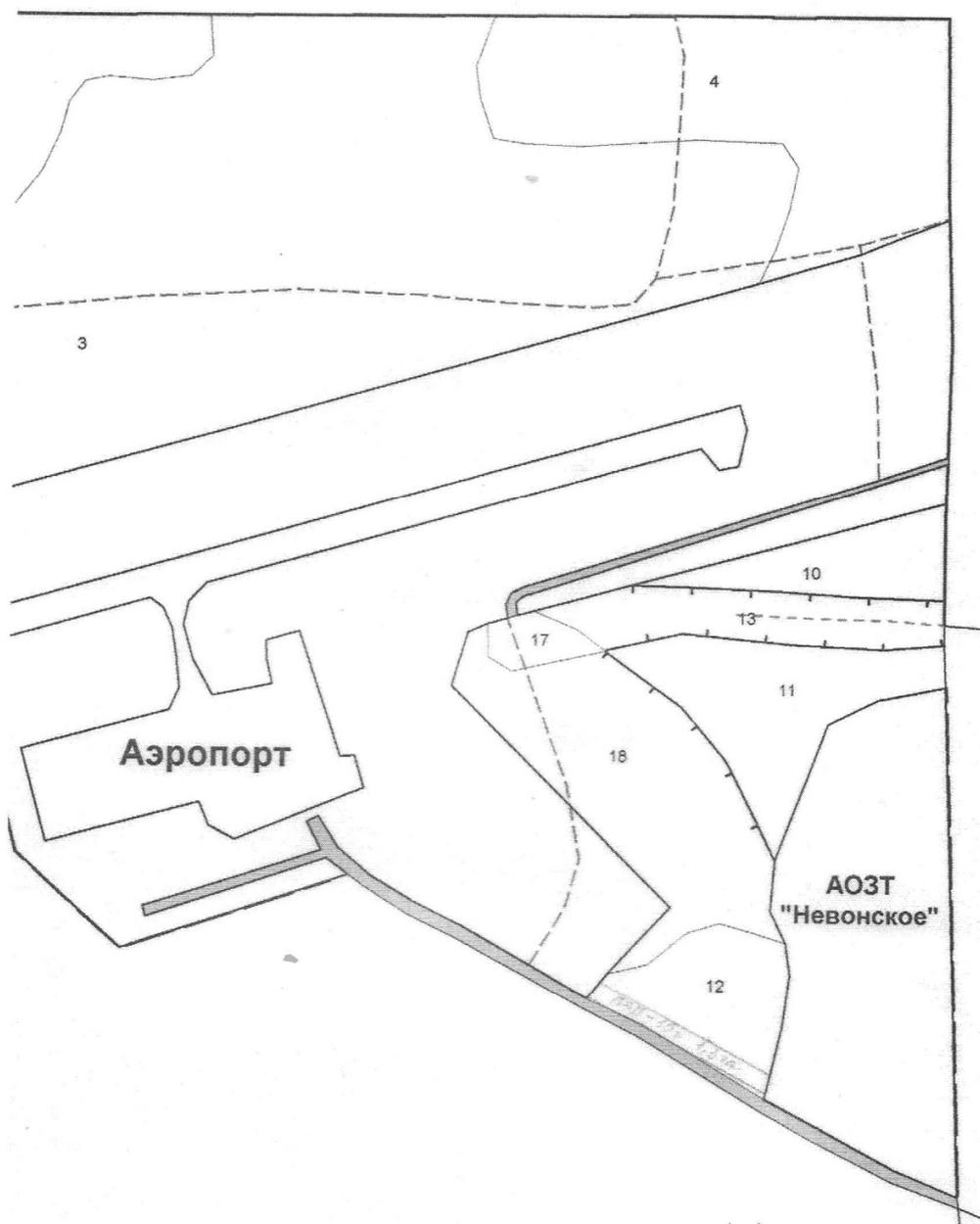
Копия таксационных описаний и лесоустроительных планшетов на вышеперечисленный лесной участок, прошито, пронумеровано всего 4 листа.

Заместитель начальника территориального управления
министерства лесного комплекса
Иркутской области
по Илимскому лесничеству
С.П. Матвеев

Дата 15.10.2020 Подпись _____



Невонское участковое лесничество
Тушамская дача квартал 123 выдел 12ч.
Заместитель начальника территориального
управления министерства лесного комплекса
Иркутской области
по Илимскому лесничеству
С.П.Матвеев
М.П.





**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 22.01.2021 № 02-91-562/21
1732-02-2020 от 21.12.2020

Представителю по
доверенности ПАО
«Мобильные Теле Системы»
(ПАО «МТС»)
М. А. Нефедовой

Г _____ Г
о согласование проекта планировки с проектом
межевания

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-27977/20 от 21.12.2020 г.) о согласовании документации по планировке территории с проектом межевания территории лесного участка с целью использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает документацию по планировке территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173», включающая образование лесного участка из земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:17:000000:823, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Илимский район», Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, эксплуатационные леса, квартал № 123 (в. 12ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,0640 га.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Г. В. Тыхтеева
А.А. Свердлова
20-24-07 21-70-14



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»**

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, квартал № 123 (выдел 12ч)

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:1 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	---	-----------

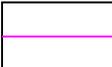
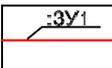
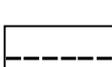
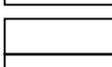
аэродром

38:17:000000:823:3У1

38:17:000000:823

400

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Существующие земельные участки
-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  Автомобильная дорога
-  Линия электропередач

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»

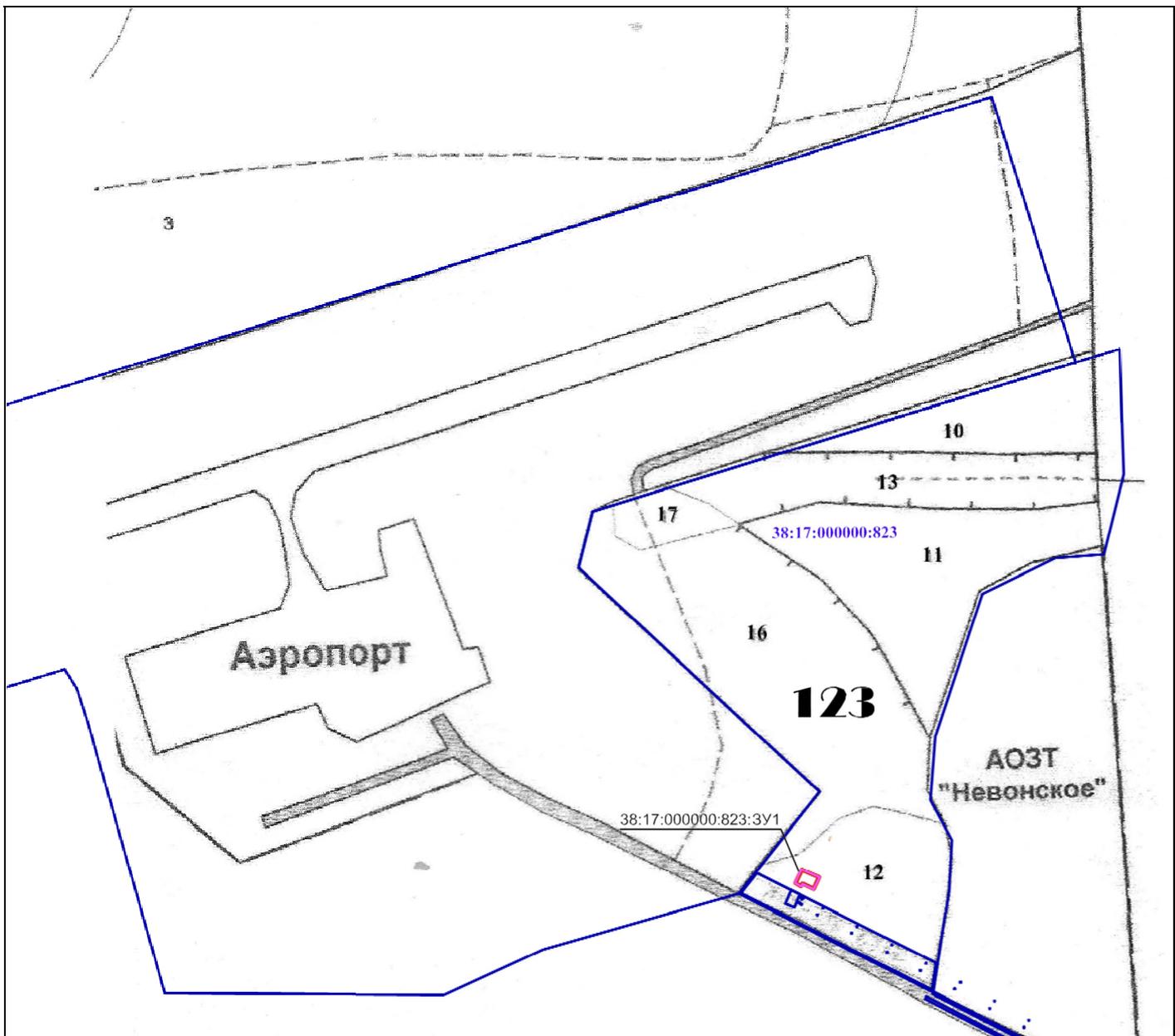
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

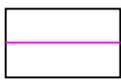
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Кадасстр"



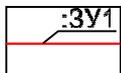
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



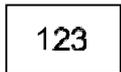
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



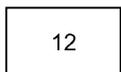
Существующие земельные участки



Границы образуемых земельных участков



Номер лесного квартала



Номер лесотаксационного выдела

<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</p> <p>«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»</p>					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Грачицеская часть</p>	
Директор	Стогний А.М.				12.20
Зам.директора	Стогний Т.А.				12.20
Проверил	Мохова В.С				12.20
Исполнил	Поас Е.В.				12.20
				<p>Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов. Масштаб 1:10000</p>	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
<p>000 "Кадестр"</p>					



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»**

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское
лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача,
квартал № 123 (выдел 12ч)

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
Обоснование способа образования земельного участка	5
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Согласовано

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Стадия Лист Листов
 2 6

ООО «Кадестр»

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1 000
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
Проект межевания территории		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
7.2	Чертеж границ лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.	1:1 000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</i>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	---	-----------

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173» разработан в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Усть – Илимский район "О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории" от 27.10.2020 № 562, выполнен в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173» состоит из основной части и материалов по обоснованию.

При выполнении работ были учтены положения схемы территориального планирования муниципального образования «Усть – Илимский район», а также сведения Единого государственного реестра недвижимости.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ, Москва, 2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, 2001 (с изменениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации лесных объектов, утвержденные приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 233;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173»	Лист
										4

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Сооружение связи (антенно-мачтовое сооружение) БС 38-01173».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также границы публичного сервитута для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Усть – Илимского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка из земель лесного фонда, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:17:000000:823, находящегося в федеральной собственности. Способ образования земельного участка выбран с учетом сведений о существующих земельных участках, имеющих в Едином государственном реестре недвижимости, а также на основании данных государственного лесного реестра Илимского лесничества и материалов территориального планирования Усть – Илимского района

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в федеральной собственности и образование частей существующих земельных участков.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом требований СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016 «Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи», РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

