**О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.**

Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - Учреждение) проведена работа по государственной кадастровой оценке зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Промежуточные отчетные документы о результатах кадастровой оценки с 4 сентября 2023 года в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области (https://rosreestr.gov.ru). Правительства Иркутской области (https://irkobl.ru/), министерства имущественных отношений Иркутской области (https://irkobl.ru/sites/mio/, далее - министерство) в феврале-марте 2020 года будет размещен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированный Росреестром по состоянию на I января 2020 года на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

 В случае если фактические характеристики земельных участков, влияющие на его кадастровую стоимость, не соответствуют имеющимся в ЕГРН сведениям, то такие характеристики не могут быть учтены при расчете кадастровой стоимости. Вместе с тем, результаты государственной кадастровой оценки напрямую влияют на величину земельного налога, оплачиваемого правообладателями земельных участков, и, как следствие, на формирование доходной части бюджета соответствующего муниципального образования.

Учитывая важность итоговых результатов, в целях последующей минимизации ошибок при проведении государственной кадастровой оценки юридические лица, граждане и иные заинтересованные лица могут проверить полноту и достоверность характеристик, отраженных в Перечне, в отношении принадлежащих им земельных участков (путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в администрации, на официальных сайтах муниципальных образований в сети Интернет и пр.).

В случае несоответствия сведений из ЕГРН, отраженных в Перечне, фактическим характеристикам земельных участков (не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.), рекомендуем внести изменения в ВГРН в установленном законодательством порядке, а именно путем направления соответствующего обращения в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы.

В случае необходимости конкретизации фактического использования земельного участка (например: по документу установлен вид - для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид - производственная деятельность, фактически склады либо : пищевая промышленность и пр.) правообладателям таких земельных участков необходимо заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости и предоставить ее в Учреждение:

- лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;

- если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.ru.

С предварительным Перечнем, обработанным Учреждением по состоянию на 10 сентября 2019 года, можно ознакомиться по ссылке: https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова