



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025

№ 174-А

г. Усть-Илимск

**Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная
собственность Усть-Илимского муниципального округа»**

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии со статьями 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Усть-Илимского муниципального округа, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации Усть-Илимского муниципального округа от 09.12.2024 № 100-А, руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Муниципальная собственность Усть-Илимского муниципального округа».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа



Я.И. Макаров

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ УСТЬ-ИЛИМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

Раздел I. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

Глава 1. Описание приоритетов и целей муниципальной программы
«Муниципальная собственность Усть-Илимского муниципального округа»

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики государства и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Усть-Илимского муниципального округа (далее – муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики Усть-Илимского муниципального округа (далее – муниципальное образование) в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования.

Муниципальное регулирование в сфере имущественно-земельных отношений в муниципальном образовании осуществляется путем решения следующих основных задач:

- 1) повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;
- 2) создание условий для реализации полномочий в области земельных отношений;
- 3) обеспечение выполнения функций, возложенных на Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования.

Глава 2. Анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы,
обоснование целесообразности разработки муниципальной программы

В целях реализации вопросов местного значения в сфере имущественно-земельных отношений, в том числе управления и распоряжения муниципальным имуществом, создан Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее – Комитет), осуществляющий свои полномочия в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, утвержденным решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 03.10.2024 № 2/7 (далее – Положение о Комитете).

Для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом предлагается реализация мер по следующим основным направлениям:

- 1) предоставление муниципального имущества муниципального образования в пользование;
- 2) оценка имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот;
- 3) увеличение доходов бюджета муниципального образования (далее – местный бюджет);
- 4) предоставление земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, государственная собственность на которые не

разграничена или находящихся в муниципальной собственности, в собственность или в аренду;

5) обеспечение земельными участками граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете, в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;

6) проведение мероприятий по перерасчету повышающих коэффициентов к арендной плате за земельные участки;

7) постановка на кадастровый учет земельных участков для размещения многоквартирных домов.

В целях формирования базы данных объектов собственности для последующего оформления договоров аренды или договоров продажи в установленном действующим законодательством порядке необходимо активизировать работу по выявлению неэффективно используемых площадей, используемых гражданами без правоустанавливающих документов.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно-земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из местного бюджета.

Земля – важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли – почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса – лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития муниципального образования.

Муниципальная программа направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики муниципального образования. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Глава 3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения

Выше обозначенные цели муниципальной программы достигаются решением

следующих тактических задач:

- 1) повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;
- 2) создание условий для реализации полномочий в области земельных отношений;
- 3) обеспечение выполнения функций, возложенных на Комитет.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального образования и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне муниципального образования можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

На территории муниципального образования имеются земельные участки для различного разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям.

Пашни, сенокосы и пастбища на территории муниципального образования используются фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Однако по своему культуртехническому состоянию на территории муниципального образования имеется еще немало сельхозугодий, покрытых древесно-кустарниковой растительностью. Комитетом проводится работа по выявлению неиспользуемых сельскохозяйственных земель, оформлению и введению их в оборот.

На территории муниципального образования имеются следующие проблемы, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации:

- 1) низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами Комитета профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

- 2) Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно, только при проведении контрольно-надзорных или профилактических мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

Раздел II. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

Таблица 1

Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее - Комитет)
Соисполнители	Комитет

муниципальной программы	
Участники муниципальной программы	1. Отраслевые (функциональные) органы Администрации Усть-Илимского муниципального округа; 2. Индивидуальные предприниматели; 3. Юридические и физические лица; 4. Территориальные отделы Администрации Усть-Илимского муниципального округа
Период реализации муниципальной программы	2025 - 2029
Цели муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа 2. Создание условий для реализации полномочий в области земельных отношений
Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 112 949,0 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 24 432,2 тыс. рублей; 2026 год – 22 608,4 тыс. рублей; 2027 год – 22 108,4 тыс. рублей; 2028 год – 21 300,0 тыс. рублей; 2029 год – 22 500,0 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 112 949,0 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 24 432,2 тыс. рублей; 2026 год – 22 608,4 тыс. рублей; 2027 год – 22 108,4 тыс. рублей; 2028 год – 21 300,0 тыс. рублей; 2029 год – 22 500,0 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств областного бюджета составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей;
Связь с государственной программой Иркутской области	Отсутствует

Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания /убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение ≤ 2		Значения показателя по годам					Документ ≤ 3	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателем национальных целей	Информационная система (при наличии)
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16	17	18
1. Цель муниципальной программы «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа»															
1	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена оценка	МП	возрастающий	шт.	-	2024	3	3	2	3	3	-	Комитет	Отсутствует	Информационная система отсутствует
2	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены кадастровые работы	МП	возрастающий	шт.	-	2024	3	5	5	6	5	-	Комитет	Отсутствует	Информационная система отсутствует
3	Процент исполнения обязательств по уплате взносов на содержание и ремонт жилых помещений, коммунальных платежей, оплата потерь	МП	возрастающий	%	-	2024	95	95	95	95	95	-	Комитет	Отсутствует	Информационная система отсутствует

[illegible]

Таблица 3

**ПЕРЕЧЕНЬ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

п/п	Задачи структурного элемента	Ответственный за реализацию	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями <1>
1	2	3	4	5
Проектная часть				
1. Муниципальные проекты, не направленные на реализацию РП (при необходимости)				
1.1. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом				
1.1.1.	Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем перераспределения его на имущество, направленное на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, и имущество, приносящее доход от его использования в бюджет Усть- Илимского округа	Комитет	Повышение эффективности и качества управления муниципальным имуществом, организация его целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности информации по средством информационной системы	1,2,3,4
1.2. Использование и охрана земель, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа				
1.2.1.	Использование земель, способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности	Комитет	Обеспечение земельными участками льготной категории граждан, предоставление земельных участков с торгов	5,6,7,8
Процессная часть				

Комплексы процессных мероприятий				
2.1. Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа				
2.1.1.	Обеспечение выполнения функций, возложенных на Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа.	Комитет	Содержание отделов Комитета: материальное обеспечение, включая фонд оплаты труда, хозяйственные расходы, осуществление закупок канцелярских принадлежностей, офисной мебели и иных закупок	-

Таблица 4

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ «МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ УСТЬ-ИЛИМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

п/п	Наименование программы, структурного элемента программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы				
				2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная собственность Усть-Илимского муниципального округа	Всего	Всего, в том числе:	24 432,20	22 608,40	22 108,40	21 300,00	22 500,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	24 432,20	22 608,40	22 108,40	21 300,00	22 500,00
			Иные источники (далее - ИИ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Проектная часть	Комитет	Всего, в том числе:	3 009,60	2 219,60	1 719,60	1 600,00	2 100,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	3 009,60	2 219,60	1 719,60	1 600,00	2 100,00
			Иные источники (далее - ИИ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Муниципальный проект «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом»	Комитет	Всего, в том числе:	3 006,60	2 216,60	1 716,60	1 597,00	2 097,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	3 006,60	2 216,60	1 716,60	1 597,00	2 097,00
1.2.	Муниципальный проект «Использование и охрана земель, расположенных на территории Усть-Илимского муниципального округа»	Комитет	Всего, в том числе:	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

			Иные источники (далее - ИИ):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Процессная часть	Комитет	Всего, в том числе:	21 422,60	20 388,80	20 388,80	19 700,00	20 400,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	21 422,60	20 388,80	20 388,80	19 700,00	20 400,00
			Иные источники (далее - ИИ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа.	Комитет	Всего, в том числе:	21 422,60	20 388,80	20 388,80	19 700,00	20 400,00
			Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Местный бюджет	21 422,60	20 388,80	20 388,80	19 700,00	20 400,00
			Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00