

ВЕСТНИК Тулунского района

Информационный бюллетень
13 (13) 3 сентября 2015 г.

Официальное печатное издание для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления Тулунского муниципального района

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование
«Тулунский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тулунского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» августа 2015 г.

№ 95-ПГ

г.Тулун

О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, внесения в них изменений

Руководствуясь ч.1.ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.36 Устава муниципального образования "Тулунский район",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, внесения в них изменений, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тулунского муниципального района, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене "Вестник Тулунского района", разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Тулунского муниципального района Е.С. Клусс.

Мэр Тулунского
муниципального района
М.И. Гильдебрант

Приложение 1
к постановлению
администрации Тулунского
муниципального района
от 24.08.2015г № 95-ПГ

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
Тулунского муниципального района, внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок о местных нормативах градостроительного проектирования Тулунского муниципального района (далее - Порядок) определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района и внесения в них изменений (далее – местные нормативы).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тулунского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня тер-

риториальной доступности таких объектов для населения Тулунского муниципального района.

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а так же всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Тулунского муниципального района при:

- разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

- заключении договоров о развитии застроенной территории;

1.4 Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации Тулунского муниципального района в пределах своей компетенции.

1.5. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Тулунского муниципального района, устанавливаемыми местными нормативами не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6 В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тулунского муниципального района, устанавливаемые местными нормативами не могут быть ниже этих предельных значений.

1.7 После утверждения региональных нормативов ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному условию в п.1.5-1.6 настоящего порядка, подлежат внесению изменений в них.

1.8 Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения схемы территориального планирования Тулунского муниципального района, а так же проектов планировки территории.

1.9 Перечень объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, утверждается постановлением администрации Тулунского муниципального района.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района и внесения в них изменений

2.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района разрабатываются и утверждаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями, предусмотренными настоящим порядком.

2.2 Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением администрации Тулунского муниципального района.

2.3 Организацию работ по разработке и утверждению проекта местных нормативов осуществляет отдел архитектуры строительства и градостроительной деятельности Комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района.

2.4 Финансирование подготовки местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5 Подготовленный проект местных нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Иркутской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет соответствия значений расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленным показателям в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

2.6 Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7 Местные нормативы и внесенные в них изменения утверждаются Думой Тулунского муниципального района.

2.8 Отдел архитектуры строительства и градостроительной деятельности Комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района размещает утвержденные местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационной системе градостроительной деятельности Тулунского муниципального района в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.9 Органы государственной власти Иркутской области, органы местного самоуправления Тулунского муниципального района, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к мэру Тулунского муниципального района с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

2.10 Мэр Тулунского муниципального района в течении тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и совместном финансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может

быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном настоящим постановлением.

3. Заключительные положения

3.1 Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

3.2 Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

3.3 За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

**Заведующий отделом архитектуры строительства и
градостроительной деятельности Комитета по архитектуре,
строительству и ЖКХ администрации Тулу́нского муниципального
района Тулу́нского муниципального района С.А. Сыроваткина**

**Приложение 2
к постановлению
администрации Тулу́нского
муниципального района
от 24.08.2015 № 95-ПГ**

ПЕРЕЧЕНЬ

видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Тулу́нского муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тулу́нского муниципального района Иркутской области

1. Общие положения

Объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Тулу́нского муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с Законами Иркутской области, постановлениями Правительства Иркутской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Тулу́нского муниципального района.

Под объектами местного значения, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие Тулу́нского муниципального района понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Тулу́нского муниципального района.

2. Виды объектов местного значения Тулу́нского муниципального района

К видам объектов местного значения Тулу́нского муниципального района Иркутской области, относятся:

1) в области электро- и газоснабжения:

- объекты электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

2) в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Тулу́нского муниципального района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог;

- полосы отвода автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Тулу́нского муниципального района;

- придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Тулу́нского муниципального района;

3) в области образования (муниципальные объекты общедоступного и бесплатного образования (дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования), а также объекты дополнительного образования:

- объекты дошкольного образования (детские сады);

- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);

- специальные (коррекционные) общеобразовательные организации (специальные (коррекционные) начальные школы – детские сады, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы-интернаты);

- образовательные организации дополнительного образования (центры дополнительного образования детей, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы);

- образовательные организации для детей дошкольного и младшего школьного возраста (начальные школы –

детские сады, прогимназии);

4) в области здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты, детские поликлиники);
- объекты учреждений охраны материнства и детства (родильные дома, женские консультации, центры планирования семьи);
- больничные учреждения районного значения;
- объекты учреждений скорой медицинской помощи;
- объекты санаторно-курортных учреждений (санатории, санатории-профилактории, санаторные оздоровительные лагеря);

5) в области физической культуры и массового спорта:

- объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Тулунского муниципального района;
- объекты спорта, предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса сборных команд Тулунского муниципального района;
- объекты спорта, предназначенные для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Тулунского муниципального района;
- иные объекты физической культуры и спорта;

6) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (мусороперерабатывающие, мусорожигательные установки и заводы), или полигоны твердых бытовых отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Тулунского муниципального района:

- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления, объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Тулунского муниципального района, а также объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории Тулунского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (дамбы, объекты пожарной охраны и пожарные депо, муниципальные спасательные центры и станции, не отнесенные к объектам регионального значения);
- объекты связи, находящиеся в собственности Тулунского муниципального района и их охранные зоны;
- объекты библиотечного обслуживания населения ;
- объекты архивного дела (муниципальные архивы);
- объекты организации досуга, культуры (дома народного творчества, культурно-досуговые центры, методические центры, муниципальные музеи, кинотеатры);
- территории объектов культурного наследия местного значения и их зоны охраны;
- объекты оптовой и розничной торговли, в том числе рынки;
- особо-охраняемые природные территории местного значения Тулунского муниципального района;
- объекты сельского хозяйства местного значения Тулунского муниципального района (здания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сенажные сооружения, картофеле – и овощехранилища, зерносклады, элеваторы, зерносушилки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цехи и комбикормовые предприятия, культивационные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия);
- объекты по оказанию услуг молодежи (молодежные центры, подростково-молодежные клубы, центры гражданского и патриотического воспитания, дворцы молодежи);
- объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению;
- иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение для Тулунского муниципального района или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Тулунского муниципального района.

Заведующий отделом архитектуры строительства и градостроительной деятельности Комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района С.А. Сыроваткина

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за подбор и точность приведенных фактов, цитат, экономико-статистических данных, имен собственных и прочих сведений, а также за разглашение данных, не подлежащих открытой публикации. Ответственность за достоверность объявлений и рекламы несут авторы объявлений и рекламы. Редакция сохраняет за собой право не вступать в переписку. Любое воспроизведение и перепечатка публикаций газеты без специального разрешения редакции запрещены (п. 3 ст. 274 - 4 части ГК РФ). **Телефоны редакции: 8(39530)40-723; 8(39530) 2-26-87**
Время подписания в печать фактически: 17:00 и по графику: 17:00 01.09.2015 г.

Информационный бюллетень «Вестник Тулунского района» - учредитель и издатель Администрация Тулунского муниципального района.
Главный редактор: С.А.Гладун. Адрес редакции и издателя: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 75.
Периодичность издания - еженедельно. *Реализуется бесплатно.* Распространяется в городе Тулуне и Тулунском районе.
Отпечатано в типографии ООО «Пресса» г. Тулун, ул. 19 Партсъезда, 2. Тираж 200 экз.