



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От « 9 » февраля 2026 года № 245
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении Положения о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, на территории Нижнеилимского муниципального округа, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов»

В целях организации и проведения работы комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, на территории Нижнеилимского муниципального округа, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов, в соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 03 апреля 2023 года № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей

потребностей инвалидов», приказом Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 31 июля 2017 года № 53-97/17-мпр «Об установлении порядка создания и работы региональной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», Администрация Нижнеилимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, на территории Нижнеилимского муниципального округа, (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, на территории Нижнеилимского муниципального округа (приложение №2).

3. Данное постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра округа по строительству и ЖКХ Наumenко А.В.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, территориальные отделы, ЖКХиС

Куприна А.О.

Положение
о порядке работы комиссии по обследованию
жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими
детей-инвалидов, участниками специальной военной операции,
имеющими инвалидность на территории Нижнеилимского
муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального округа, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создается Администрацией Нижнеилимского муниципального округа для обследования жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющими инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а так же оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 (далее – Правила).

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Иркутской области, нормами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего

имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правилами, а также настоящим Порядком.

II. Основные направления деятельности комиссии

2.1. Обследование жилых помещений инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов и участников специальной военной операции, имеющими инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, осуществляется данной комиссией в целях оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

III. Состав комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Нижнеилимского муниципального округа (Приложение №2).

3.2. В состав комиссии входят: Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. руководит деятельностью комиссии;

3.3.2. председательствует на заседаниях, организует ее работу;

3.3.3. распределяет обязанности между членами комиссии, дает им поручения;

3.3.4. определяет место, время и утверждает повестку заседания комиссии;

3.3.5. подписывает от имени комиссии все необходимые документы, связанные с её деятельностью;

3.3.6. представляет комиссию по вопросам, относящимся к её компетенции;

3.3.7. обеспечивает контроль за исполнением решения комиссии;

3.3.8. несёт персональную ответственность за выполнение функций комиссии и за соответствие принятых комиссией решений действующему законодательству.

3.4. Заместитель председателя комиссии исполняет полномочия председателя комиссии на период его отсутствия.

3.5. Секретарь комиссии:

3.5.1. осуществляет организационно-техническую работу по подготовке, проведению заседаний, формированию повестки заседания комиссии, комплектацию материалов для проведения заседания комиссии, информирование членов комиссии о времени и месте проведения заседаний комиссии;

3.5.2. готовит пакет документов для рассмотрения комиссией и направляет Председателю комиссии для принятия решения о созыве комиссии;

3.5.3. извещает членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии;

3.5.4. оформляет протокол заседания комиссии в течение 5 рабочих дней после заседания комиссии;

3.5.5. оформляет документацию по результатам работы комиссии в течение 5 рабочих дней после заседания комиссии;

3.5.6. рассылает протоколы членам комиссии и иным заинтересованным лицам.

3.6. В состав комиссии по согласованию включаются представители:

3.6.1. органов муниципального жилищного контроля;

3.6.2. территориальных отделов Администрации Нижнеилимского муниципального округа;

3.6.3. общественных объединений инвалидов;

3.6.4. филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Иркутской области (по согласованию).

IV. Полномочия комиссии

4.1. Полномочия комиссии определяются в соответствии с Правилами.

4.2. комиссия имеет право:

4.2.1. запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

4.2.2. привлекать к участию в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

V. Порядок работы комиссии

5.1. Обследование жилых помещений, в которых проживают инвалиды, комиссией проводится в соответствии с поступившими обращениями от граждан, имеющих инвалидность и семей, имеющих детей–инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, а также от законных представителей указанных граждан.

5.2. Комиссия производит осмотр жилого помещения, общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, подлежащего обследованию для дальнейшей возможности использования имущества.

5.3. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

5.4. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида или семьи, имеющей детей-инвалидов, или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, в целях оценки возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).

5.5. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта.

5.6. Результатом работы комиссии является заключение о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида или семьи, имеющей детей-инвалидов или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного сектора, в котором проживает инвалид или семья, имеющая ребенка-инвалида или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности с мотивированным обоснованием.

5.7. Заключение о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида или семьи, имеющей ребенка-инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирных домах, а также

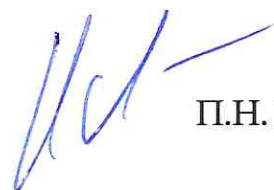
частного жилищного сектора, в котором проживает инвалид или семья, имеющая ребенка-инвалида или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносятся на основании:

5.7.1. акта обследования;

5.7.2. решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), также частного жилищного сектора в котором проживает инвалид или семья, имеющая ребенка-инвалида или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях приспособления жилого помещения с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

5.8. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида или семьи, имеющей детей-инвалидов или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного сектора, в котором проживает инвалид или семья, имеющая детей-инвалидов или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский

Состав комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, на территории Нижнеилимского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Науменко Андрей Владимирович - председатель комиссии - заместитель мэра по строительству и ЖКХ Администрации Нижнеилимского муниципального округа;

Воропанова Юлия Сергеевна - заместитель председателя комиссии - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Нижнеилимского муниципального округа;

Сухарева Александра Викторовна - секретарь комиссии – ведущий специалист по вопросам жилого фонда сектора жизнеобеспечения отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Нижнеилимского муниципального округа;

Члены комиссии:

Боброва Анна Сергеевна - начальник управления строительства и архитектуры - завсектором дорожной деятельности и капитального строительства Администрации Нижнеилимского муниципального округа;

Гончарова Инна Васильевна – начальник управления имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа (по согласованию);

Муковоз Елена Олеговна – и.о. начальника отдела организационной работы и социальной политики администрации Нижнеилимского муниципального округа;

Мачехина Надежда Николаевна – социальный координатор Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (по согласованию);

Куприна Антонина Олеговна – главный специалист по вопросам фонда капитального ремонта сектора жизнеобеспечения отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский