РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2024 № 55

г. Усть-Илимск

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов,

содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых

является предметом муниципального жилищного контроля

на территории Усть-Илимского муниципального округа

В соответствии с [пунктом 3 части 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=4EA6830D31291A570DCA69A2E8CBC23D1838C0618E36ABE344C79DC7664C642ED5955AAA8AAFAD262587C7222CEBF007F14EB34976D84663F2k6C) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, утвержденного решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 03.10.2024 года № 2/7,

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа.
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель А.С. Бубелова

Приложение

к распоряжению Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Илимского

муниципального округа

от 26.11.2024 № 55

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты нормативных правовых актов | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении  мероприятий по контролю |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ  (ред. от 08.08.2024) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Статья 17; часть 1. статьи 20; часть 1 статьи 29; статья 44; статья 46; статья 48; статья 91.7; статья 91.8; статья 135; статья 136; статья 146; статья 154; статья 155; статьи 161; статья 162 |
| 2. | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ  (ред. от 08.08.2024)  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | Статья 15 |
| 3. | Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ  (ред. от 08.08.2024)  «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»  (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024) | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статьи 11, 23 |
| 4. | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ  (ред. от 13.06.2023)  «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статьи 11, 13 |
| 5. | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491  (ред. от 14.09.2024)  «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | Пункты 10,11 раздела II |
| 6. | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354  (ред. от 24.05.2024)  «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | разделы VI, VII, VIII, IX, X, XI, Приложения №1, №2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов |
| 7 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170  (с изм. от 22.06.2022)  «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | разделы I, II, III, IV, V, VI |
| 8. | Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр  «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» | граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица | Весь документ |
| 9. | Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа, утвержденное решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 03.10.2024 № 2/10 | граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица | Весь документ |

Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение обязательных требований, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора) об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с [Кодекс](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277)ом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, за совершение вышеперечисленных административных правонарушений установлены и применяются следующие административные наказания:

[статья 19.4.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/439712dfa4cd0500b50fab674ff8a8f089ca53f8/) Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](consultantplus://offline/ref=F159F7E2BD7BAFCF14D0479EE6CE2F6A58415A759814DD9E480F58DE394EFE6480B332B3E508C0245DBCDD3A43D9F6EE0E41D0CCAC53hBz3F), [частью 9 статьи 15.29](consultantplus://offline/ref=F159F7E2BD7BAFCF14D0479EE6CE2F6A58415A759814DD9E480F58DE394EFE6480B332B4E10BC3245DBCDD3A43D9F6EE0E41D0CCAC53hBz3F), [статьями 19.4.2](consultantplus://offline/ref=F159F7E2BD7BAFCF14D0479EE6CE2F6A58415A759814DD9E480F58DE394EFE6480B332B6E70BC1245DBCDD3A43D9F6EE0E41D0CCAC53hBz3F) и [19.4.3](consultantplus://offline/ref=F159F7E2BD7BAFCF14D0479EE6CE2F6A58415A759814DD9E480F58DE394EFE6480B332B1E207C32602B9C82B1BD6F1F51141CFD0AE51B5h2z8F) настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](#Par0) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, -

влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](#Par2) настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

[часть 1 статьи 19.5](https://legalacts.ru/kodeks/KOAP-RF/razdel-ii/glava-19/statja-19.5.1/)Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль

1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

[статья 19.6](https://legalacts.ru/kodeks/KOAP-RF/razdel-ii/glava-19/statja-19.6/)Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения

Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

[статья 19.7](http://www.kodap.ru/razdel-2/glava-19/st-19-7-koap-rf)**Непредставление сведений (информации)**

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6BF6D06E9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [частью 2 статьи 6.31](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6DF3D66B9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [частями 1](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6DF7D2699672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [2](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6DF7D2679672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [4](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6DF7DD6D9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), 10 и 11 статьи 8.28.1, [статьей 8.32.1](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6FF7D16F9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [частью 1 статьи 8.49](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B60F9D16D9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [частью 5 статьи 14.5](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6FF3DC6A9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [частью 4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6AF1D2669672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [частью 1 статьи 14.46.2](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6FF9D2679672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [статьями 19.4.3](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F1DD6A942DDEF2FCDC13195A6F5C7745F16B53K042F), [19.7.1](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6FF9DD65C977CEF6B58B1B055E7043745BF1K64FF), [19.7.2](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F1D06D9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.2-1](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6DF3D26A9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.3](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F3DC6D9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.5](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6AF0D36B9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.5-1](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6AF3D66E9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.7](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6FF2D06F9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.8](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6CF6D56C9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.9](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6DF1DC679672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.12](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6EF6D1699672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.13](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6FF7D76C9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.14](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B60F0D0699672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.7.15](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B61F5DC6D9672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [19.8](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F1D4689F2181F7E9CD4B165D7443775AED695104K44EF), [19.8.3](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B6DF5D7699672DBE7ED841C1E41705C6859F369K545F), [частями 2](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F1D46B9C2DDEF2FCDC13195A6F5C7745F16B53K042F), [7](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F1D4689C2DDEF2FCDC13195A6F5C7745F16B53K042F), [8](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F1D4689E2DDEF2FCDC13195A6F5C7745F16B53K042F) и [9 статьи 19.34](consultantplus://offline/ref=688494836C16C20BA23F07170E6293022883B507360F1A4E98FF635DBA7C3364576B3B69F1D468982DDEF2FCDC13195A6F5C7745F16B53K042F) настоящего Кодекса, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.